

z dnia 13.09.2019 r.

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„WRZOSKI I” W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu został przyjęty Uchwałą nr XIV/207/19 Rady Miasta Opola z dnia 4 lipca 2019 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 16 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, 2019 poz. 2496).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola przyjętym *Uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.* przedmiotowy teren położony jest w strefie aktywności gospodarczych 1.2.P.. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola*. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wypełnia zakazy, nakazy oraz uwzględnia postulaty zawarte w Studium.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na peryferiach Opola i zajmuje powierzchnię ponad 177 ha. Granice planu stanowią: od północy ulica Wrocławska, od wschodu ciek naturalny Chrościnka, a od południa i zachodu granica administracyjna Opola. Jest to teren użytkowany rolniczo, a istotnymi elementami zagospodarowania są tu: skrzyżowanie dróg krajowych nr 46 i 94 oraz zabudowa przemysłowo-usługowa na północ od ulicy Wrocławskiej. Na obszarze opracowania nie ma obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej, ani terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ani krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu dotyczy terenu, który w 2017 r. został włączony do Opola i na którym nie ma obowiązującego planu miejscowego. Przyczyną podjęcia uchwały inicjującej była, zatem konieczność opracowania miejscowego planu na terenach, które mogą być w przyszłości przeznaczone na przemysł i usługi.

Na przedmiotowym terenie wprowadzono ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług, terenów zieleni urządzonej, lasów lub terenów rolniczych, terenów dróg publicznych (głównych ruchu przyspieszonego, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych), terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyki. Teren ten jest obecnie w niewielkiej części zabudowany i najważniejszym celem planu jest wprowadzenie zasad umożliwiających racjonalne wykorzystanie przestrzeni. W planie uwzględniono aktualne przepisy prawa i wnioski wnoszone w trakcie opracowywania dokumentu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu przedstawia ustalenia planistyczne, będące wynikiem analiz na etapie projektowym pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Zapisy planu były tworzone w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest nieuchwalenie projektowanego planu (tzw. wariant „0”). Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest objęcie zasadami zagospodarowania obszaru, który cechuje się dużym potencjałem wynikającym z korzystnego usytuowania w sąsiedztwie ważnych dróg krajowych. Obszar ten objęty jest Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną. Nadrzędnym celem planowania przestrzennego jest zaś ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, co poprzez poszczególne zapisy planu starano się osiągnąć.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu wprowadza nowe funkcje. Przeznaczenia terenu, w porównaniu do stanu istniejącego zmieniają się, ale należy mieć na uwadze, iż wcześniej tereny te były już przygotowywane do wprowadzenia funkcji przemysłowo-usługowych.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie zapisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 r. poz. 2081 ze zm.)*.

Prognoza oddziaływania na środowisko wypełnia zakres wynikający z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 w/w *Ustawy*. Ponadto zakres i stopień szczegółowości wymagany w Prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z następującymi organami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – pismem znak: WOOŚ.411.1.55.2018.MO z dnia 27.07.2018r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu – pismem znak: NZ.4311.4.8.2018.EK z dnia 17.07.2018r.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono w niej ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. W projekcie planu uwzględniono m.in.:

- przeznaczenie powierzchni terenu na funkcje zieleni i funkcje rolnicze rekompensujące uciążliwości związane z pozostałymi funkcjami terenu zgodnie z projektem;
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, zgodnie z projektem;
- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury, stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła lub realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii.

Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, tereny zieleni urządzonej, lasy i tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz drogi i infrastrukturę techniczną w ogólnej ocenie jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

Zgodnie z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającą z *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018, poz. 2081 ze zm.)* projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały poddane opiniowaniu. W wyniku procedury uzyskano następujące opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie – pismem znak: WOOŚ.410.1.79.2018.MO z dnia 12.09.2018 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag – pismem znak: NZ.4311.2.14.2018.EK z dnia 13.08.2018 r.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W trakcie trwania procedury planistycznej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu wpłynęły wnioski. Rozstrzygnięcie wniosków zostało określone w *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.186.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 19 marca 2019r. w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu*. Wnioski do projektu planu zostały uwzględnione na etapie jego tworzenia. Z kolei organy i instytucje opiniowały lub uzgadniały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wg. swojego zakresu. Projekt planu był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu i wpłynęły do niego uwagi.

Uwagi złożone w procedurze planistycznej oraz sposób ich uwzględniania lub nieuwzględnienia wraz z uzasadnieniem podane zostały w *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.294.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 10 maja 2019r.*, *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.311.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 16 maja 2019r.* i *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.420.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 3 lipca 2019r.* w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu.

W trakcie trwania całej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag.

Zakres zmian wprowadzanych do projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu na etapie całej procedury planistycznej nie miał wpływu na zwiększenie presji na środowisko, w związku z czym podtrzymano ocenę oddziaływania na środowisko taką jak w przygotowanej Prognozie oddziaływania na środowisko.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z art. 32 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.)*. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Komponenty środowiska, które powinno się objąć monitoringiem to powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

7. Wszczęcie postępowania nadzorczego przez organ nadzoru

Na etapie oceny zgodności z przepisami prawa *Uchwały XIV/207/19 Rady Miasta Opola z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu* oraz dokumentacji prac planistycznych, organ nadzoru *Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IN.I.743.72.2019.AB Wojewody Opolskiego z dnia 9 sierpnia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019, poz. 2496)* stwierdził częściową nieważność aktu. Organ nadzoru wskazał wadliwe zapisy zawarte w sentencji rozstrzygnięcia.

Opracowanie:
Marta Stelmach-Orzechowska,
Podinspektor w Biurze Urbanistycznym, UM Opole
Tel. 77 54 11 377