



**URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE**

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULICY ARKI BOŻKA W OPOLU**

*Anna Caputa*

Opole, wrzesień 2020r.

## SPIS TREŚCI:

|                                                                                                                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. WSTĘP</b>                                                                                                                                                                                         | <b>3</b>  |
| 1.1. Podstawa formalno-prawna                                                                                                                                                                           | 4         |
| 1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami                                                                                                                                       | 4         |
| 1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu                                                       | 6         |
| 1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach                                                                                                                                       | 7         |
| 1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu                                                                                                                          | 9         |
| 1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko                                                                                                                                  | 10        |
| <b>2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU</b> | <b>11</b> |
| 2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu                                                                                                                                                       | 11        |
| <b>3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>                                                                                                                            | <b>19</b> |
| 3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu                                                                                                             | 19        |
| 3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu                                                                                                                                   | 19        |
| 3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu                                                                                                                                  | 19        |
| 3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań                                                                                                                                               | 20        |
| 3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko                                                                                                     | 27        |
| <b>4. ZAKOŃCZENIE</b>                                                                                                                                                                                   | <b>29</b> |
| 4.1. Wnioski                                                                                                                                                                                            | 29        |
| 4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym                                                                                                                                                          | 30        |
| 4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy                                                                                        | 30        |
| 4.4. Akty prawne                                                                                                                                                                                        | 31        |
| 4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy                                                                                                                                                  | 31        |

## SPIS TABEL:

|                                                                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1. Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem                                                                            | 10 |
| Tabela 2 Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu na środowisko przyrodnicze | 26 |

## SPIS RYSUNKÓW:

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych</i> | 5  |
| <i>Rysunek 2. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem</i>          | 11 |
| <i>Rysunek 3. Rzeźba terenu na obszarze objętym planem</i>               | 12 |

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>Rysunek 4. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem .....</i>                                       | 13 |
| <i>Rysunek 5. Gleby na obszarze objętym planem .....</i>                                                     | 13 |
| <i>Rysunek 6. Warunki wodne na obszarze objętym planem.....</i>                                              | 14 |
| <i>Rysunek 7. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem .....</i> | 15 |
| <i>Rysunek 8. Poziom hałasu z dróg i linii kolejowej .....</i>                                               | 17 |

**Załącznik 1 Obszar objęty projektem planu oraz uwarunkowania, sposób użytkowania i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu**

**Załącznik 2 Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu**

## 1. WSTĘP

### 1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu sporządzanego na podstawie Uchwały nr XXV/512/20 z dnia 30 kwietnia 2020r. Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A] i w zakresie ustalonym przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [C].

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B], zgodnie, z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

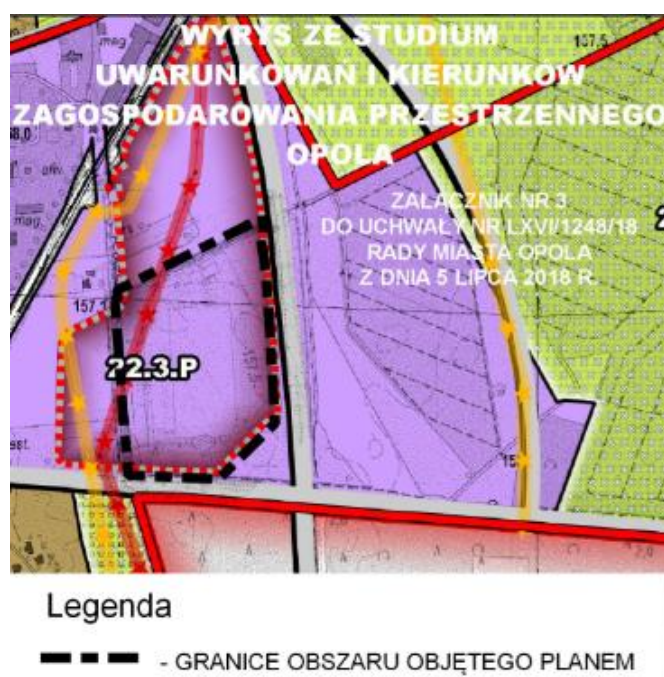
### 1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu. Projekt składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu, zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp., zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania renty planistycznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych w Studium (...).

**Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola”, 2018r.

Obszar opracowania położony jest na terenie jednostki urbanistycznej nr 22 – Kolonia Gosławicka. Cały teren opracowania znajduje się strefie aktywności gospodarczych 22.3.P.

Na całym terenie opracowania ustalone jest przeznaczenie P/U- tereny zabudowy przemysłowej, oraz zabudowy usługowej. Oprócz w/w przeznaczenia projekt planu wyznacza tereny dróg:

- KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
- KDW – tereny dróg publicznych – ulice wewnętrzne.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- potrzeba uwzględnienia wyników analiz zawartych w Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Opola (Uchwała nr XXXVII/737/17 Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017 r.), w tym uznanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ul. Arki Bożka –

obwodnica w Opolu (Uchwała nr XXII/383/16 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2016 r.) za częściowo aktualny,

- potrzeba dostosowania zapisów planu do uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (Uchwała nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r.) w zakresie stosowanej nomenklatury w przeznaczeniach terenów,
- zbadanie możliwości wprowadzenia zmian uwzględniających dostosowanie zapisów planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych i możliwości zagospodarowania terenów przemysłowo-usługowych w rejonie ul. Arki Bożka; wprowadzone ustalenia wymagają weryfikacji w zakresie przyjętych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu.

Według systematyki prowadzonej przez Biuro Urbanistyczne projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu, nadano symbol C131.

### **1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

#### Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 21
- Konwencja o różnorodności biologicznej
- Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu
- Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania
- VII Program działań na rzecz środowiska (7EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE do roku 2020 (projekt)
- Nasze ubezpieczenie na życie – nasz kapitał naturalny - Strategia różnorodności biologicznej UE do 2020 r.

#### Dokumenty krajowe

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności
- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
- Polityka Energetyczna Polski do 2030r.
- Polityka klimatyczna Polski
- Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych w latach 2010 – 2020
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030
- Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]*). Z zapisów przywołanej ustawy wynika również to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania przestrzennego kraju (art. 9 ust. 2). W Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju muszą być zawarte uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, w tym m.in. wymagania z zakresu ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący dokument KPZK 2030 uwzględnia postanowienia Strategii Europa 2020, w której mowa jest o osiągnięciu rozwoju inteligentnego, zrównoważonego oraz sprzyjającego włączeniu społecznemu. Cel 4 w KPZK 2030 to: „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Dla tak określonego celu wyznaczono zadania, z których w kontekście przedmiotowego projektu planu miejscowego istotne znaczenia mają:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

#### **1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o istniejącym i planowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku a także na podstawie obowiązującego na tym terenie planu. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarze objętym planem, w ramach, którego wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą powodować znaczące

negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to, jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko dla analizowanego obszaru, jeśli zostały sporządzone.

Ponadto wykorzystano następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola (2001r.)
- Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja (2017r.)
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe dla Miasta Opola, (2017r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (Uchwała Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.),
- Uchwała Nr XXII/383/16 Rady Miasta Opola z dnia 30 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu,
- Uchwała Nr XXV/512/20 Rady Miasta Opola z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu,
- Programu Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną,
- Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (Uchwała Nr LVI/1103/18 Rady Miasta Opola z dnia 22 lutego 2018r.),
- Program ochrony powietrza dla strefy opolskiej i miasta Opola ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM 10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz poziomów dopuszczalnych pyłu PM 2,5, ozonu i benzenu dla strefy opolskiej” (Uchwała Nr XXXVII/403/2018 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30 stycznia 2018r.)
- Plan adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030” (Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.)
- Ortofotomapy Opola wykonane w 2017 r.

Porównując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **metodą oceny wpływu zamierzonej inwestycji na środowisko**. Według literatury przedmiotu, po raz pierwszy, metoda ta została wykorzystana przez Kaufmana w poszukiwaniu rozwiązań oceniających wpływ ludzkiej działalności na środowisko. Jej głównym celem jest wykrycie we wczesnym stadium potencjalnego zagrożenia, jakie może stanowić proponowana inwestycja. W niniejszej prognozie (Tabela 2), oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag pozwala określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub negatywnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska są najbardziej narażone na korzystne bądź negatywne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Wszystkie tereny wg. tej skali uzyskały ocenę „0” jako występujące na terenie obecnie – zagospodarowane zrealizowane na podstawie dotychczas obowiązującego planu miejscowego. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjno – opisową oraz metodę analogii do oddziaływań zrealizowanych już przedsięwzięć. W oparciu o dostępną wiedzę dokonano analizy wprowadzanych ustaleń planu pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Prognoza powstawała przy równoległym konstruowaniu zapisów planu, w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi.

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

## **1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu**

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułami 32 i 33 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku [A]*. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]* Prezydent Miasta zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie

w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w Opolu funkcje tę pełni Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym Raporcie o stanie środowiska.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu. W przedmiotowym planie proponuje się objąć monitoringiem komponenty środowiska wyszczególnione w Tabeli 1.

**Tabela 1. Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem**

| lp. | komponent środowiska/przedmiot analiz                                  | metoda/źródła informacji                                                                                        | częstotliwość |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.  | powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni izolacyjnej             | mapa pokrycia terenu (ortofotomapy, szczególnie wykonane w podczerwieni)                                        | co 5 lat      |
| 2.  | klimat akustyczny                                                      | mapy hałasu, pomiary hałasu sprawdzające skuteczność ekranów akustycznych, wałów ziemnych i innych zabezpieczeń | co 5 lat      |
| 3.  | powietrze atmosferyczne                                                | pomiary poziomów substancji w powietrzu, ocena stanu jakości powietrza w strefach                               | corocznie     |
| 3.  | realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego | nadzór budowlany, analiza ortofotomapy                                                                          | corocznie     |

*Źródło: opracowanie własne*

## 1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

## 2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

### 2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

#### Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu zlokalizowany jest we wschodniej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Kolonia Gosławicka.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w obrębie podprovincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Zgodnie z topologią krajobrazów naturalnych tego samego autora, analizowany rejon zalicza się do krajobrazów nizinnych, charakterystycznych dla den dolinnych wykształconych w obrębie dolin i równin akumulacyjnych, równinnych, z płytko występującymi wodami gruntowymi, z dominacją gleb napływowych –madowych –oraz roślinnością potencjalną grądów środkowoeuropejskich.

#### Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem jest jednolity litologicznie. Cały obszar opracowania znajduje się w strefie występowania piasków różnoziarnistych, pospółek i żwirów należących do osadów terasy plejstocenijskiej zlodowacenia środkowopolskiego. Są to grunty o bardzo dobrych właściwościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli.

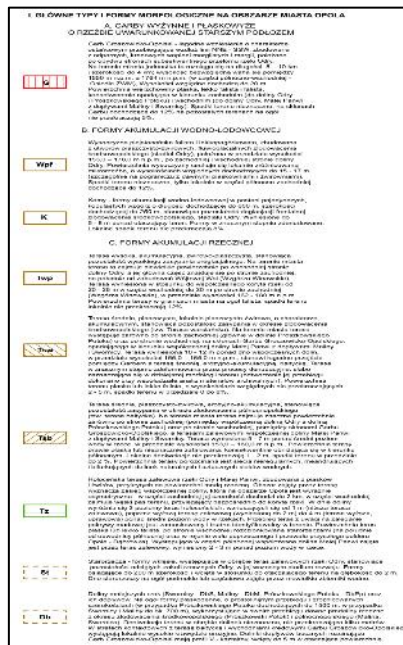
#### Rysunek 2. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem



| SYMBOL | OPIS LITOLOGICZNY                                             |                                        |                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|        | LITOLOGIA                                                     | GENEZA                                 | WIEK                                        |
|        | Gliny gliniaste i rzadziej segregowane                        | Osady zwałowe (wał-pół-wał) i składowe | Czwartorzęd<br>Holocen<br>Q <sub>h</sub>    |
|        | Gliny próchniczne i żużle organiczne na podłożach nieczystych |                                        |                                             |
|        | Grudy moczne (gliny, żwir, piasek, kły)                       |                                        |                                             |
|        | Piasek drobnoziarnisty, pospółki i żwir                       |                                        |                                             |
|        | Masy moczne na piaskach i żwirach (żwirach)                   |                                        | Czwartorzęd<br>Pleistocen<br>Q <sub>p</sub> |
|        | Piasek drobnoziarnisty na podłożach nieczystych               |                                        |                                             |
|        | Piasek drobnoziarnisty                                        |                                        | Czwartorzęd<br>Pleistocen<br>Q <sub>p</sub> |
|        | Piasek drobnoziarnisty na wapieniach i mułach (mułach)        |                                        |                                             |
|        | Piasek drobnoziarnisty, pospółki i żwir                       |                                        | Czwartorzęd<br>Pleistocen<br>Q <sub>p</sub> |
|        | Piasek, pospółki i żwir (żwirach)                             |                                        |                                             |
|        | Gliny, żwir, piasek, kły, żużle organiczne                    |                                        | Czwartorzęd<br>Pleistocen<br>Q <sub>p</sub> |
|        | Osady zwałowe (wał-pół-wał) i składowe                        |                                        |                                             |

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

A stylized map of a city grid with a blue line representing a river or canal. The text "DbM" is overlaid on the map. The map features a yellow background with a grey grid of streets. A blue line runs vertically on the left side, representing a water body. At the bottom, there are black shapes representing buildings or structures along the waterfront.



Obszar w granicach opracowania planu zlokalizowany jest we wschodniej części Opola, w dzielnicy Kolonia Gośławicka. Jest zainwestowany zabudową produkcyjną. Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest od ulicy Częstochowskiej.

Klimat lokalny na obszarze opracowania kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów.

Zgodnie z „*Mapą warunków klimatycznych*” na obszarze objętym planem występują mniej korzystne warunki klimatyczne, charakterystyczne dla teras zalewowych dolin rzecznych ponad współczesne dna dolin rzecznych. Klimat tego typu cechuje się przeciętnymi warunkami usłonecznienia, gorszymi warunkami w zakresie termiki i wilgotności. Stosunkowo płytki poziom wód gruntowych zwiększa wilgotność na tym terenie oraz częstotliwość występowania zamgleń i przygruntowych przymrozków.

Ila



Zgodnie z „*Mapą warunków glebowych*” na obszarze objętym projektem planu występują jedynie mady rzeczne.





## Flora i fauna

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Poniżej zestawiono charakterystykę siedlisk występujących na analizowanym terenie, a także ocenę przydatności do zabudowy oraz zalecenia do planów miejscowych.

### Rysunek 7. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kompleks użytków zielonych średnich [2z]</b><br>W skład kompleksu wchodzi łąki i pastwiska na glebach mających gorsze (jednakże jeszcze stosunkowo dobre) właściwości fizyczne i chemiczne lub gorsze warunki fizjograficzne od kompleksu użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych. Najczęściej stosunki wodne nie są w pełni uregulowane są albo okresowo za suche lub też okresowo nadmiernie wilgotne. Są to kompleksy odpowiednie dla łąk przeważnie dwukośnych, zwykle dogodne w uprawie o ewentualnie utrudnionym użytkowaniu ze względu na uwarunkowania lokalne. | Siedliska aluwialnych lub aluwialno-deluwialnych den dolinnych, w mniejszym stopniu starszych, piaszczysto-żwirowych tarasów akumulacyjnych, z przewagą gleb w typie mad wytworzonych z różnych utworów gliniastych podścielonych piaskami, żwirami, ilami bądź pyłami. Lokalnie występują gleby w typie czarnych ziem zdegradowanych przy powstałych z piasków gliniastych lekkich na piaskach luźnych i słabo gliniastych lub gleby murszowate wytworzone z piasków słabo gliniastych na piaskach luźnych. Na siedliskach najczęściej kształtuje się optymalny poziom wód gruntowych z możliwością znacznych wahań tych wód. W dolinach mogą podlegać okresowym zalewom rzeczynym. Rzeźba terenu zwykle płaska jednak z możliwością występowania lokalnych zagłębień, korzeni, krzaków, kamieni itp. | Jest to kompleks o średniej przydatności użytkowej, dla którego wskazane jest utrzymanie w systemie trwałych użytków zielonych, z zakazem zajmowania łąk na rzecz gruntów ornych i z ewentualnym przywróceniem użytków zielonych w przypadku obecnego zajęcia siedlisk przez grunty orne, zwłaszcza w strefie międzywała Odry. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Według Opracowania Ekofizjograficznego teren opracowania znajduje się w obszarze siedlisk przestrzeni rolniczych i należy do kompleksu użytków zielonych średnich. W skład kompleksu wchodzi łąki i pastwiska na glebach mających gorsze właściwości fizyczne i chemiczne. Są to tereny często podtapiane lub nadmiernie wilgotne. Były to jednak siedliska pierwotne. Obecnie obszar objęty projektem planu stanowią trwale przekształcone tereny zurbanizowane. Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” cały obszar opracowania znajduje się w granicach większego obszaru który jest ostoją fauny. Występują tu chronione gatunki owadów: czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, modraszek *nausitous Phengaris nausithou*, modraszek *telejus Phengaris teleius*. Na uwagę zasługuje lokalny korytarz ekologiczny Dolina Maliny, który „zahacza” teren opracowania w jego północno-zachodniej części. Korytarz ten posiada najlepiej zachowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarz Dolina Maliny tworzy dolina rzeczna Maliny. Charakteryzuje się dużą różnorodnością przyrodniczą. Na zboczach i krawędziach erozyjnych występują zbiorowiska roślinne wilgotne i wodnoblotne. Siedliska te sprzyjają migracji różnych gatunków roślin i zwierząt. Ponadto w dnach dolin występują niekorzystne warunki fizjograficzne do zabudowy, co ogranicza urbanizację.

Obecnie teren opracowania jest w pełni zainwestowany zabudową produkcyjną i nie przedstawia wartości przyrodniczych.

## **Walory kulturowe i zabytkowe**

Na terenie opracowania nie występują dzieła architektury i budownictwa.

## **Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego**

Analizowany teren zajmuje zabudowania zakładu produkcyjnego Brökelmann Polska Sp. z o.o., który jest spółką córką F. W. Brökelmann Aluminium. Firma zajmuje się efektywną obróbką aluminium oraz produkcją wielkoseryjną. Zobowiązanie firmy w stosunku do jakości, bezpieczeństwa i ochrony środowiska realizowane jest poprzez politykę BHP i ochrony środowiska. W ramach tej polityki firma spełnia wymagania prawne i własne zobowiązania w zakresie m.in. ochrony środowiska. Posiada wdrożone systemy zarządzania środowiskiem oraz bezpieczeństwem i higieną pracy. Stosuje nowoczesne technologie, które zapewniają bezpieczeństwo środowiska.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją zorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych, w rejonie planu źródłem emisji jest głównie obwodnica miasta i ulica Częstochowska.

Stan powietrza jest również kształtowany przez emisje napływową z terenów sąsiednich.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref prowadzoną przez WIOŚ Opole, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasto Opole.

Pomiary PM<sub>10</sub> opierają się o dwa punkty monitoringowe zlokalizowane na ul. Koszyka oraz na os. Armii Krajowej. Pomiary wskazują na wartości średnioroczne 30 µg/m<sup>3</sup> na stacji przy ul. Koszyka oraz 27 µg/m<sup>3</sup> na os. Armii Krajowej. Średnioroczne wyniki uzyskane z pomiarów nie wskazują na przekroczenie wartości dopuszczalnej 40 µg/m<sup>3</sup>.

Pomiar pyłu PM<sub>2,5</sub> prowadzony był jedynie na stacji na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 18 µg/m<sup>3</sup>. Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> - 20 µg/m<sup>3</sup> ustalony został do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II). Wartość uzyskana na stacji os. Armii Krajowej za rok 2019 jest mniejsza niż poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> - 25 µg/m<sup>3</sup>, który został ustalony do osiągnięcia do końca 2015r. (faza I), a docelowo w roku 2020 wartość PM<sub>2,5</sub> nie może przekraczać 20 µg/m<sup>3</sup>.

Benzo(a)piren jest substancją badaną na stacji os. Armii Krajowej. W roku 2019 poziom dopuszczalny benzo(a)pirenu tj. 1 ng/m<sup>3</sup> nie został przekroczony i wynosił 0,6 ng/m<sup>3</sup>.

Monitoring wspomagający ocenę jakości powietrza na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom zanieczyszczenia powietrza na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego powietrza w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest 25 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na terenie opracowania nie znajduje się taki czujnik. W pobliżu terenu opracowania taki czujnik usytuowany jest na ulicy Górnej. Z czujnika tego dane dostępne są dopiero od grudnia 2019 (dla PM<sub>10</sub> 25 µg/m<sup>3</sup>). W tym roku średnia z 8 miesięcy dla PM<sub>10</sub> to 24 µg/m<sup>3</sup>. Dla PM<sub>2,5</sub> średnia z 8 miesięcy to 16 µg/m<sup>3</sup>. Wielkości te związane są zapewne z trwającym w tym okresie sezonie grzewczym i indywidualnymi źródłami emisji w pobliżu czujników. Zanieczyszczenia mają możliwość rozprzestrzeniania się. Ponadto emisja może mieć również charakter

napływowy. Ocenia się, zatem, że wyniki pomiarów są niemiernodajne, aby jednoznacznie ocenić jakość powietrza na terenie opracowania.

### Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm. Prawo Ochrony Środowiska [J] historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie [K], która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Na badanym terenie dopiero po zakończeniu działania zakładu będzie można mówić o zanieczyszczeniach historycznych.

### Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Źródłami hałasu, dla których zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa ustalono dopuszczalne wartości w środowisku są:

–drogi lub linie kolejowe, linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych

–instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu, w tym przemysł i gospodarka komunalna.

Terenami podlegającymi ochronie akustycznej są obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno –wypoczynkowe i mieszkaniowo –usługowe. Na omawianym obszarze występuje funkcja produkcyjna. Nie jest to więc obszar należący do grupy terenów chronionych. Zaniechano, więc analizy wpływu hałasu na teren opracowania. Przedstawia się jednak w celach poglądowych, na rys. 8, hałas komunikacyjny pochodzącego z obwodnicy miasta i ulicy Częstochowskiej.

#### **Rysunek 8. Poziom hałasu z dróg i linii kolejowej**



Źródło: Mapa akustyczna Miasta Opola

Teren opracowania to teren przemysłowo-usługowy, na którym od niedawna usytuowany jest zakład produkcyjny Brökelmann Polska Sp. z o.o.

### **Stan i źródła zanieczyszczenia wód**

Na terenie opracowania występuje zabudowa, w związku z tym teren jest wyposażony w kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową. Istniejąca zabudowa podłączona jest do systemu miejskiej kanalizacji.

Monitoring wód na terenie Opolą prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (*Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych [F]* oraz *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych [G]*). Zgodnie z danymi WIOŚ w Opolu nie prowadzono pomiarów w zasięgu obszaru objętego planem. Brak, zatem informacji o jakości wód spływających z obszaru objętego opracowaniem. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWPd nr 110 o dobrym stanie wód oraz JCWPrz Odra od Osobłogi do Małej Panwi o złym stanie wód.

### **Emitowanie pól elektromagnetycznych**

Jak wynika z pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego w punktach monitoringowych WIOŚ, na terenie Opolą dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zmierzona średnia wartość składowej elektrycznej wyniosła we wszystkich punktach pomiarowych na terenie miasta mniej niż 0,8 E [V/m], przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Średni poziom promieniowania elektromagnetycznego, jaki został zmierzony w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy ul. Głogowskiej wynosił 0,3 V/m. Na obszarze objętym projektem planu zlokalizowane są pojedyncze źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego (m.in. stacje nadawcze telefonii komórkowych). Na podstawie prowadzonych pomiarów stwierdzono brak przekroczeń ocenionych w odniesieniu do *Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [H]*.

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na terenie projektu planu nie znajduje się zakład zwiększonego (ZZR) i dużego (ZDR) ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zdecydowaną większość terenu opracowania zajmuje zakład produkcyjny Brökelmann Polska Sp. z o.o. Jest to zakład o wysokich standardach bezpieczeństwa sanitarnego, stosujący nowoczesne technologie. Nie stanowi on zagrożenia ekologicznego. Ponieważ na analizowanym obszarze nie występują żadne inne zakłady mogące powodować nadmierną emisję zanieczyszczeń do środowiska, nie ma zagrożenia wystąpienia poważnej awarii ani poważnej awarii przemysłowej.

W związku z tym, że projekt obejmuje drogi publiczne, zagrożeniem dla środowiska są awarie lub zdarzenia komunikacyjne.

### **3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu**

Cały badany obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzje administracyjne w tym m.in. o pozwoleniu na budowę wydawane są w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wysoka intensywność zainwestowania nie wykazuje przeciwwskazań do podtrzymania istniejących funkcji. Wymagane jest jednak wprowadzenie i aktualizacja pewnych regulacji. Północno-zachodni fragment obszaru opracowania znajduje się na terenie regionalnego korytarza ekologicznego Dolina Maliny, który jest miejscem występowania różnych gatunków fauny i flory. Należy mieć na uwadze ten cenny element środowiska i przy wszelkich inwestycjach mieć ogromną uwagę na jego występowanie. Ponadto obszar opracowania znajduje się na terenie większego obszaru, który jest ostoją siedlisk m.in. dla chronionych owadów.

#### **3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu**

##### **Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać zabudowę i zagospodarowanie ukształtowane na podstawie prawa miejscowego dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu (*Uchwała XXII/383/16 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2016r.*).

#### **3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu**

Obszar objęty projektem planu jest praktycznie zagospodarowany i w znacznym stopniu zabudowany. Dla analizowanego obszaru obowiązuje plan miejscowy, a istniejący stan zagospodarowania obejmuje tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Przedmiotowy projekt planu stanowi uzupełnienie funkcji z jednoczesnym dostosowaniem terenu dla potrzeb, znajdującego się na tym terenie zakładu Brökelmann Polska Sp. z o.o, przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska. Zapisy projektu planu miejscowego zostały dostosowane do aktualnego sposobu i stanu zabudowy i zagospodarowania. Jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi pożądaną przez zakład produkcyjny kształtowanie zabudowy na swoje potrzeby, zgodnie ze standardami zagospodarowania oraz w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeznaczenia terenów

wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 2. Sumy ocen oddziaływania przedstawia obojętny wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na środowisko

W ramach istniejących oraz projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy, określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ładu przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz stylu.

### **3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań**

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że projekt planu nie ustala przeznaczenia, których realizacji i eksploatacja może zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [1].

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [1] do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwalifikować się mogą tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej z infrastrukturą jej towarzyszącą.

W przypadku infrastruktury komunikacyjnej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą drogi o nawierzchni twardej powyżej 1 km. Do tego rodzaju przedsięwzięć mogą zostać również zakwalifikowane inwestycje związane z rozbudową lub przebudową istniejących dróg o nawierzchni twardej o długości powyżej 1km. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów pod infrastrukturę komunikacyjną przeznaczoną dla tego rodzaju przedsięwzięć.

W stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależeć będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą również zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano takich przedsięwzięć.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą kwalifikować się przeznaczenia związane z zalesieniem terenów pastwisk lub łąk na obszarach zagrożonych powodzią w rozumieniu *ustawy Prawo wodne* [J], nieużytków na glebach bagiennych, nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej jest ustalone na terenach przeznaczonych na zieleni urządzoną jednak

mogą to być krzewy lub drzewa, pojedyncze lub w skupiskach (np. szpalerach) nie przewiduje się zatem stricte zalesienia terenu. Ponadto tereny wyznaczone na zieleń urządzoną nie zajmują powierzchni powyżej 20 ha. Na etapie Prognozy nie wskazuje się zatem znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji, jednocześnie wskazuje się, że właściwa kwalifikacja przedsięwzięcia powinna nastąpić poprzez screening środowiskowych, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [1] nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. W wyniku ogólnej oceny stwierdzono, że wszystkie tereny mają przeznaczenia mające neutralny wpływ na środowisko, z uwagi na to, że teren jest już zainwestowany, a projektowane funkcje nie zmienią sposobu użytkowania lub zagospodarowania. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

### **Powierzchnia ziemi i klimat lokalny**

Wszystkie tereny znajdujące się w projekcie planu są terenami już istniejącymi. Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury. Projekt ustala maksymalne powierzchnie zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne ograniczające całkowite uszczelnienie powierzchni terenu, na terenach dotychczas niezabudowanych oraz tych już zainwestowanych.

Obszar objęty planem jest już w znacznym stopniu zainwestowany. Projekt dotyczy głównie określenia zasad zabudowy i zagospodarowania na terenach niezagospodarowanych, poprzez uzupełnienie luk w zabudowie. Zidentyfikowane oddziaływania mają zatem nieznaczący wpływ na

### **Zasoby naturalne**

Biorąc pod uwagę, że na terenie opracowania nie eksploatuje się i nie wydobywa zasobów naturalnych to wszystkie ustalenia projektu planu są określone, jako obojętne pod względem oddziaływania na ten składnik środowiska.

Natomiast przy realizacji inwestycji lub modernizacji drogi mogą być wykorzystywane zasoby w postaci wody, gleby, drewna. Zapotrzebowanie będzie dotyczyło nowobudowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

## **Wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z przeznaczeniem na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U), z terenów nowoprojektowanych przewiduje się generowanie ścieków przemysłowych, socjalno-bytowych, a także wód opadowych i roztopowych. Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych byłyby ujmowane w system kanalizacji deszczowej (spływ powierzchniowy). Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi.

W związku z prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowe poziomy wodonośne są odizolowane od powierzchni terenu w wyniku, czego stopień antropopresji jest niewielki. Jednocześnie ustalenia planu mogą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód. Ocenia się, zatem, że skala oddziaływań jest bardzo niska.

## **Powietrze atmosferyczne i klimat**

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych, dróg oraz infrastruktury technicznej, ale również wystąpić na etapie eksploatacji istniejących dróg. Potencjalne oddziaływania związane mogą być z emisją spalin z maszyn budowlanych oraz unoszeniem cząstek ziemi. Ruch komunikacyjny może ulec zwiększeniu na istniejących drogach w związku z rozwojem określonych w planie funkcji.

W ramach projektowanych przeznaczeń nie ma możliwości oceny wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć na etapie niniejszej prognozy nie ocenia się znaczącego oddziaływania na powietrze.

W związku z realizacją ustaleń projektu może nastąpić zwiększenie powierzchni zabudowy, co stanowi potencjalne zagrożenie dla lokalnej zmiany mikroklimatu otoczenia, czyli pogorszenia warunków termicznych i wilgotnościowych oraz warunków przewietrzania terenu. Biorąc pod uwagę stopień zainwestowania obszaru oraz ustalenia w projekcie planu mające na celu uzupełnienie luk w zabudowie oraz funkcjonalności układu drogowego nie przewiduje się znaczącego wpływu na zmianę mikroklimatu otoczenia. Istotne znaczenie zachowanie jak największej ilości powierzchni biologicznie

czynne w postaci trawników, roślin ozdobnych, krzewów itp. Każda powierzchnia czynna biologicznie na analizowanym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„zaopatrzenie w ciepło z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę lub ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”*,
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, zatem tereny wydzielone na drogi są w ten sposób użytkowane lub są terenami zabudowanymi lub dotyczy uzupełnienia istniejącego systemu komunikacyjnego o niewielkie odcinki dróg. Ocenia się, że może nastąpić niewielki wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru planu, nie przewiduje się istotnego obciążenia w stosunku do pierwotnego poziomu. W związku
- z projektowanymi funkcjami przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport towarów, realizacja usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w ramach projektu planu ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenów oraz aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania, biorąc pod uwagę również ustalenia obecnie obowiązującego planu;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„zaopatrzenie w ciepło z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę lub ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”*.

Podsumowując, nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych. W ogólnej ocenie przewiduje się przewagę oddziaływań neutralnych, ponieważ będą to działania o charakterze długoterminowym nad potencjalnie niekorzystnymi (o charakterze krótkoterminowym, chwilowym).

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimat, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.

- powódzie - obszar objęty projektem nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi,
- fale upałów - projekt planu ustala procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający całkowite uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła. Projekt

ustala procent powierzchni biologicznie czynnej. Takie rozwiązania ograniczą w pewnym stopniu nagrzewanie się powierzchni terenu, zapewnią cień a także izolację od terenów zabudowanych,

- susze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna w zależności od aktualnego sposobu zabudowy i zagospodarowania). Ponadto projekt uwzględnia zwiększone zapotrzebowanie na wodę w wyniku realizacji funkcji na terenie dotychczas niezagospodarowanym;
- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do obecnego zagospodarowania i zabudowy, a także otwarte tereny zieleni, dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska – na obszarze objętym planem nie występują spadki terenu, ograniczające realizację zabudowy.

Ocenia się, zatem że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. Jednocześnie projekt planu wpisuje się w problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w „*Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030*” (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*).

### **Klimat akustyczny**

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany w fazie realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U), jak również w związku z modernizacją dróg. Źródłem emisji hałasu i wibracji mogą być pojazdy poruszające się po drogach istniejących tj. terenach dróg lokalnych (KDL). W niniejszej ocenie nie przewiduje się istotnego wzrostu ilości pojazdów na drogach, droga będąca w zasięgu obszaru objętego planem to droga istniejąca.

Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące się do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć, może zniwelować oddziaływanie niekorzystne w środowisku.

### **Fauna i flora**

Obszar objęty planem jest w znacznej części zabudowany i zagospodarowany. Na chwilę obecną pozostały luki wolnej przestrzeni, zaprojektowane na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U). Przedmiotowy teren ma, zatem wyższy wskaźnik zabudowy, w wyniku, czego nastąpiło już uszczelnienie większej powierzchni terenu.

Z uwagi na to, że teren jest mocno zabudowany, konieczne jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w planie. Jednocześnie powierzchnie biologicznie czynne należy zaprojektować w sposób zapewniający wprowadzenie zieleni średniej i wysokiej, a także umożliwić retencjonowanie wody w miejscu opadu lub w jego sąsiedztwie. Na etapie oceny nie przewiduje się zmian stanu środowiska w stosunku do stanu aktualnego, oddziaływanie ocenia się, jako neutralne.

### **Krajobraz**

Projektowane ustalenia nie zmieniają aktualnego sposobu zagospodarowania obszaru planu. Przedmiotowa zmiana pozwoli na wprowadzenia pewnych zapisów, które pozwolą przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

Obszar objęty planem nie przedstawia szczególnych walorów krajobrazowych, nie należy również do krajobrazów priorytetowych. W ocenie oddziaływania przewiduje się neutralny długoterminowy wpływ na krajobraz.

### **Ludzie**

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają charakter krótkoterminowy (zwiększona emisja pyłów, hałas i drgania). Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, poważnymi awariami, zatem jego ustalenia nie będą stwarzać uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

### **Zabytki i dobra materialne**

Na terenie opracowywanego planu miejscowego nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W wyniku realizacji ustaleń planu ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie wzrośnie, ponieważ przeznaczenia terenu pozostają tożsame z obowiązującymi. Niemniej, ryzyko wystąpienia jakiegokolwiek awarii jest prawdopodobne, ze względu, że teren ma charakter usługowo –produkcyjny. Zlokalizowany jest tu zakład Brökelmann Polska Sp. z o.o. Jest to zakład bardzo nowoczesny pod względem technologicznym. Nie stanowi on zagrożenia ekologicznego..

**Tabela 2 Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu na środowisko przyrodnicze**

| Przeznaczenie                                          | Aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania              | waga oddziaływania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                 |                |                         |                   |               |                 |           |        |                            |                       |                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------|--------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                        |                                                          | oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska <b>(3)</b><br>oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(2)</b><br>oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku <b>(1)</b><br>oddziaływanie obojętne <b>(0)</b><br>oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku <b>(-1)</b><br>oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(-2)</b><br>oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska <b>(-3)</b> |                  |                                 |                |                         |                   |               |                 |           |        |                            |                       |                        |
|                                                        |                                                          | komponenty środowiska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                 |                |                         |                   |               |                 |           |        |                            |                       | Ocena ogólna [średnia] |
|                                                        |                                                          | powierzchnia ziemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | zasoby naturalne | wody powierzchniowe i podziemne | klimat lokalny | powietrze atmosferyczne | klimat akustyczny | fauna i flora | formy chronione | krajobraz | ludzie | zabytki i dobra materialne | powiązania zewnętrzne |                        |
| <b>P/U</b><br>tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej | istniejący teren użytkowany jako teren produkcji i usług | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                | 0                               | 0              | 0                       | 0                 | 0             | 0               | 0         | 0      | 0                          | 0                     | 0                      |
| <b>KDL</b><br>tereny dróg lokalnych                    | tereny zagospodarowane pod drogi                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                | 0                               | 0              | 0                       | 0                 | 0             | 0               | 0         | 0      | 0                          | 0                     | 0                      |
| <b>KDW</b><br>tereny dróg wewnętrznych                 | tereny zagospodarowane pod drogi                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                | 0                               | 0              | 0                       | 0                 | 0             | 0               | 0         | 0      | 0                          | 0                     | 0                      |

Zaniechano analizy, w jaki sposób ustalenia projektu planu oddziałują na środowisko, gdyż zaproponowane funkcje i sposoby przeznaczenia terenu są tożsame z obecnie występującymi na terenie opracowania. Z uwagi na znaczny stopień zabudowy i zagospodarowania oraz z uwagi, że ustalenia projektu nie wprowadzają istotnych zmian w zagospodarowaniu, ocena najczęściej wskazuje neutralny wpływ na środowisko.

Podsumowując całą strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu został zaklasyfikowany według stopnia oddziaływania na środowisko do grupy drugiej:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – nie stwierdzono.
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – wszystkie tereny.
- III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie*) – nie stwierdzono.

Powyższa klasyfikacja uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Potencjalne oddziaływanie zostało przedstawione na **załączniku nr 2** do niniejszego opracowania.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na tym etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, takie jak pozostawienie znacznego udziału terenów biologicznie czynnych, pozostawienie terenów otwartych, wolnych od zabudowy, pozostawienie zieleni mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

### **3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie terenów głównie pod tereny zabudowy produkcyjnej i tereny zabudowy usługowej, w ogólnej ocenie na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na

środowisko nie stwierdzono oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym na środowisko. Obszar objęty planem nie przedstawia cennych walorów przyrodniczych. Ponadto projekt uwzględnia istniejące uwarunkowania i aktualną zabudowę i zagospodarowanie terenu. Z uwagi na obecne zagospodarowanie obszaru planu, ocenia się, że projektowane ustalenia planu nie zmieniają jakości środowiska.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu to :

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, zieleni na terenie, dachach lub elewacjach zabudowy;
- zapewnienie udziału zieleni w obrębie działki;
- wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej w celu zmagazynowania jak największe ilość wody w obrębie działki;
- wprowadzanie zieleni zgodnie z obowiązującym planem a także przygotowanym projektem lub koncepcją zagospodarowania terenów zieleni uwzględniające problematykę pielęgnacji, w tym nawadniania w tym nawadniania w warunkach niedoboru opadów;
- roślinność dostosowana do warunków siedliskowych, sadzona w sposób przemyślany, sadzona w najkorzystniejszej dla nich porze roku;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających;
- rozwiązanie gospodarki poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury (lub po jego rozbudowie), stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła lub wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii;
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją;
- realizacji zadań „Programu ochrony powietrza dla miasta Opola i strefy opolskiej” oraz „Planu gospodarki niskoemisyjnej”;
- dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030”.

Na etapie planu ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak

Prawo Wodne czy Prawo ochrony środowiska jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

## 4. ZAKOŃCZENIE

### 4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem planu jest już w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. W strukturze użytkowania dominują głównie tereny produkcyjno – usługowe. W projekcie planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące sposób odprowadzania wód opadowych. Dostosowano obszar planu dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu oraz istniejących uwarunkowaniach, sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania. Jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie, oddziaływania w ogólnej ocenie zidentyfikowano, jako neutralne.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mając na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleń, zwiększenie retencji w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

## 4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Arki Bożka w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym.

Na obszarze dominują głównie tereny zurbanizowane (tereny produkcyjno-usługowe). Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie i zabudowę to jest zgodna w uwarunkowaniach.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania wód podziemnych użytkowych gromadzonych w głównych zbiornikach wód podziemnych: 335 pn. Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie, 333 pn. Zbiornik Opole-Zawadzkie i 334 Dolina kopalna rzeki Mała Panew. Wody podziemne na tym obszarze mają dobry stan.

W północno-zachodnim fragmencie terenu opracowania przebiega lokalny korytarz ekologiczny Dolina Maliny. Obecnie teren jest zabudowany i zagospodarowany. W obrębie obszaru objętego planem nie są zlokalizowane zabytki objęte ochroną konserwatorską.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko, kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Oceniono, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze. Realizacja ustaleń planu, zatem nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie. Oddziaływania w ogólnej ocenie zidentyfikowano, jako neutralne.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uzupełnienie przestrzeni o funkcje preferowane, charakterystyczne dla tego typu obszarów, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. W projekcie planu zapisano kontynuację rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi, zwiększenie retencji w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

### 4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów istniejących. Od czasu uchwalenia planu miejscowego, obecnie obowiązującego na tym terenie, została sporządzona inwentaryzacja przyrodnicza Opola a także aktualizacja ekofizjografii miasta. Wykorzystano również sporządzoną do obowiązującego na tym terenie planu miejscowego prognozę na środowisko. Większość materiałów, z których korzystano zostało docelowo sporządzonych dla całego miasta, ale ich dokładność jest bardzo duża. Trudnością jest jednak dokładne przewidywanie na etapie sporządzania prognozy rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A] w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane.**

### 4.4. Akty prawne

[A] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945)

[B] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1712)

[C] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., nr 164 poz. 1587)

[D] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031)

[E] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)

[F] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016r., poz. 1187)

[H] Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r., nr 192, poz.1883)

[I] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

[J] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz. 2268)

### 4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r. poz. 1967)
2. Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, ECO-Grunt., 2015r.

3. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;
4. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Spalek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 2001r.
5. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017r.
6. Mapa akustyczna Miasta Opola, OPEGIEKA, 2016-2017.
7. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
8. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2011r.
9. Rackiewicz I. (pod red.), 2013, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020
10. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, 2019r.
11. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
12. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte Uchwałą Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.,
14. Raport pt. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych z indywidualnych źródeł ciepła, Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla, Zabrze, 2017r.

Anna Caputa  
Biuro Urbanistyczne  
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole  
Urząd Miasta Opola  
Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, dnia 21.09.2020r.

### Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Marka z Jemielnicy w Opolu*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1712).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(podpis)