URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GOSŁAWICE VI" W OPOLU

Anna Caputa

Opole, marzec 2021 r.

SPIS TREŚCI

1.1. Podstawa formalno-prawna 4

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami 4

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu 6

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach 8

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu 10

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko 11

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU 12

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu 12

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 27

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu 27

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu 28

3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu 28

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań 30

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko 48

4. ZAKOŃCZENIE 49

4.1. Wnioski 49

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 50

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy 51

4.4. Akty prawne 52

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy 52

SPIS TABEL:

Tabela 1. Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem 11
Tabela 2 Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu „Gosławice VI" w Opolu 12
Tabela 3 Warunki klimatyczne na obszarze planu „Gosławice VI" w Opolu 16
Tabela 4 Warunki wodne na obszarze planu „Gosławice VI" w Opolu 18
Tabela 5 Wartości przyrodnicze na obszarze planu „Gosławice VI" w Opolu 19
Tabela 6 Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu na środowisko przyrodnicze 40
Tabela 7. Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu na środowisko 44

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych 5
Rysunek 2. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem „Gosławice VI"..... 13
Rysunek 3. Geomorfologia na obszarze objętym planem „Gosławice VI" 14
Rysunek 4. Gleby na obszarze objętym planem „Gosławice VI"..... 15
Rysunek 5. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem „Gosławice VI" 16
Rysunek 6. Warunki wodne na obszarze objętym planem „Gosławice VI" 17
Rysunek 7. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem „Gosławice VI" 19
Rysunek 8 Granica siedliska przepiórki zwyczajnej na obszarze objętym planem "Gosławice VI"…….22
Rysunek 9. Zasięg hałasu z dróg wraz z przekroczeniami poziomów dopuszczalnych względem obszaru objętego planem „Gosławice VI" 25
Rysunek 10 Siedlisko przepiórki zwyczajnej na tle projektu planu "Gosławice VI" 38

Załącznik 1 Obszar objęty projektem planu oraz uwarunkowania, sposób użytkowania i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu
Załącznik 2 Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVI/866/17 z dnia 6 lipca 2017r. Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [C].*

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B],* zgodnie, z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0"),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia, jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

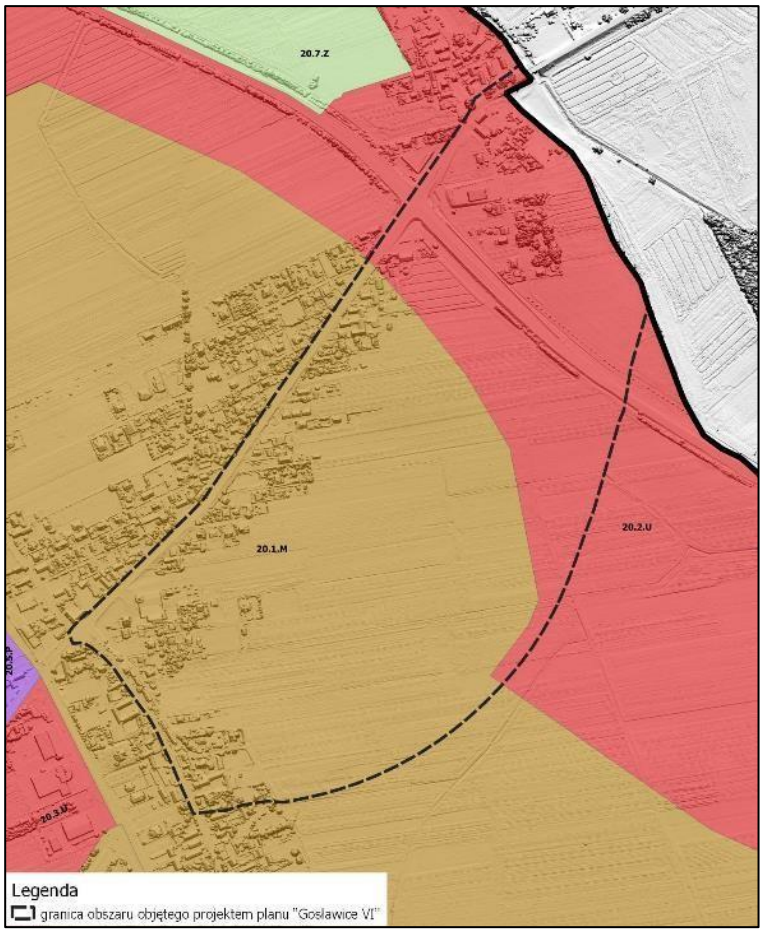
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu. Projekt składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu, zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego,

zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp., zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię cieplną, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania renty planistycznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych w Studium (...).

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola", 2018r.

Obszar opracowania położony jest na zasięgu jednostek planistycznych:

- 20.1.M – strefa mieszkaniowa,
- 20.2.U – strefa usługowa.

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- R – tereny rolnicze,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- KDI – tereny dróg publicznych - skrzyżowanie lub węzeł,
- KDGP – tereny dróg publicznych – ulice główne o ruchu przyspieszonym,
- KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze,
- KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
- KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych, KP – tereny publicznych ciągów pieszych.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

Według systematyki prowadzonej przez Biuro Urbanistyczne projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu, nadano symbol C103.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zwarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

<u>Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe</u>

- Agenda 21
- Konwencja o różnorodności biologiczne
- Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu
- Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania

- VII Program działań na rzecz środowiska (7EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE do roku 2020 (projekt)
- Nasze ubezpieczenie na życie – nasz kapitał naturalny - Strategia różnorodności biologicznej UE do 2020 r.

Dokumenty krajowe

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności
- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
- Polityka Energetyczna Polski do 2030r.
- Polityka klimatyczna Polski
- Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych w latach 2010 – 2020
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030
- Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]*). Z zapisów przywołanej ustawy wynika również to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania przestrzennego kraju (art. 9 ust. 2). W Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju muszą być zawarte uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, w tym m.in. wymagania z zakresu ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący dokument KPZK 2030 uwzględnia postanowienia Strategii Europa 2020, w której mowa jest o osiąganiu rozwoju inteligentnego, zrównoważonego oraz sprzyjającego włączeniu społecznemu. Cel 4 w KPZK 2030 to: „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Dla tak określonego celu wyznaczono zadania, z których w kontekście przedmiotowego projektu planu miejscowego istotne znaczenia mają:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju, jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarze objętym planem, w ramach, którego wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą powodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to, jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko dla analizowanego obszaru, jeśli zostały sporządzone.

Ponadto wykorzystano następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola (2001r.)
- Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja (2017r.)
- Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, (2004r.)
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola (2017r.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (Uchwała
- Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.),
- Uchwała Nr XLVI/866/17 Rady Miasta Opola z dnia z dnia 6 lipca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu,
- Programu Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną,
- Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (Uchwała Nr LVI/1103/18 Rady Miasta Opola z dnia 22 lutego 2018r.),
- „Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego" (Uchwała Nr XX/193/2020 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 lipca 2020r.)

- Plan adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030" (Uchwala Nr VII/124/19 Rady Miasta
- Opola w dniu 28 marca 2019 r.)
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2020 r.

Porównując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **metodą oceny wpływu zamierzonej inwestycji na środowisko**. Według literatury przedmiotu, po raz pierwszy, metoda ta została wykorzystana przez Kaufmana w poszukiwaniu rozwiązań oceniających wpływ ludzkiej działalności na środowisko. Jej głównym celem jest wykrycie we wczesnym stadium potencjalnego zagrożenia, jakie może stanowić proponowana inwestycja. Oceniano wpływ wszystkich projektowanych przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2 – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,**
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag pozwala określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub negatywnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska są najbardziej narażone na korzystne bądź negatywne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 7), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- pozytywne/obojętne/negatywne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0" (**za wariant „zerowy" przyjęto taki stan zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – brak realizacji postanowień projektowanego planu**). Ocenę oddziaływania projektowanego planu przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W oparciu o dostępną wiedzę dokonano analizy

wprowadzanych ustaleń planu pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Prognoza powstawała przy równoległym konstruowaniu zapisów planu, w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi.

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 i 33 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku [A]*. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]* Prezydent Miasta zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w Opolu funkcje tę pełni Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym Raporcie o stanie środowiska.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak

zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu. W przedmiotowym planie proponuje się objąć monitoringiem komponenty środowiska wyszczególnione w Tabeli 1.

Tabela 1. Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem

lp.	komponent środowiska/przedmiot analiz	metoda/źródła informacji	częstotliwość
1.	powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni izolacyjnej	mapa pokrycia terenu (ortofotomapy, szczególnie wykonane w podczerwieni)	co 5 lat
2.	klimat akustyczny	mapy hałasu, pomiary hałasu sprawdzające skuteczność ekranów akustycznych, wałów ziemnych i innych zabezpieczeń	co 5 lat
3.	powietrze atmosferyczne	pomiary poziomów substancji w powietrzu, ocena stanu jakości powietrza w strefach	corocznie
3.	realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego	nadzór budowlany, analiza ortofotomapy	corocznie

Źródło: opracowanie własne

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne niekorzystne oddziaływania tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne

Obszar objęty projektem planu „Gosławice VI" zlokalizowany jest we północno-wschodniej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Gosławice.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w obrębie podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska.

Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem jest zróżnicowany litologicznie. Poniżej zestawienie występujących na analizowanym obszarze utworów geologicznych i ich wieku. Dla każdej warstwy uwzględniono również ocenę przydatności do zabudowy.

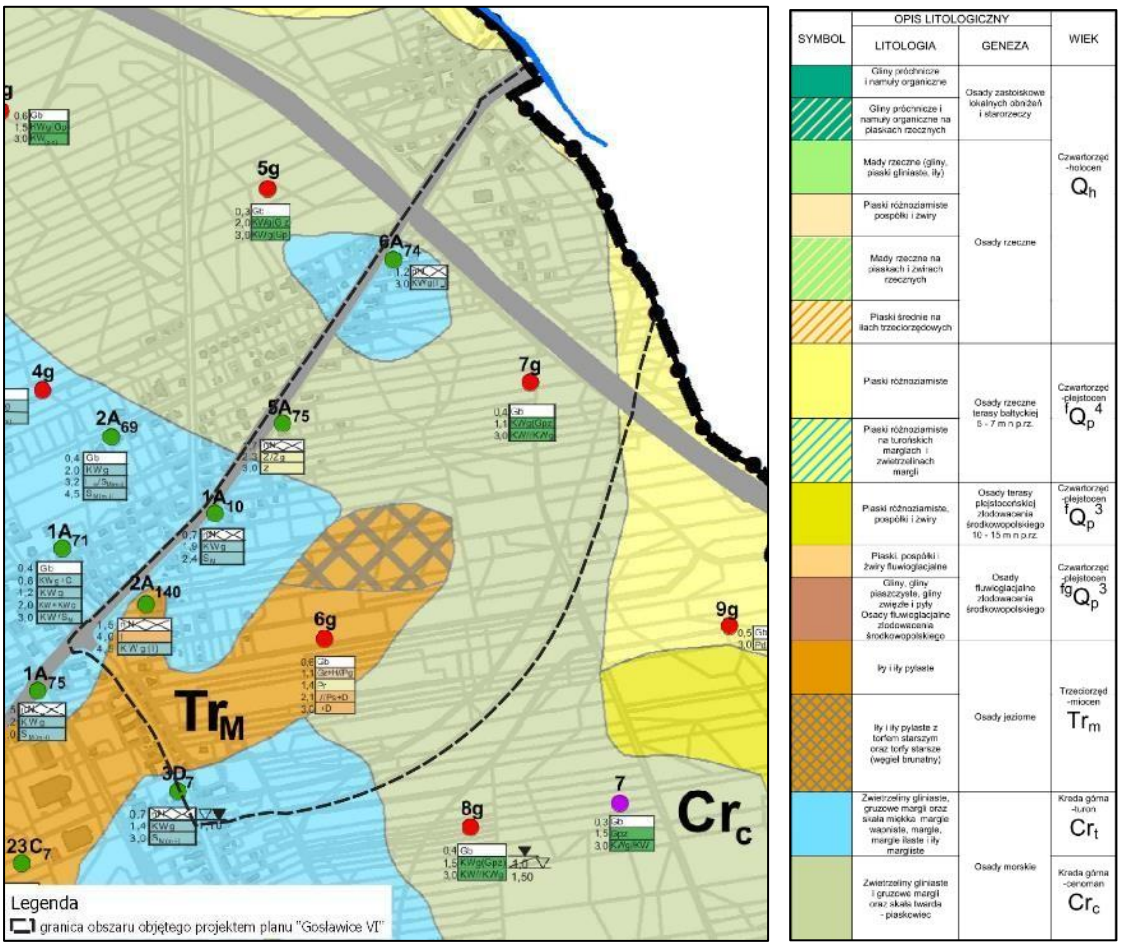
Tabela 2 Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu „Gosławice VI" w Opolu

Litologia	Wiek [symbol]	Wiek [nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Piaski różnoziarniste	$_{f}Qp_{4}$	Czwartorzędplejstocen	Grunty mało i równomiernie ściśliwe o bardzo dobrych własnościach, jako podłoże dla posadowień bez pośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia do 250 kP a.
Zwietrzeliny gliniaste i gruzowe margli oraz skała twarda - piaskowiec	Cr_{c}	Kreda górna-cenoman	Są to grunty nośne o korzystnych parametrach wytrzymałościowych dla posadowienia bezpośredniego. Zwietrzeliny mogą przenosić obciążenia do 300 kPa. Dla skały twardej przyjmuje się wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie do 5000 kPa. Grunty wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych
Zwietrzeliny gliniaste, gruzowe margli oraz skała miękka, margle wapniste, margle, margle ilaste i iły margliste	Cr_{t}	Kreda górna (turon)	Grunty są nośne o korzystnych własnościach, jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Zwietrzeliny mogą przenosić obciążenia do 200 kPa. Dla skały miękkiej przyjmuje się wytrzymałość na ściskanie jednoosiowe R, do 3000 kPa. Generalnie grunty są wysadzinowe i aktywne koloidalnie. Wykazują skłonność do Iasowania pod wpływem wody i powietrza. Wymagają bezwzględnej ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych.
Iły i iły pylaste	Tr_{M}	Trzeciorzęd -miocen	Wykazują korzystne własności, jako podłoże dla posadowień bez pośrednich. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150 200 kPa w zależności od stopnia plastyczności. Są to grunty wysadzinowe, ekspansywne i aktywne koloidalnie Wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych oraz odprowadzenia wód opadowych

Litologia	Wiek [symbol]	Wiek [nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Iły i iły pylaste z torfem starszym oraz torfy starsze (węgiel brunatny)	Tr_M	Trzeciorzęd -miocen	Grunty nie nadają się do posadowienia fundamentów. W rejonie ich występowania konieczna jest wymiana gruntów lub stosowanie posadowienia specjalnego.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola"

Rysunek 2. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem „Gosławice VI"



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola"

Zgodnie z *Mapą rzeźby terenu* obszar objęty projektem planu pod względem geomorfologicznym zlokalizowany jest głównie w zasięgu występowania garbu wyżynnego i płaskowyżu o rzeźbie uwarunkowanej starszym podłożem, ale również w obrębie form akumulacji rzecznej.

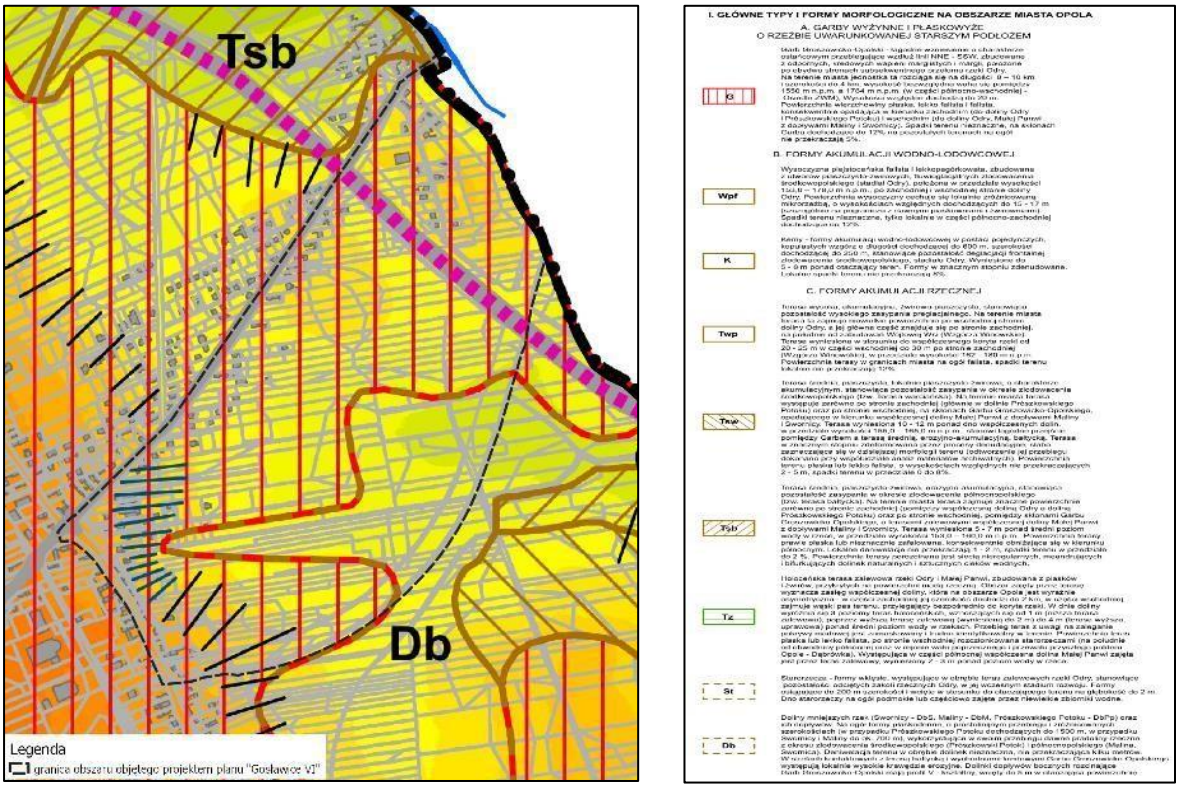
Większa część obszaru objętego planem (część północ-zachód-południe) stanowi **Garb Groszowicko-Opolski – G.** Jest to łagodne wzniesienie o charakterze ostańcowym przebiegające wzdłuż linii N NE - SSW, zbudowane z odpornych, kredowych wapieni marglistych i margli, położone po obydwu stronach subsekwentnego przełomu rzeki Odry. Na terenie miasta jednostka ta rozciąga się na długości 8 – 10 km i szerokości do 4 km; wysokość bezwzględna waha się pomiędzy 1550 m n.p.m. a 1764 m n.p.m. Wysokości względne dochodzą do 20 m.

W południowo-wschodniem w rejonie gdzie występują dopływy mniejszych cieków lub rowy melioracyjne występują na ogół **formy płaskodenne, o prostolinijnym przebiegu i zróżnicowanych**

szerokościach, wykorzystujące w swoim przebiegu dawne pradoliny rzeczne (Db). Deniwelacja terenu w obrębie dolinek nieznaczna, nieprzekraczająca kilku metrów. W strefach kontaktowych z terasą bałtycką i wychodniam i kredowym i Garbu Groszowicko-Opolskiego występują lokalnie wysokie krawędzie erozyjne. Dolinki dopływów bocznych rozcinające Garb Groszowicko-Opolski mają profil V - kształtny, wcięty do 5 m w otaczając a powierzchnię.

W południowo-zachodniej części obszaru występują tereny o spadkach 5-8%, niestwarzające większych zagrożeń i utrudnień dla realizacji zabudowy oraz 8-12% stwarzające niewielkie ograniczenia i utrudnienia dla realizacji zabudowy. Na północnych terenach zlokalizowane są nasypy drogowe wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (Obwodnica Północna).

Rysunek 3. Geomorfologia na obszarze objętym planem „Gosławice VI"



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola"

Obszar objęty projektem planu jest zróżnicowany pod względem użytkowania. W strukturze użytkowania obszaru wyróżnia się głównie tereny użytkowane rolniczo (grunty orne, łąki trwałe oraz rowy). Pozostała niewielka część terenów jest zabudowana, użytkowana głównie jako tereny mieszkaniowe lub tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane lub zurbanizowane tereny niezabudowane oraz lokalnie tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Lokalnie tereny użytkowane są jako drogi. Struktura użytkowania obszaru przedstawiona została na **Załączniku 1.**

Gleby

Zgodnie z *„Mapą warunków glebowych"* na obszarze objętym projektem planu występują głównie rędziny właściwe, czarne ziemie, gleby brunatne oraz lokalnie tereny zabudowane.

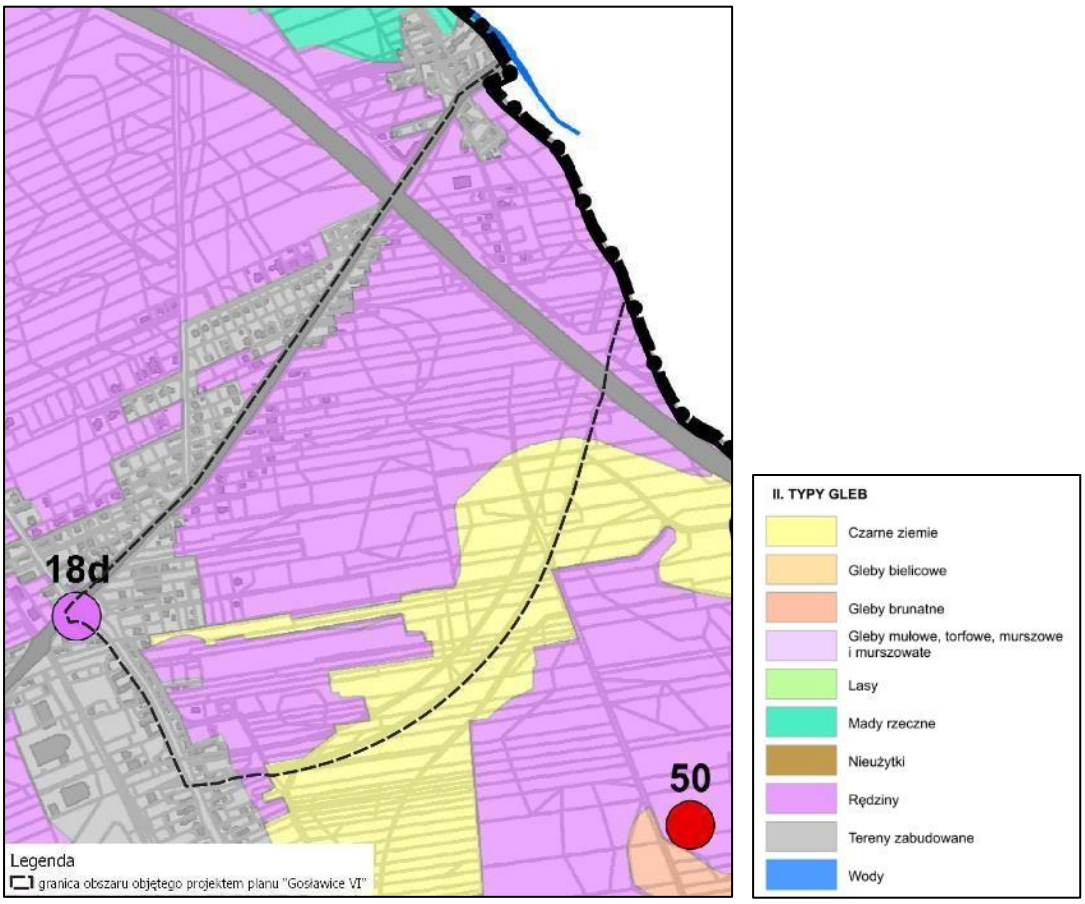
Rędziny właściwe są glebami wytworzonymi z margli kredowych, występują w zasięgu wychodni skał węglanowych górnej kredy. Charakteryzują się średnimi właściwościami pod względem

budowlanym, decydują o tym przede wszystkim właściwości fizyczne gleby, gdyż gleby te są podatne na dynamiczny proces pęcznienia i kurczenia, zwłaszcza w okresie wiosennym i jesiennym oraz podlegają stałym procesom wietrzenia, co wpływa na zmianę struktury gleby. Największą trudność stanowią miejscowo zlokalizowane tzw. soczewki ilaste, które są wytworzone w sposób naturalny na granicy pomiędzy poziomem próchnicznym, a skałą macierzystą. W miejscu tym następują intensywne zmiany w układzie pionowym, tj. powstaje na wskutek pęcznienia i kurczenia zjawisko osiadania terenu. Biorąc pod uwagę ich właściwości, lepszym przeznaczeniem jest użytkowanie rolnicze.

Czarne ziemie zlokalizowane są przede wszystkim w zasięgu występowania starszych, piaszczysto-żwirowych tarasów rzeki Odry, ewentualnie powstały z wietrzeliny gliniastej utworów górnokredowych, co w konsekwencji wskazuje, iż dominującymi gatunkami gleb są piaski o różnych frakcjach mechanicznych, ewentualnie gliny lekkie, wszystkie podścielone glinami średnimi, glinami lekkimi, piaskiem luźnym, wyjątkowo iłami. W warunkach naturalnych czarne ziemie powstają w wyniku zabagnienia gruntowo-glejowego na terenach o płytkim zwierciadle eutroficznych wód gruntowych bogatych w kationy wapnia. Na terenie miasta jednak dominują na terenach dawno i dość intensywnie odwodnionych, w związku z czym część z nich ma charakter czarnych ziem wyługowanych.

Na pozostałych terenach występują tereny zabudowane, na których powierzchnia ziemi jest przekształcona, bez wartości przyrodniczych.

Rysunek 4. Gleby na obszarze objętym planem „Gosławice VI"

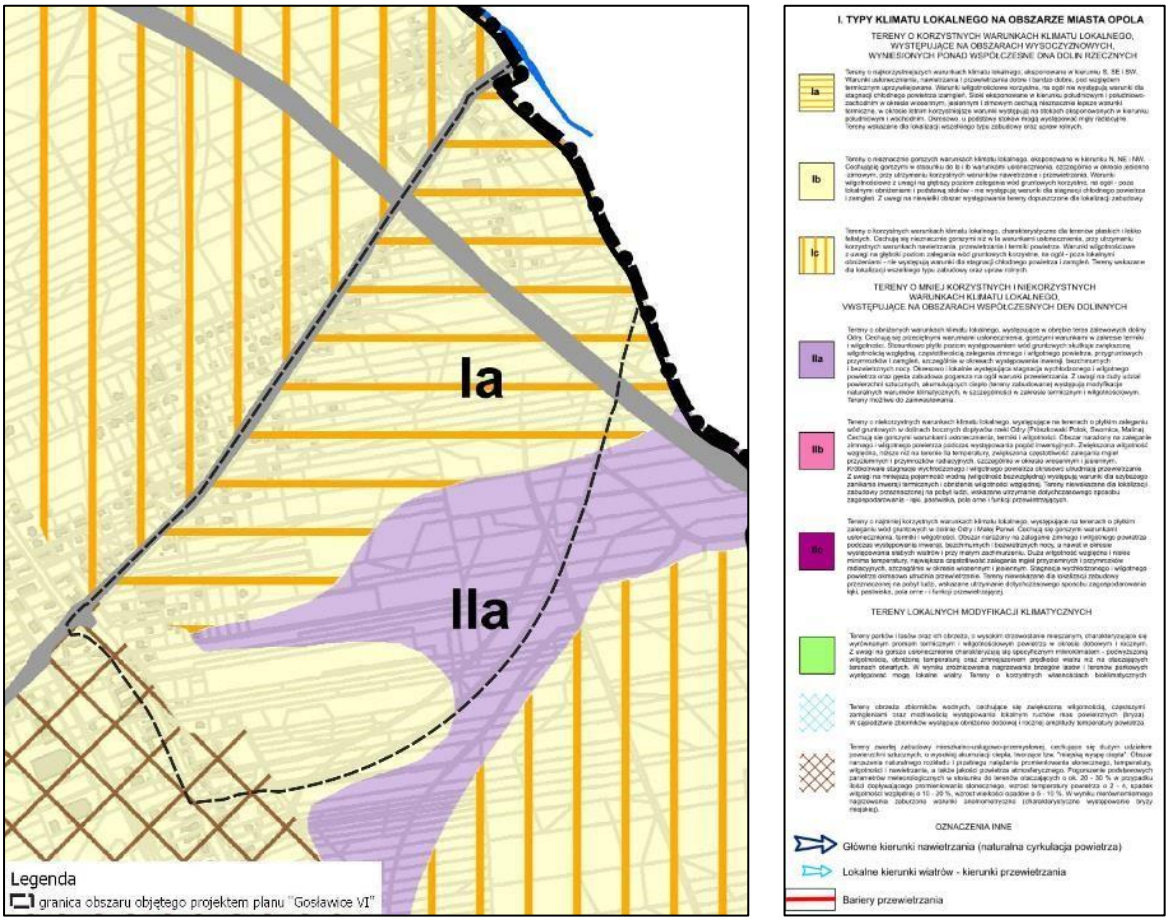


Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola"

Klimat

Klimat lokalny na obszarze opracowania kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów. Zgodnie *z „Mapą warunków klimatycznych"* na obszarze objętym planem w przeważającej części stanowią tereny o najkorzystniejszych warunkach klimatu lokalnego.

Rysunek 5. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem „Gosławice VI"



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola"

Tabela 3 Warunki klimatyczne na obszarze planu „Gosławice VI" w Opolu

Strefa	Ogólna charakterystyka
Ia	Tereny o najkorzystniejszych warunkach klimatu lokalnego, eksponowane w kierunku S, S E i S W. Warunki usłonecznienia, nawietrzania i przewietrzania dobre i bardzo dobre, pod względem termicznym uprzywilejowane. Warunki wilgotnościowe korzystne, na ogół nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamgleń. Stoki eksponowane w kierunku południowym i południowo-zachodnim w okresie wiosennym, jesiennym i zimowym cechują nieznacznie lepsze warunki termiczne, w okresie letnim korzystniejsze warunki występują na stokach eksponowanych w kierunku południowym i wschodnim. Okresowo, u podstawy stoków mogą występować mgły radiacyjne. Tereny wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy oraz upraw rolnych.
Ib	Tereny o nieznacznie gorszych warunkach klimatu lokalnego, eksponowane w kierunku N, NE i NW. Cechują się gorszym i w stosunku do Ia i Ib warunkami usłonecznienia, szczególnie w okresie jesienno-zimowym, przy utrzymaniu korzystnych warunków nawietrzania i przewietrzania. Warunki wilgotnościowe z uwagi na głębszy poziom zalegania wód gruntowych korzystne, na ogół – poza lokalnym i obniżeniami i podstawą

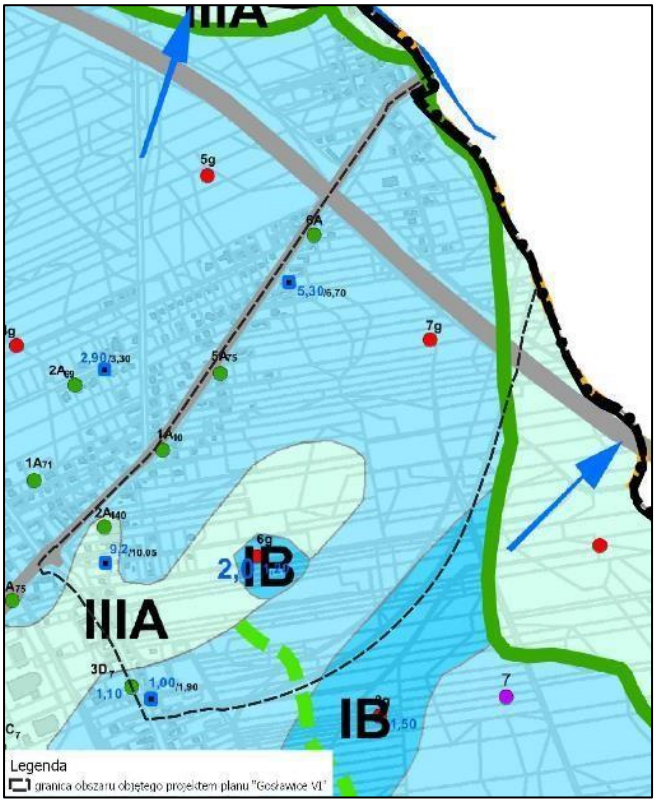
Strefa	Ogólna charakterystyka
	stoków - nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamgleń. Z uwag i na niewielki obszar występowania tereny dopuszczone dla lokalizacji zabudowy.
IIa	Tereny o obniżonych warunkach klimatu lokalnego, występujące w obrębie teras zalewowych doliny Odry. Cechują się przeciętnym i warunkami usłonecznienia, gorszymi warunkami w zakresie termiki i wilgotności. Stosunkowo płytki poziom występowaniem wód gruntowych skutkuje zwiększoną wilgotnością względną, częstotliwością zalegania zimnego i wilgotnego powietrza, przygruntowych przymrozków i zamgleń, szczególnie w okresach występowania inwersji, bezchmurnych i bezwietrznych nocy. Okresowo i lokalnie występująca stagnacja wychłodzonego i wilgotnego powietrza oraz gęsta zabudowa pogarsza na ogół warunki przewietrzania. Z uwag i na duży udział powierzchni sztucznych, akumulujących ciepło (tereny zabudowane) następuję modyfikacje naturalnych warunków klimatycznych, w szczególności w zakresie termicznym i wilgotnościowym. Tereny możliwe do zainwestowania.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Hydrografia

Zgodnie z „*Mapą stref wodnych”* obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu występowania wody w obrębie utworów skalistych turonu i cenomanu Garbu Groszowicko-Opolskiego, a także w sporej części na obszarze występowania wód w utworach przepuszczalnych. Kierunek spływu wód to północno-wschodni w kierunku cieku Malina.

Rysunek 6. Warunki wodne na obszarze objętym planem „Gosławice VI”



STREFA	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH	PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW	OCENA WARUNKÓW WODNYCH
I. Obszar występowanie wody w obrębie utworów skalistych turonu i cenomanu Garbu Groszowicko-Opolskiego. Wody szczelinowe w obrębie występują w marglach turońskich oraz ich zwietrzelinach na różnych głębokościach tj. 1-5 m ppt. Zwierciadło przeważnie swobodne. Zasilanie głównie z opadów atmosferycznych, wahania rzędu 0,5 - 1,0 m. Generalny spływ w części prawobrzeżnej w kierunku doliny Odry. W utworach cenomańskich szczelinowo-porowy poziom wodonośny użytkowy o zwierciadle piezometrycznym. Na obszarze wychodni cenomanu zwietrzeliny nie są zawodnione. Wody szczelinowe pojawiają się często w otwartych szerokoprzestrzennych wykopach fundamentowych nawet w rejonach gdzie nie stwierdzono ich podczas badań geologicznych.			
IA	Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skałach na głębokości poniżej 2,0 m ppt. Dopływy niewielkie, uzależnione od stopnia spękania skały. Wodę stwierdza się w szerokoprzestrzennych wykopach fundamentowych.	Grunty zwietrzelinowe są słabo przepuszczalne. Odwodnienie wykopów możliwe metodą bezpośrednią z dna. Współczynniki infiltracji dla margli k = 5x10^{-7} m/s, dla zwietrzelin niższe. Zwietrzeliny gliniaste i gruzowe margli oraz piaskowców łatwo się łasują pod wpływem wody i powietrza	Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne.
IB	Warunki gruntowe podobne jak w strefie IA. W stropowych zwietrzelinach margli występują liczne sączenia o zróżnicowanej intensywności oraz okresowo zwierciadło wody w przedziale głębokości 1,0 - 2,0 m ppt.		Z uwagi na możliwość płytkiego występowania sączeń wody dla obiektów podpiwniczonych konieczny jest drenaż opaskowy.
II. Obszary zbudowane z gruntów słaboprzepuszczalnych. Brak warstwy wodonośnej. W lokalnych obniżeniach woda utrzymuje się płytko w cienkich warstwach piaszczystych miejscami torfach okrywających podłoże nieprzepuszczalne. Występowanie wody jest uzależnione od warunków atmosferycznych. Możliwe sączenia w gruntach słaboprzepuszczalnych. Wahania zwierciadła wody ocenia się na 0,5 m powyżej stanu stwierdzonego w materiałach archiwalnych.			
IIA	Rejon wydzielony obniżeń pojeziernych, wypełnionych nieprzepuszczalnymi iłami, gdzie w okresie intensywnych opadów możliwe jest stagnowanie wody w strefie przypowierzchniowej.	Podłoże zbudowane z gruntów nieprzepuszczalnych, brak warstwy wodonośnej, woda opadowa może gromadzić się wokół budynków.	Warunki dla lokalizacji zabudowy mało korzystne. Nie należy lokalizować obiektów podpiwniczonych. Tereny powinny być odpowiednio zdrenowane na całej powierzchni przewidzianej pod zabudowę.
IIB	Woda stale występuje płytko do głębokości do 1,0 m ppt. w warstwach przepuszczalnych okrywających podłoże z gruntów słaboprzepuszczalnych.	Miąższość gruntów przepuszczalnych niewielka. Są to głównie piaski średnie o współczynniku filtracji k = do 15,0 m/dobę, miejscami w zagłębieniach torfy.	
III. Obszar występowania wody w utworach przepuszczalnych. Woda gruntowa występuje w piaskach i żwirach dolin rzecznych, tarasów plejstoceńskich oraz na wysoczyźnie okalającej Garb Górnokredowy Groszowicko-Opolski. Zwierciadło wody na większości obszarów jest swobodne, miąższość utworów przepuszczalnych wynosi od kilku do kilkunastu m. Zwierciadło napięte jest spowodowane przewarstwieniami gruntów słabo przepuszczalnych lub pokrywą mad w dolinie rzek. Na podstawie materiałów archiwalnych wahania zwierciadła wód gruntowych na obszarze wysoczyzny polodowcowej i teras wyższych, uzależnione od warunków atmosferycznych, ocenia się na 0,5 m. W obszarze doliny rzeki Odry poziom zwierciadła wody w podłożu uzależniony jest od wodostanów rzeki, regulowanych na stopniach wodnych Groszowice, Opole i Wróblin. Normalne wahania osiągają 1,0 m powyżej stanu określonego w badaniach archiwalnych. W dolinach dopływów lewobrzeżnych (Olszanka, Prószkowski Potok) i prawobrzeżnych (Malina, Swornica) wahania są uzależnione od warunków atmosferycznych oraz wodostanów rzek. W latach „normalnych” pod względem ilości opadów, nie przekraczają 0,5 m powyżej stanu określonego w badaniach archiwalnych.			
IIIA	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych wodonośnych i tarasów rzecznych na głębokości poniżej 2 m ppt.		Warunki dla lokalizacji obiektów podpiwniczonych korzystne poza obszarami doliny Odry i jej dopływów. W obszarach powierzchniowego występowania gruntów trudno przepuszczalnych konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych odprowadzających wody opadowe.
IIIB	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych tarasów rzecznych Odry i jej dopływów w strefie głębokości 1-2mppt.	Grunty przepuszczalne o współczynniku filtracji K = 2 - 40 m/dobę	Warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej niekorzystne. Preferowana lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych.
IIIC	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych tarasów zalewowych Odry i jej dopływów oraz lokalnych obniżeniach w strefie głębokości do 1,0 m ppt. Tereny okresowo podtapiane.		Warunki dla lokalizacji zabudowy niekorzystne. W obszarze tarasów prawobrzeżnych dopływów Odry (Malina i Czarnka) możliwa jest lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych po podniesieniu powierzchni terenu nasypem. W obszarze bezpośredniej doliny Odry lokalizacja zabudowy nie jest wskazana.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Tabela 4 Warunki wodne na obszarze planu „Gosławice VI" w Opolu

Strefa	Ogólna charakterystyka	Ocena warunków wodnych
IA	Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skałach na głębokości poniżej 2,0 m ppt. Dopływy niewielkie, uzależnione od stopnia spękania skały. Wodę stwierdza się w szeroko-przestrzennych wykopach fundamentowych.	Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne.
IB	Warunki gruntowe podobne jak w strefie IA. W stropowych zwietrzelinach margli występują liczne sączenia o zróżnicowanej intensywności oraz okresowo zwierciadło wody w przedziale głębokości 1,0 - 2,0 m ppt.	Z uwagi na możliwość płytkiego występowania sączeń wody dla obiektów podpiwniczonych konieczny jest drenaż opaskowy.
IIIA	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych wodnolodowcowych i tarasów rzecznych poniżej 2 m ppt.	Warunki dla lokalizacji obiektów podpiwniczonych korzystne poza obszarami doliny Odry i jej dopływów. W obszarach powierzchniowego występowania gruntów trudno-przepuszczalnych konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych odprowadzających wody opadowe.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola"

Zgodnie ze zaktualizowanym w 2016 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* obszar objęty projektem planu położony jest w granicach:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000110 o dobrym stanie wód, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej,
- Jednolitej Części Wód Rzecznych (JCWPrz) o kodzie PLRW6000171188949 Swornica o złym stanie wód, zagrożonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej. Celem środowiskowym dla JCWPrz Swornica jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

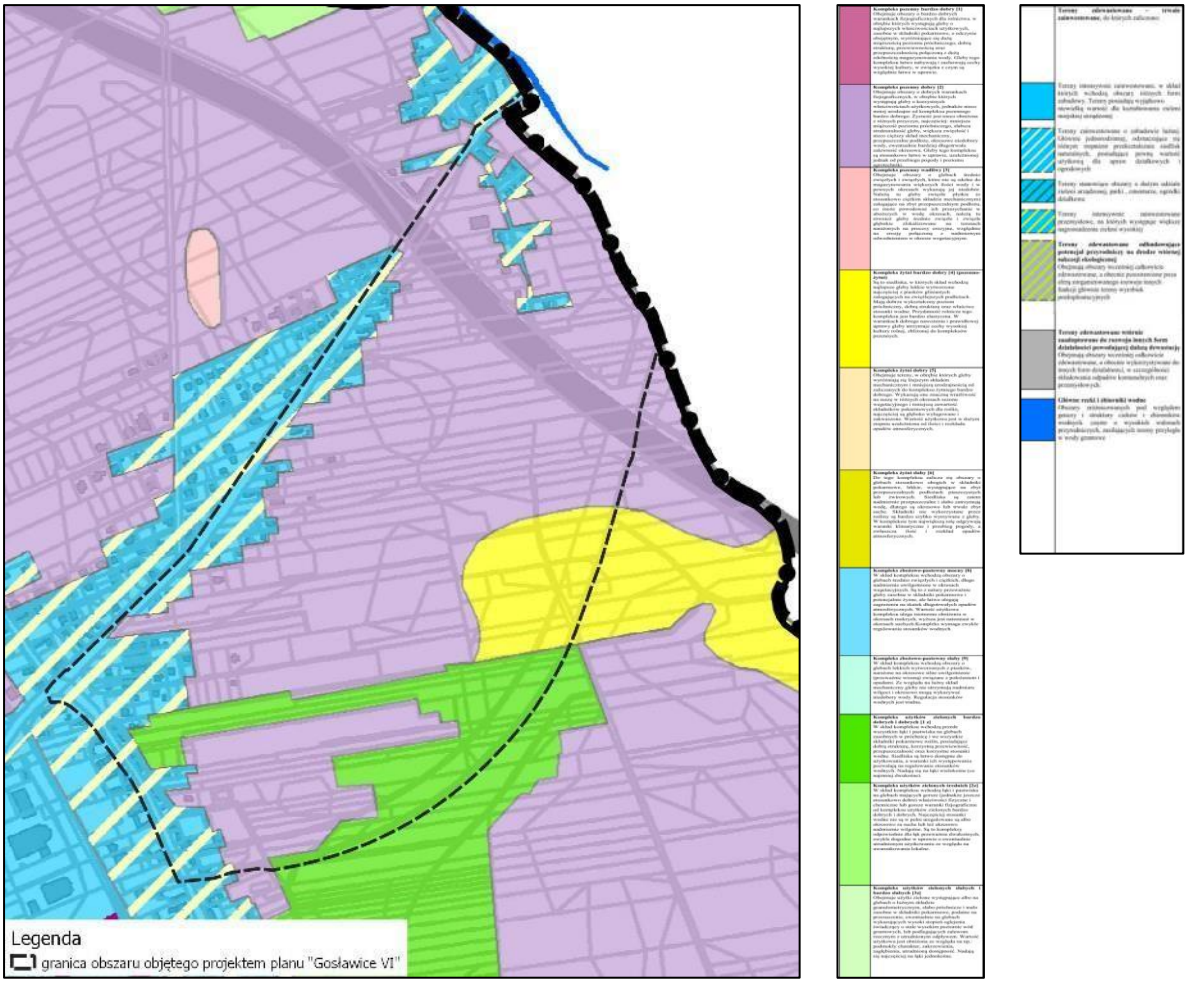
Obszar objęty planem jest zasobny w wodę i znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku krasowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska.

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie lub istnieje zagrożenie w przypadku przerwania wałów.

Flora i fauna

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Zgodnie z *„Mapą siedlisk i warunków przyrodniczych"* obszar objęty projektem planu obejmuje siedliska wiązane z użytkami rolnymi, użytkami zielonymi ale również trwale przekształconymi terenami zurbanizowanymi o luźnej zabudowie. Poniżej zestawiono charakterystykę siedlisk występujących na analizowanym obszarze, a także ocenę przydatności do zabudowy oraz zalecenia do planów miejscowych.

Rysunek 7. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem „Gosławice VI"



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola"

Tabela 5 Wartości przyrodnicze na obszarze planu „Gosławice VI" w Opolu

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
2	*Kompleks pszenny dobry* Obejmuje obszary o dobrych warunkach fizjograficznych, w obrębie, których występują gleby o korzystnych właściwościach użytkowych, jednakże nieco mniej urodzajne od kompleksu pszennego bardzo dobrego. Żyzność jest nieco obniżona z rożnych przyczyn, najczęściej: mniejsza miąższość poziomu próchnicznego, słabsza strukturalność gleby, większa zwięzłość i nieco cięższy skład mechaniczny, przepuszczalne podłoże,	Siedliska terenów płaskich lub nachylonych w zasięgu aluwialnych den dolin (głównie Odry) i starszych piaszczystożwirowych tarasów akumulacyjnych z glebami w typie mad wykształconych z glin lekkich lub średnich podścielonych piaskami, wyjątkowo z glebami bielicowymi lub brunatnymi eutroficznymi. Ponadto siedliska na utworach garbu górno-kredowego z rędzinami właściwymi powstałymi z margli i ich wietrzelin. Na siedliskach utrzymuje się zwykle optymalny poziom wód	W skład kompleksu wchodzą obszary o dużej przydatności rolniczej, obejmują gleby o znacznych wartościach użytkowych, lecz wymagające większych nakładów agrotechnicznych. Wskazane jest utrzymanie obszarów w użytkowaniu rolnym. Ewentualne przeznaczenie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać ewentualną przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikację bonitacyjna gleb.

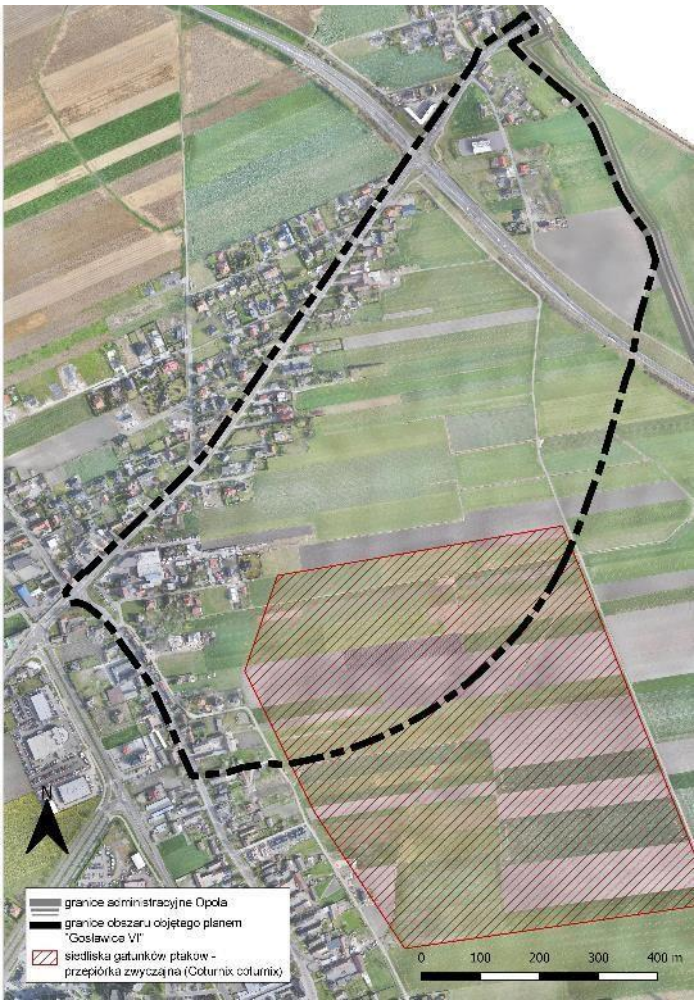
Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
	okresowe niedobory wody, ewentualnie bardziej długotrwała zalewność okresowa. Gleby tego kompleksu są stosunkowo łatwe w uprawie, uzależnionej jednak od przebiegu pogody i poziomu agrotechniki.	gruntowych (średnio 1-2 m ppt lub głębiej) lub siedliska mogą być okresowo nadmiernie wilgotne, co wynika z budowy gleb tj. zaleganie na różnych poziomach profilu słaboprzepuszczalnych warstw.	
4	*Kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni)* Są to siedliska, w których skład wchodzą najlepsze gleby lekkie wytworzone najczęściej z piasków glin ilastych zalegających na zwięźlejszych podłożach. Mają dobrze wykształcony poziom próchniczny, dobrą strukturę oraz właściwe stosunki wodne. Przydatność rolnicza tego kompleksu jest bardzo elastyczna. W warunkach dobrego nawożenia i prawidłowej uprawy gleby utrzymuje cechy wysokiej kultury rolnej, zbliżonej do kompleksów pszennych.	Siedliska teren ów płaskich lub obniżeń w zasięgu aluwialnych den dolinnych (małych rzek i cieków) oraz starszych, piaszczysto żwirowych tarasów akumulacyjnych z glebami w typie mad powstałych z piasków gliniastych lekkich lub mocnych podścielonych piaskami lub żwirami, wyjątkowo siedliska różnie nachylonych zboczy na utworach garbu górno-kredowego, z glebami w postaci czarnych ziem właściwych lub czarnych ziem zdegradowanych powstałych z piasków gliniastych lekkich lub mocnych (marglistych) podścielonych zwykle glinami lekkim i wyjątkowo iłami. Na siedliskach utrzymuje się stale optymalny poziom wód gruntowych (średnio 1-2 m ppt, lokalnie głębiej), tylko bardzo rzadko i przejściowo siedliska mogą być nadmiernie uwilgotnione lub przesuszone.	Kompleks obejmuje obszary o dużej przydatności rolniczej, o elastycznych, lecz zwykle znacznych wartościach użytkowych, łatwych do poprawy przy odpowiednich zabiegach agrotechnicznych. Wskazane jest utrzymanie obszarów w użytkowaniu rolnym. Ewentualne przeznaczanie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikację bonitacyjną gleb.
1z	*Kompleks użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych* W skład kompleksu wchodzą przede wszystkim łąki i pastwiska na glebach zasobnych w próchnicę i we wszystkie składniki pokarmowe roślin, posiadające dobrą strukturę, korzystną przewiewność, przepuszczalność oraz korzystne stosunki wodne. Siedliska są łatwo dostępne do użytkowania, a warunki ich występowania	Siedliska płaskich aluwialnych den dolinnych, z glebami w typie mad wykształconych z różnoziarnistych glin podścielonych różnym i piaskami, żwirami piaszczystymi, iłami oraz pyłami, ewentualnie są to siedliska utworów gliniastych i piaszczystych garbu górno-kredowego z glebami w postaci czarnych ziem zdegradowanych reprezentowanych przez gliny ciężkie na piaskach słabo gliniastych. Na siedliskach	Jest to kompleks o dużej przydatności użytkowej, dla którego wskazane jest utrzymanie w systemie trwałych użytków zielonych, z zakazem zajmowania łąk na rzecz gruntów ornych i z ewentualnym przywracaniem użytków zielonych w przypadku obecnego zajęcia siedlisk przez grunty orne, zwłaszcza w strefie międzywala Odry

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
	pozwalają na regulowanie stosunków wodnych. Nadają się na łąki wielokośne (co najmniej dwukośne).	utrzymuje się stale optymalny poziom wód gruntowych. W dolinach mogą podlegać okresowym zalewom rzecznym.	
tereny zatropogenizowane	Tereny zainwestowane o zabudowie luźnej. Głównie jednorodzinnej, odznaczające się różnym stopniem przekształcenia siedlisk naturalnych, posiadające pewną wartość użytkową dla upraw działkowych i ogrodowych	Wszystkie obszary odznaczają się znaczną dewastacją i degradacją środowiska przyrodniczego w zakresie wszystkich jego komponentów. Zmiany środowiskowe są nieodwracalne, bardzo niski jest potencjał regeneracyjny, dewastacja spowodowała przerwanie naturalnych powiazań funkcjonalno-przestrzennych miedzy poszczególnymi komponentami.	Brak przeciwwskazań dla różnych form zainwestowania, zwłaszcza dla kształtowania zabudowy, ze względu na brak lub niewielką wartość dla rolnictwa oraz małą wartość przyrodniczą. Na terenach zabudowanych konieczne wprowadzenie enklaw przyrodniczych rewitalizujących przestrzeń. Obszary zainwestowane należy odgradzać od terenów o większych walorach przyrodniczych. Wszelkie formy zainwestowania powinny uwzględniać zachowanie elementów zieleni wysokiej, przy czym należy uwzględnić możliwość dopuszczenia cieć pielęgnacyjnych i usuwania drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych i które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola"

Zgodnie z *„Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole"* oraz *„Opracowaniem Ekofizjograficznym Podstawowym dla Miasta Opola"* stwierdzono, że na terenie objętym planem znajduje się stanowisko i siedlisko (miejsce rozrodu) przepiórki zwyczajnej (Conturnix conturnix). Gatunek jest objęty ochrona ścisłą. Siedlisko w granicach opracowania jest fragmentem całego siedliska oznaczonego na mapce poglądowej. Zagrożeniem dla występującego na tym terenie gatunku jest ekspansja zabudowy. Wg projektu planu miejscowego na terenach obecnego siedliskach usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna wraz z niezbędną komunikacją a także terenami zieleni oraz częściowo usługi. Zabudowa ta w naturalny sposób może doprowadzić do wyparcia tego gatunku z omawianych terenów. Innego rodzaju zagrożeniem jest stosowanie pestycydów, które stosowane na szeroką skalę w obecnym rolnictwie, może doprowadzić do osłabienia gatunku, co w konsekwencji może prowadzić do zmniejszenia populacji lub w skrajnych przypadkach do wyginięcia.

Rysunek 8 Granica siedliska przepiórki zwyczajnej na obszarze objętym planem "Gosławice VI"



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola” oraz projekt mpzp

Walory kulturowe i zabytkowe

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zabytki nieruchome tj. dzieła architektury i budownictwa, stanowiska archeologiczne oraz część obszaru objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania nie ma charakteru zorganizowanego. Nie są tu zlokalizowane istotne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Obecnie obszar jest głównie użytkowany rolniczo. Niewielkie fragmenty terenu są zabudowane (zabudowa jednorodzinna i zabudowa usługowa) w zasadzie wzdłuż ul. Oleskiej i ul. Wiejskiej. W granicach obszaru planu znajduje się tereny drogi głównej o ruchu przyspieszonym (obwodnica północna). Źródłem zanieczyszczeń może być, zatem emisja związana z ogrzewaniem gospodarstw domowych lub niewielkich punktów usługowych lub handlowych w sektorze komunalnobytowym (tzw. emisja powierzchniowa) lub emisja ze źródeł ruchomych związanych z transportem pojazdów samochodowych i paliwami, tzw. emisja liniowa.

Jak wynika ze raportu pt. *„Wskaźniki emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych z indywidualnych źródeł ciepła”* z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, podstawowymi

źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery w granicach miast są indywidualne urządzenia grzewcze zasilane paliwami stałymi. Wprowadzają one pyły i gazy do powietrza na niewielkich wysokościach ponad ziemią, co w połączeniu z dużymi wartościami emisji stanowi o ich znacznej uciążliwości. Wyróżnia się dwie grupy źródeł tego typu – ogrzewacze pomieszczeń oddające bezpośrednio wytwarzane ciepło do ogrzewanych wnętrz (zamknięte kominki, piece, piecokuchnie i akumulacyjne piece kaflowe) oraz kotły małych mocy przekazujące produkowane ciepło do nieodległych systemów grzewczych w sposób pośredni, z wykorzystaniem czynnika roboczego - zazwyczaj wody. Jako przedstawicieli tej drugiej grupy można wskazać źródła należące do szeroko pojętego sektora komunalno-bytowego, takie jak kotły przydomowe, kotły produkujące ciepło dla potrzeb niewielkich zakładów, lokali usługowych, warsztatów itp. Emisja zanieczyszczeń wynika zarówno z rodzaju stosowanych paliw jak i stanu technicznego urządzeń oraz jakości obsługi przez swoich stałych użytkowników.

Na podstawie analiz przeprowadzonych na potrzeby *„Planu gospodarki niskoemisyjnej"* w obrębie Gosławice wg roku bazowego 2016 korzystano z sieci ciepłowniczej, poza tym największe zużycie nośnika ciepła dotyczyło węgla, drewna, mniej zużywany był gaz, energia i olej opałowy.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref prowadzoną przez (WIOŚ Opole), obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasto Opole. W strefie, w roku kalendarzowym 2018r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji. tj. PM10, PM2,5 (wg poziomu dopuszczalnego – faza II (20 µg/m^3), benzo(a)pirenu.
Przekroczenia mogły dotyczyć wyników 24-godzinnych lub ilości dni w roku z podwyższoną wartością substancji w powietrzu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu [D].*

Pomiary PM10 opierają się o dwa punkty monitoringowe zlokalizowane na ul. Koszyka oraz na os. Armii Krajowej. Pomiary wskazują na wartości średnioroczne 32µg/m^3 na stacji przy ul. Koszyka oraz 33 µg/m^3 na os. Armii Krajowej. Średnioroczne wyniki uzyskane z pomiarów nie wskazują na przekroczenie wartości dopuszczalnej 40µg/m^3.

Pomiar pyłu PM2,5 prowadzony był jedynie na stacji na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 24µg/m^3. Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 - 20µg/m^3 ustalony został do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II). Wartość uzyskana na stacji os. Armii Krajowej za rok 2017 jest mniejsza niż poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 - 25µg/m^3, który został ustalony do osiągnięcia do końca 2015r. (faza I), a docelowo w roku 2020 wartość PM2,5 nie może przekraczać 20µg/m^3.

Benzo(a)piren jest substancją badaną na stacji os. Armii Krajowej. W roku 2018 poziom dopuszczalny benzo(a)pirenu tj. 1ng/m^3 został przekroczony.

Podsumowując prowadzone przez WIOŚ Opole badania, nie można jednoznacznie stwierdzić jaki jest stan powietrza na obszarze objętym planem, gdyż nie wyznaczono punktów pomiarowych na obszarze planu lub w najbliższej okolicy. Istniejące stacje monitorujące występują w odległości powyżej 1 km od obszaru opracowania, a w okolicy stacji występują różnorodne źródła emisji rozproszonej lub liniowej. Zanieczyszczenia maja możliwość rozprzestrzeniania się. Ponadto emisja może mieć również

charakter napływowy. Ocenia się, zatem, że wyniki pomiarów są niemiarodajne, aby jednoznacznie ocenić jakość powietrza na obszarze planu.

Monitoring wspomagający ocenę jakości powietrza na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom zanieczyszczenia powierza na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego powietrza w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej.

Powyższe narzędzia służące monitorowaniu jakości powietrza funkcjonują od niedawna, w związku z czym nie ma obecnie danych przedstawiających sytuacje w skali pełnego roku kalendarzowego, które byłyby miarodajne dla właściwej oceny stanu jakości powietrza na obszarze planu.

Zgodnie z *„Programem ochrony powietrza dla strefy opolskiej i miasta Opola ze względu na Przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM 10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz poziomów dopuszczalnych pyłu PM 2,5, ozonu i benzenu dla strefy opolskiej"* w wyniku modelowania matematycznego, które przeprowadzono przy użyciu modelu CALPUFF na podstawie wyników z 2016 r. wskazano na:

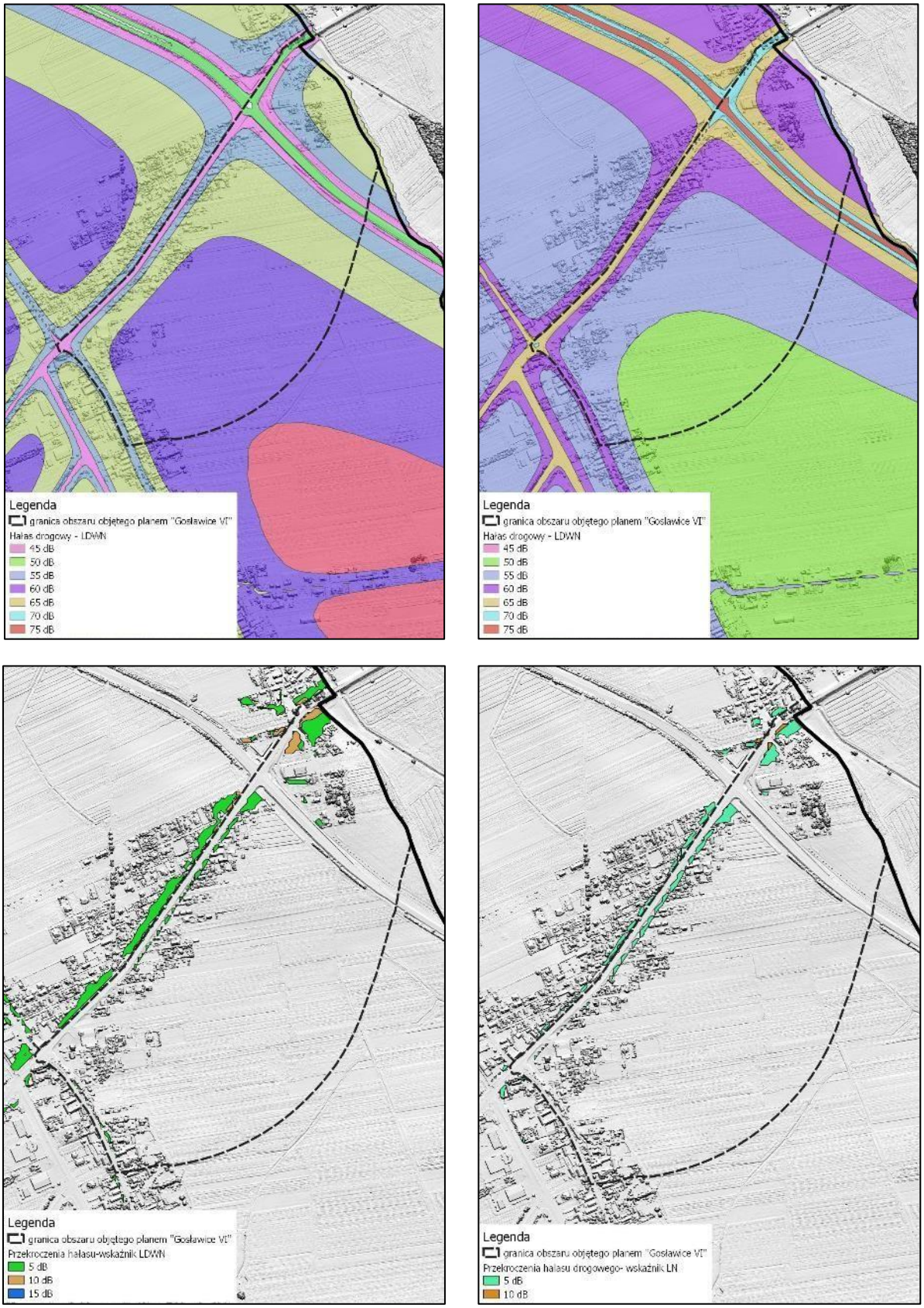
- przekroczenia stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10 o wartości powyżej 50 µg/m^3 powyżej 35 dni, w obrębie Gosławice;
- przekroczenia stężenia średniorocznego B(a)P dla całego obszaru miasta, w tym w obrębie Gosławice.

Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy.

Zgodnie z *„Mapą akustyczną"* obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Powstańców Warszawskich (obwodnica północna), ul. Oleskiej, ul. Wiejskiej. Poziom hałasu kształtuje się w granicach 55-80 dB (wskaźnik L_{DWN}) i 45-75 dB (wskaźnik L_N). Nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do zabudowy chronionej akustycznie. Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E].*

Rysunek 9. Zasięg hałasu z dróg wraz z przekroczeniami poziomów dopuszczalnych względem obszaru objętego planem „Gosławice VI”



Źródło: Mapa akustyczna Miasta Opola

Inne źródła hałasu o oddziaływaniu lokalnym (np. drobne punkty usługowe, handlowe wolnostojące lub towarzyszące zabudowie mieszkaniowej) nie mają istotnego znaczenia przy kształtowaniu klimatu akustycznego na całym omawianym terenie. Obszar objęty planem jest zabudowany jedynie w ciągu ul. Oleskiej i ul. Wiejskiej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa). Oddziaływanie akustyczne o małej uciążliwości pozostaje w tle hałasu komunikacyjnego.

Stan i źródła zanieczyszczenia wód

Na terenie opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności jedynie w zachodniej i południowej części obszaru planu wzdłuż ul. Oleskiej i ul. Wiejskiej. Obszar wyposażony jest w kanalizacje sanitarną w obrębie istniejącej zabudowy. W projekcie planu wskazuje się na konieczność odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, po jej niezbędnej rozbudowie. Istnieje zatem wymóg podłączenia nowo powstałych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt jednocześnie ustala zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

Monitoring wód na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (*Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych [F]* oraz *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych [G]*). Zgodnie z danymi WIOŚ w Opolu nie prowadzono pomiarów w zasięgu obszaru objętego planem. Brak zatem informacji o jakości wód spływających z obszaru objętego opracowaniem. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWPd nr 110 o dobrym stanie wód oraz JCWPrz Swornica o złym stanie wód, dla której nie zidentyfikowano źródła presji.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego w punktach monitoringowych WIOŚ, na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zmierzona średnia wartość składowej elektrycznej wyniosła we wszystkich punktach pomiarowych na terenie miasta mniej niż 0,8 E [V/m], przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Na obszarze planu ani w jego sąsiedztwie nie prowadzono pomiarów, jednak można uznać, że jest on niższy niż średnia wartość na terenie miasta z uwagi na to, że obszar nie jest zabudowany oraz nie występują na nim emitory promieniowania jonizującego (np. linie energetyczne, stacje nadawcze telefonii komórkowej). Ocenia się, że na obszarze planu nie występują przekroczenia standardów zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [H].*

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ponieważ na analizowanym obszarze nie występują żadne zakłady mogące powodować nadmierną emisję zanieczyszczeń do środowiska, nie ma zagrożenia wystąpienia poważnej awarii ani poważnej awarii przemysłowej.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Obszar objęty planem w przeważającej części posiada bardzo korzystne warunki fizjograficzne dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi tj. mieszkaniowych, usługowych, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, sportu itp. Z uwagi na uwarunkowania preferuje się lokalizację funkcji związanych z obiektami wielkokubaturowymi tj. zamieszkania zbiorowego, szkół, szpitali, centrów handlowych, hal sportowo-widowiskowych, centrów konferencyjnych itp.

W południowej części obszaru również występują korzystne warunki fizjograficzne dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi, ale o mniejszym obciążeniu na podłoże. Preferuje się lokalizację funkcji związanych z obiektami o średniej i małej kubaturze tj. mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług podstawowych itp.

Teren opracowania użytkowany jest głównie rolniczo. Na znacznej części terenu wyznaczono tereny zieleni urządzonej, co ograniczy zabudowę tego obszaru.

W obrębie obszaru pod powierzchnią terenu występują struktury wodonośne gromadzące wodę tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, Główny Zbiornik Wód Podziemnych 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska. Z uwagi na użytkowe właściwości wód ich jakość i ilość powinna być chroniona przed zanieczyszczeniami.

Na obszarze objętym planem nie utworzono form ochrony przyrody. Znajduje się natomiast stanowisko i siedlisko (miejsce rozrodu) przepiórki zwyczajnej (Conturnix conturnix). Gatunek jest objęty ochrona ścisłą. Zagrożeniem dla gatunku jest ekspansja zabudowy zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej. Proces ten odbywa się obecnie na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Ten sposób zabudowy wolnego terenu jest chaotyczny, bez prawidłowych, zgodnych ze sztuką planowania, rozwiązań urbanistycznych. Może to prowadzić do niemalże całkowitego zabudowania terenu oraz braku wyznaczenia jakże ważnych terenów zielonych, rekreacyjnych czy prawidłowej infrastruktury drogowej. Poprzez chaotyczną, niezorganizowaną zabudowę, teren ten może stać się mało atrakcyjny inwestycyjnie a przede wszystkim niezbyt komfortowym terenem mieszkaniowym. Wszystkie te niekontrolowane działania doprowadzić mogą do wyginięcia przepiórki zwyczajnej.

W przypadku prowadzenia, jak do tej pory, na tym obszarze gospodarki rolnej, będziemy mieli do czynienia z „marnotrawstwem" terenów miejskich, doskonale nadających się pod rozwój miasta. Pewnego rodzaju zagrożeniem ze strony rolnictwa może być stosowanie nadmiernej ilości pestycydów.

Na analizowanym obszarze nie są zlokalizowane istotne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak w obrębie obszaru planu występują rozproszone i liniowe źródła emisji.
Zanieczyszczenia mają możliwość przenoszenia się zgodnie z kierunkiem wiatru, a więc emisja może mieć również charakter napływowy. Obecne wyniki pomiarów i modelowania rozkładu zanieczyszczeń nie pozwalają na właściwą ocenę stanu jakości i powietrza na obszarze objętym planem. Projekt planu

posiada jednak ustalenia mające na celu uzbrojenie terenu w sieć gazową, a także stosowania niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła. Ustalenia planu są zatem właściwe, mające na celu ochronę ludzi, a także poprawę stanu powietrza.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny drogowy. Odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do zabudowy chronionej akustycznie na terenach istniejące zabudowy mieszkaniowej w ciągu ul. Oleskiej. Z uwagi na projektowanie funkcji związanej ze stałym pobytem ludzi tj. MN, MN/U, MW, analizowany dokument wprowadza ustalenia wskazujące na konieczność dotrzymania standardów akustycznych.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0")

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „0" należy w tym przypadku uznać na terenie objętym planem, obowiązujące ustalenia wynikające z obecnie przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Wiejskiej w Opolu (Uchwała Nr XXV/368/00 Rady Miasta Opola z dnia 25 maja 2000 r.), a na terenie nieobjętym planem – obecnie występujące uwarunkowania. Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zakwalifikować do negatywnych, będących wynikiem potencjalnego chaosu przestrzennego, zagrożeń dla środowiska i krajobrazu kulturowego, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego. Na pozostałej części obszaru bowiem, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy rozdziału V ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 61 (Dz. U. z 2017 r. 1073).

3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Dla fragmentu analizowanego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXV/368/00 Rady Miasta Opola z dnia 25 maja 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Wiejskiej w Opolu. Obowiązujący plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowousługowej, tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, tereny sadów i ogrodów przydomowych, tereny użytków rolnych oraz drogi, zbiorcze, lokalne i dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne.

Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, uzupełnienie funkcji z jednoczesnym dostosowaniem terenu dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i właściwej proporcji pomiędzy terenami zabudowany a terenami wolnymi od zabudowy.

Zapisy projektu planu miejscowego zostały dostosowane do aktualnego sposobu i stanu zagospodarowania, jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania oraz sposobu zagospodarowania terenu. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 6 i Tabeli 7. Jeżeli z sumy ocen oddziaływania wynikał obojętny wpływ któregoś z przeznaczeń terenu na środowisko (Tabela 6) to w dalszej kolejności ocena danego przeznaczenia nie była już kontynuowana (Tabela 7).

W ramach projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie istniejącego zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc miedzy innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ładu przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz stylu.

W treści uchwały wprowadzono wiele zapisów mających na celu chronić i wzbogacać środowisko przyrodnicze, które:

- przeznaczenie dużej części terenów na powierzchnię biologicznie czynną,
- kwalifikacja poszczególnych rodzajów terenów do odpowiednich grup, w zależności od dopuszczalnego poziomu hałasu, który określony jest w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po ewentualnej niezbędnej jej rozbudowie,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
- ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,
- zapewnienie udziału zieleni w obrębie działki,
- zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub orurowania.

Podsumowując, ustalenia wprowadzone do projektu pozwolą na zachowanie środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, a zaniechanie uchwalenia planu może spowodować pogorszenie jego stanu.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że projekt planu nie przewiduje przeznaczeń terenów, których realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [I].*

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [I]* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się może zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 2 ha (w przypadku centrów handlowych), zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha (w przypadku obiektów innych niż centra handlowe), zabudowa mieszkaniowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha, garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni równej i wyższej niż 0,5 ha. Biorąc pod uwagę ustalenia planu powierzchnia poszczególnych przeznaczeń jest mniejsza niż wymienione wyżej wartości.

W przypadku infrastruktury komunikacyjnej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą drogi ze względu na rodzaj nawierzchni (o nawierzchni twardej) i jej długość (powyżej 1 km). Do tego rodzaju przedsięwzięć mogą zostać również zakwalifikowane inwestycje związane z rozbudową lub przebudową istniejących dróg o nawierzchni twardej o długości powyżej 1km. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów pod infrastrukturę komunikacyjną przeznaczoną dla tego rodzaju przedsięwzięć.

W stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależeć będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą również zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Na etapie niniejsze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano takich przedsięwzięć.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą kwalifikować się przeznaczenia związane z zalesieniem terenów pastwisk lub łąk na obszarach bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią, nieużytków na glebach bagiennych, nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej jest ustalone na terenach przeznaczonych na zieleń urządzoną jednak mogą to być krzewy lub pojedyncze drzewa, nie przewiduje się, zatem sticte zalesienia terenu. Ponadto tereny wyznaczone na zieleń urządzoną nie zajmują powierzchni powyżej 20 ha. Obszar objęty planem nie jest położony w zasięgu zagrożenia powodziowego. Na etapie Prognozy nie wskazuje się, zatem znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacja ustaleń projektu.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji, jednocześnie wskazuje się, że właściwa kwalifikacja przedsięwzięcia powinna nastąpić poprzez screening środowiskowy, który

uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [I]* nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. W wyniku ogólnej oceny stwierdzono, że większy udział mają przeznaczenia mające neutralny wpływ na środowisko. Wśród ustaleń projektu występują również przeznaczenia mogące mieć niekorzystny wpływ na pojedyncze komponenty środowiska, ale presja nie ma charakteru znaczącego oddziaływania na środowisko. Uciążliwości mogące wyniknąć z realizacji wymienionych funkcji będą w części rekompensowane przez przeznaczenia mające korzystny wpływ na środowisko. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi

W związku z przeznaczeniami w projekcie planu na tereny skrzyżowań lub węzłów (KDI), tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usługowej (U) ocenia się potencjalne oddziaływania, które mogą wystąpić w związku z realizacja ustaleń projektu. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, drogi oraz infrastrukturę techniczną nadziemną. Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury. Dla niektórych przeznaczeń może być konieczna zmiana sposobu użytkowania gruntu. W obrębie gruntów ornych nie występują gleby pochodzenia organicznego.

Projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN, MN/U, MW). Na obszarze planu znaczny udział ma projektowane zagospodarowanie w kierunku funkcji mieszkaniowej, a także znaczny udział zieleni urządzonej, co zrekompensuje w części oddziaływanie w związku z uszczelnieniem powierzchni pozostałych terenów. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać się mogą z potencjalnym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchniczej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac.

Działalność człowieka może stanowić potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych oraz ścieków, a także wód opadowych i roztopowych

z powierzchni terenów utwardzonych. Projekt planu ustala konieczność stosowania rozwiązań właściwej gospodarki ściekowej i odpadowej. Zapisy ustaleń planu oraz obowiązujące przepisy ochrony środowiska uniemożliwiają wystąpienia oddziaływań oraz szkód w środowisku wywołanych działalnością człowieka. Ocenia się zatem, że ustalenia projektu planu pozwalają na właściwą ochronę środowiska przed szkodami w środowisku mogące być skutkiem realizacji projektu planu.

Na terenach, gdzie zabudowa jest projektowana znajdują się głównie grunty o bardzo korzystnych i korzystnych własnościach dla posadowień bezpośrednich obiektów budowlanych. Ponadto występują tu korzystne warunki klimatyczne oraz warunki wodne dla lokalizacji zabudowy.

Projekt planu ustala również przeznaczenia z ograniczeniem zabudowy tj. tereny rolnicze (R) i tereny zieleni urządzonej (ZP), pozostające w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu lub uzupełnione o zieleń niską i wysoką. Przeznaczenie terenów na przedmiotowe funkcje pozwoli na kompensację oddziaływań wynikających z zabudowania terenu w ramach następujących przeznaczeń tj. tereny skrzyżowań lub węzłów (KDI), tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP), tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny ciągów pieszo-jezdnych (KDX), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszych (KP), tereny zabudowy usługowej (U).

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze mniej korzystnym. Ocenia się również, że niekorzystne oddziaływania są rekompensowane przez ustalenia dla terenów o oddziaływaniu pozytywnym.

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem na tereny skrzyżowań lub węzłów (KDI), tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP), tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszych (KP), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usługowej (U), przy ich realizacji mogą być wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Zapotrzebowanie będzie dotyczyło nowobudowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Istotne znaczenie o charakterze pozytywnym mają przeznaczenia z ograniczeniem zabudowy tj. tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny rolnicze (R), pozostające w dotychczasowym zagospodarowaniu, dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Wyznaczenie w ramach planu funkcji R, jak również nowoprojektowany teren ZP, pozwoli na kompensacje oddziaływań na zasoby naturalne.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usługowej (U), na obszarze objętym projektem

planu mogą być generowane ścieki socjalno-bytowe, a także wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych. Ponadto z nowo projektowanych terenów dróg (KDI, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP) generowane mogą być wody opadowe i roztopowe. Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej (spływ powierzchniowy). Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami odpadowymi i roztopowymi.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym, przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływania będą zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu ustala dotrzymywanie standardów zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Jednocześnie zapewnia możliwość rozwoju istniejącej infrastruktury służącej zbieraniu i oczyszczaniu generowanych na obszarze planu ścieków. Ustalenia planu odnoszą się również do zachowania gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód. Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania ocenia się, że presja na ten komponent jest niska.

Istotne znaczenie o charakterze pozytywnym mają przeznaczenia z ograniczeniem zabudowy tj. tereny rolnicze (R), pozostające w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu, ale również nowoprojektowane tereny zieleni urządzonej (ZP), dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, zostanie zachowana naturalna retencja wodna, a obieg wodny na tych terenach nie zostanie zakłócony. Wyznaczenie w ramach planu funkcji R, ZP pozwoli na kompensacje pozostałych potencjalnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu.

Klimat lokalny

W związku z realizacją ustaleń projektu może nastąpić zwiększenie powierzchni zabudowy, co stanowi potencjalne zagrożenie dla lokalnej zmiany mikroklimatu otoczenia, czyli pogorszenia warunków termicznych i wilgotnościowych oraz warunków przewietrzania terenu. Pogorszenie warunków lokalnych może nastąpić w związku z przeznaczeniami: tereny skrzyżowań lub węzłów (KDI), tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP), tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszych (KP), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usługowej (U). Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej

ustalone dla poszczególnych przeznaczeń pozwoli na wykluczenie uszczelnienia całej działki, co w części zrekompensuje niekorzystne oddziaływanie w tym zakresie.

Przeznaczenie terenów, dla których ustalono ograniczenie zabudowy tj. tereny rolnicze (R), pozostające w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu, ale również nowoprojektowane tereny zieleni urządzonej (ZP), pozwolą na kompensację części oddziaływań wynikających ze zwiększenia powierzchni zabudowanej. Projektowane przeznaczenia w większości ustaleń nie należą do grupy generującej znaczące uciążliwości dla środowiska. W ramach strategicznej oceny, stwierdzono, że skala oddziaływań jest niska.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„zaopatrzenie w ciepło z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę lub ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania obowiązujących przepisów prawa w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii," a także „zaopatrzenie w gaz z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego lub niskiego ciśnienia, po niezbędnej rozbudowie"*,
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu– projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, zatem tereny wydzielone na drogi są to zwykle tereny rolne, niezabudowane. W związku z rozwojem nowych funkcji ocenia się wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru planu. W związku z projektowanymi funkcjami przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport towarów, realizacja usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w ramach projektu planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej o najwyższym udziale powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzono lokalizacje zieleni w obrębie działki, w tym także w formie szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenów oraz aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania.
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„zaopatrzenie w ciepło z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę lub ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania obowiązujących przepisów prawa w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii" a także „zaopatrzenie w gaz z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego lub niskiego ciśnienia, po niezbędnej rozbudowie"*.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimat, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powodzie - obszar objęty projektem nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi;
- fale upałów - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła. Projekt ustala przeznaczenia terenu na zieleń oraz dopuszcza również formy zieleni: w postaci szpalerów drzew. Takie rozwiązania ograniczą w pewnym stopniu nagrzewanie się powierzchni terenu, zapewnią cień a także izolację dla budynków od bezpośrednich promienia słońca;
- susze - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie, na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe. Ponadto projekt uwzględnia zwiększone zapotrzebowanie na wodę w wyniku realizacji funkcji na terenie dotychczas niezagospodarowanym;
- nawalne deszcze i burze - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, a także otwarte tereny zieleni, dzięki czemu na terenie, na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawalnym;
- osuwiska – teren ten nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Ocenia się zatem że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020).* Jednocześnie projekt planu wpisuje się w problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w *„Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030" (Uchwala Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.).*

Powietrze atmosferyczne

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego), w związku z budową nowych obiektów budowlanych, dróg oraz infrastruktury technicznej, ale również na etapie ich eksploatacji, w związku z przeznaczeniem na tereny skrzyżowań lub węzłów (KDI), tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP), tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszych (KP). W związku z tym, że obszar objęty planem nie jest znacznie zabudowany przewiduje się, że w związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej jej infrastrukturze ruch komunikacyjny może ulec zwiększeniu.

W przypadku przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wzrośnie ruch komunikacyjny a więc zmianie może ulec stan powietrza atmosferycznego.

Źródłem emisji do powietrza może być realizacja inwestycji, jak również instalacje zlokalizowane na terenach projektowanej zabudowy usługowej (U).

Dla projektowanych terenów zabudowy ustalono powierzchnię biologicznie czynną na właściwym poziomie. Ponadto zaprojektowano przeznaczenia z ograniczeniem zabudowy tj. tereny rolnicze (R), i tereny zieleni urządzonej (ZP), które pozwolą na częściową kompensację oddziaływań. Każda powierzchnia czynna biologicznie na analizowanym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

W ramach projektowanych przeznaczeń nie ma możliwości oceny wzrostu zanieczyszczeń do powietrza. Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące się do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć, na etapie niniejszej Prognozy ocenia się, że może wystąpić potencjalne oddziaływanie niekorzystne, ale niepowodujące widocznych zmian w środowisku. Jak wspomniano wyżej powierzchnia czynna biologicznie na przedmiotowym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany w fazie realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej (MN/U), terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), terenach zabudowy usługowej (U), jak również w związku z zagospodarowaniem na terenach skrzyżowań lub węzłów (KDI), terenach ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP), terenach dróg zbiorczych (KDZ), terenach dróg lokalnych (KDL), terenach dróg dojazdowych (KDD), terenach dróg wewnętrznych (KDW), terenach ciągów pieszych (KP). Ruch komunikacyjny może ulec zwiększeniu na projektowanych i istniejących drogach w związku z rozwojem infrastruktury. W niniejszej Prognozie nie ma możliwości oszacowania natężenia ruchu pojazdów. Zaplanowane w ramach przyszłego zagospodarowania terenu drogi (ulice), ciągi pieszojezdne i piesze nie zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze objętym projektem zlokalizowane są tereny chronione akustycznie związane ze stałym pobytem ludzi (tj. MN, MN/U, MW) lub funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych (tj. ZP). Projekt planu uwzględnia standardy akustyczne dla przedmiotowych terenów, w związku z czym projektowane przeznaczenia zostały rozmieszczone w sposób umożliwiający dotrzymanie obowiązujących poziomów hałasu.

Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć, na etapie niniejszej Prognozy ocenia się oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku.

W planie zaprojektowano przeznaczenia z ograniczoną zabudową (R – pozostające w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu), które pozwolą na częściową kompensację

oddziaływań. Ponadto zieleń w ramach nowoprojektowanego terenu ZP sprzyjać będą rozpraszaniu hałasu.

Fauna i flora

Ustalenia projektu planu mogą mieć potencjalny wpływ na przyrodę z uwagi na zajęcie powierzchni biologicznie czynnej na przeznaczenia tj. tereny skrzyżowań lub węzłów (KDI), tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP), tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny ciągów pieszo-jezdnych (KDX), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszych (KP), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usługowej (U). Ustalenia projektu planu zostały dostosowane do wartości przyrodniczej obiektów i obszarów.

Dla terenów wyznaczonych w projekcie planu ustalono minimalne powierzchnie biologicznie czynne, pozwalające na wykluczenie uszczelnienia całej powierzchni działki.

Na obszarze objętym planem znajduje się siedlisko (miejsce rozrodu) przepiórki zwyczajnej (Conturnix conturnix). W granicach projektu planu znajduje się północna część siedliska (Rys.10). Pozostała, większa część siedliska znajduje się na terenie projektu planu „Gosławice V". Projekt planu w tym rejonie przewiduje tereny o różnym przeznaczeniu. Największą powierzchnię zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (MN, MW), dla których ustalono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. Do obsługi terenów zabudowy zaprojektowano tereny dróg (KDI, KDZ, KDL, KDD, KDW). W wyniku tak zaprojektowanego obszaru może dojść do wyparcia z tych terenów przepiórki zwyczajnej. Projekt planu ustala również, w tym rejonie pozostawianie powierzchni wolnych od zabudowy tj. tereny zieleni urządzonej (ZP), aby w jak najmniejszym stopniu ograniczyć zasięg siedliska. Tereny rolnicze (R) zlokalizowane w północnej części opracowania prawdopodobnie staną się nowymi terenami siedliskowymi tego cennego gatunku. W celu umożliwienia tym ptakom znalezienia nowych miejsc zamieszkiwania, projektanci celowo pozostawili tereny do użytkowania rolniczego na obrzeżach obszaru objętego projektem planu. Nie wyklucza się również, że ptaki te na stałe przeniosą się za obwodnicę Opola na tereny Gminy Turawa, gdzie znajdują się typowo rolnicze tereny. Gatunek ten, bez większych problemów, powinien się przenieść na nowe, dogodne dla nich tereny. Ważne jest, aby procesy inwestycyjne przeprowadzane na tym terenie były poza okresem rozrodczym a także, aby w razie napotkania osobnika z tego gatunku umożliwić mu swobodne przemieszczenie się. Mając na uwadze tą wiedzę i przy pełnym poszanowaniu świata zwierzęcego, z całą pewnością nie nastąpi całkowita zagłada kuropatwy zwyczajnej. Aby zminimalizować ingerencję człowieka w środowisko na pozostałym obszarze, zaplanowano pozostawienie powierzchni wolnych od zabudowy tj. terenów zieleni urządzonej (ZP).

Urbaniści przy projektowaniu stosują najlepsze rozwiązania planistyczne aby rozwijające się miasto rozrastało się z jak najmniejszą szkodą dla środowiska. Nie są jednak w stanie całkowicie wyeliminować strat środowiskowych. W procesie ustanawiania nowych terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych na terenach miejskich trzeba stosować najlepsze techniki i technologie oraz najlepszą wiedzę aby te straty zminimalizować, Takie są potrzeby i oczekiwania społeczno – ekonomiczne mieszkańców miast.

Podsumowując ocenę, ustalenia projektu planu uwzględniają lokalizacje obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, ograniczając maksymalnie zagrożenie dla tych zasobów.

Rysunek 10 Siedlisko przepiórki zwyczajnej na tle projektu planu "Gosławice VI"

Źródło: Opracowanie własne

Krajobraz

W związku z przeznaczeniem na tereny skrzyżowań lub węzłów (KDI), tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP), tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszych (KP), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny

zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usługowej (U), ocenia się, że projektowana infrastruktura może stanowić sztuczną barierę w krajobrazie w stosunku do obecnego zagospodarowania. Obszar objęty planem nie przedstawia jednak szczególnych walorów krajobrazowych, nie należy również do krajobrazów priorytetowych.

Dla części terenów tj. tereny rolnicze (R) i tereny zieleni urządzonej (ZP) zabudowa została mocno ograniczona, co zrekompensuje część oddziaływań na krajobraz.

Ludzie

Realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z zaspokojeniem ważnych potrzeb społecznych związanych mieszkalnictwem, zatrudnieniem oraz potrzebami infrastrukturalnymi. Projekt planu został dostosowany do oczekiwanego przez mieszkańców, sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. Jednocześnie przyjęcie projektu stanowić będzie podstawę do rozwoju miasta, co również w perspektywie długoterminowej przyniesie pozytywny skutek. Projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów na strefę mieszkaniową, usługową, rekreacyjno-wypoczynkową. Projekt wydziela również tereny pod infrastrukturę.

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają charakter krótkoterminowy. Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, zanieczyszczeniem powietrza, poważnymi awariami, itd., zatem jego ustalenia nie będą stwarzać uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

Zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu występują zabytki nieruchome tj. dzieła architektury i budownictwa, stanowiska archeologiczne oraz część obszaru objęte jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie i ochronę występujących na tym obszarze zabytków i stanowisk w strefie ochrony konserwatorskiej poza nią, wprowadzonych w postaci ustaleń – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Ocenia się, że wprowadzenie powyższych ustaleń wpłynie w sposób pozytywny na stan i ochronę występujących tu walorów kulturowych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W wyniku realizacji ustaleń planu nie ma możliwości oceny ryzyka wystąpienia poważnych awarii z uwagi na to, że projekt planu ustala projektowane przeznaczenia, bez wskazania konkretnych przedsięwzięć mogących stanowić szczególne zagrożenie dla środowiska.

Tabela 6 Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu na środowisko przyrodnicze

Przeznaczenie terenu	**Aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania**	**waga oddziaływania** oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska **(3)** oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku **(2)** oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku **(1)** oddziaływanie obojętne **(0)** oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku **(-1)** oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku **(-2)** oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska **(-3)**												
		komponenty środowiska												**Ocena ogólna**
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny użytkowane, jako użytki rolne, niezabudowane (6,7,9)	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	3	0	0	**-8**
	tereny użytkowane, jako użytki rolne, niezabudowane (1,2,3,4,5)	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	**-5**
	tereny użytkowane jako użytki rolne lub jako tereny zabudowane mieszkaniowe, na terenach zabudowanych zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny umiarkowanie zabudowane (8,10,11)	-1	0	-1	0	0	0	-1	0	0	3	0	0	**0**
MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej	tereny użytkowane jako użytki rolne lub jako zabudowane tereny mieszk. lub inne tereny zabudowane, na terenach zabud. zlokalizowana zabud. mieszk. jednorodzinna, a na pozostałych terenach zabud. usługowa, intensywnie zabudowane (2-7,10)	-1	0	0	0	0	-1	-1	0	-0	3	0	0	**0**

Przeznaczenie terenu	**Aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania**	**waga oddziaływania** oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska **(3)** oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku **(2)** oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku **(1)** oddziaływanie obojętne **(0)** oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku **(-1)** oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku **(-2)** oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska **(-3)**												
		komponenty środowiska												**Ocena ogólna**
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
	tereny użytkowane jako użytki rolne, tereny zabudowa na użytkach rolnych lub jako tereny zabudowane mieszkaniowe, na terenach zabudowanych zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny umiarkowanie zabud. (1,8,9)	-1	0	-1	0	-1	0	-1	0	0	3	0	0	**0**
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny użytkowane jako grunty orne, niezabudowane (2-4)	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	3	0	0	**-8**
	tereny użytkowane jako grunty orne, niezabudowane (1)	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	**-6**
U tereny zabudowy usługowej	tereny użytkowane jako użytki rolne, tereny niezabudowane	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	**-6**
R tereny rolnicze	Tereny istniejących użytków rolnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ZP tereny zieleni urządzonej	tereny użytkowane jako tereny użytki rolne, tereny niezabudowane	2	2	2	2	1	1	2	1	3	3	0	2	**21**
E tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	tereny stanowią istniejącą infrastrukturę techniczną, użytkowane jako tereny przemysłowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Przeznaczenie terenu	**Aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania**	**waga oddziaływania** oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska **(3)** oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku **(2)** oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku **(1)** oddziaływanie obojętne **(0)** oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku **(-1)** oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku **(-2)** oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska **(-3)**												
		komponenty środowiska												**Ocena ogólna**
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
KDl tereny dróg – skrzyżowaniu lub węzeł	tereny istniejących dróg, powiększenie skrzyżowania/węzła, obecnie użytkowane jako użytki rolne	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	**-1**
	tereny użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod drogi	-2	-1	-1	-1	-2	-2	-1	-3	-1	3	0	0	**-11**
KDGP tereny dróg gł. o ruchu przyśpieszonym	tereny istniejących dróg – obwodnica Północna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
KDZ tereny dróg zbiorczych	tereny istniejących dróg (1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	tereny użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod drogi (3-5)	-2	-1	-1	-1	-2	-1	-1	0	-1	3	0	0	**-7**
KDL tereny dróg lokalnych	tereny użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod drogi (1-3)	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	**-7**
	tereny użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod drogi (4,5)	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	3	0	0	**-8**
	Tereny istniejących dróg (6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Przeznaczenie terenu	**Aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania**	**waga oddziaływania** oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska **(3)** oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku **(2)** oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku **(1)** oddziaływanie obojętne **(0)** oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku **(-1)** oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku **(-2)** oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska **(-3)**												
		komponenty środowiska												**Ocena ogólna**
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
KDD tereny dróg dojazdowych	tereny istniejących dróg (1,2,4,7,13)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	tereny projektowanych dróg, użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod drogi (9-12)	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-3	-1	3	0	0	**-8**
	tereny projektowanych dróg, użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod drogi (3,5,6,8)	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	**-5**
KDW tereny dróg wewnętrznych	tereny użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod drogi (3)	-1	0	0	0	-1	-1	-1	-3	0	3	0	0	**-4**
	tereny użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod drogi (1,2)	-1	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	**-1**
KP tereny ciągów pieszych	tereny użytkowane jako użytki rolne, niezagospodarowane pod ciągi komunikacyjne (2)	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	3	0	0	**-1**
	tereny użytkowane jako droga, projektowane poszerzenie i wydłużenie istniejącego ciągu komunikacyjnego	-1	0	-1	0	-1	0	0	0	0	3	0	0	**0**

Tabela 7. Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu na środowisko

symbol terenu	**przeznaczenie terenu**	**rodzaj potencjalnych oddziaływań** pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
U	tereny zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
ZP	tereny zieleni urządzonej	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie		pośrednie
KDI	tereny skrzyżowań lub węzłów	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne/negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
KDZ	tereny dróg zbiorczych	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne	obojętne/negatywne	obojętne/pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		

symbol terenu	**przeznaczenie terenu**	**rodzaj potencjalnych oddziaływań** pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
KDL	tereny dróg lokalnych	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie		
KDD	tereny dróg dojazdowych	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	negatywne/obojętne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie		
KP	tereny ciągów pieszych	negatywne	obojętne	negatywne	obojętne	negatywne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe		stałe		stałe					stałe		
		długoterminowe		długoterminowe		długoterminowe					długoterminowe		
		bezpośrednie		pośrednie		bezpośrednie					pośrednie		
KDW	tereny dróg wewnętrznych	negatywne	obojętne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne/negatywne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe				stałe	stałe	stałe	stałe		stałe		
		długoterminowe				długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe		
		bezpośrednie				bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		pośrednie		
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	negatywne	obojętne/negatywne	negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	negatywne	obojętne/negatywne	obojętne/negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie		

symbol terenu	**przeznaczenie terenu**	**rodzaj potencjalnych oddziaływań** pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętna/negatywne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie		

Oddziaływanie według stopnia uciążliwości

Podsumowują całą strategiczna ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Gosławice VI" w Opolu podzielony został według stopnia oddziaływania na środowisko, na tereny, w których:

I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – ZP. Oddziaływania mogą mieć charakter widocznych zmian w środowisku lub niepowodujących widocznych zmian w środowisku.

II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – 8,10,11MN, MN/U, R, E, KDGP, 1-2KDZ, 6KDL, 1,2,4,7,13KDD, KP.

III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie*) – 1-7, 9MN, MW, U, KDI, 3-5KDZ, KDL, 9-12KDD, KDW, 2KP, oddziaływania mogą mieć charakter niewidocznych zmian w środowisku.

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabele 6, 7. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 2** do niniejszego opracowania.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, takie jak pozostawienie znacznego udziału terenów biologicznie czynnych, pozostawienie terenów otwartych, wolnych od zabudowy, wprowadzenie zieleni mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowisko, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku**.

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku, z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane.
Niektóre z ustaleń projektu mogą mieć mniej korzystny wpływ na środowisko na niektóre komponenty środowiska, które mogą być zrekompensowane przez pozostałe ustalenia. Ponadto projekt uwzględnia istniejące walory przyrodnicze, dostosowując do nich projektowane przeznaczenia.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- przeznaczenie powierzchni terenu na funkcje zieleni i funkcje rolnicze rekompensujące uciążliwości związane z pozostałymi funkcjami terenu zgodnie z projektem
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych
- wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew;
- obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni;
- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- zastosowanie rozwiązań ograniczających wpływ infrastruktury drogowej na środowisko np. budowę kanalizacji deszczowej, rowów szczelnych lub rowów filtracyjnych, zastosowanie osadników lub separatorów substancji ropopochodnych, nasadzenia zieleni izolacyjnej, zastosowanie ekranów akustycznych;
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska (np. zamknięte obiegi wody w przemyśle, technologia tzw. „bezodpadowa", urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów do powietrza);
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę lub ogrzewanie obiektów z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania obowiązujących przepisów prawa, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją;
- realizacji zadań „Programu ochrony powietrza dla miasta Opola i strefy opolskiej" oraz „Planu gospodarki niskoemisyjnej";
- dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030".

Na etapie planu ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak

Prawo Wodne czy Prawo ochrony środowiska jest „środkiem" zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem planu jest w niewielkiej części zabudowany lub zagospodarowany. W strukturze użytkowania obszaru wyróżnia się grunty orne, łąki trwałe, rowy oraz tereny mieszkaniowe, tereny usługowe, inne tereny zabudowane lub zurbanizowane tereny niezabudowane, a także tereny dróg. Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, nadanie terenom określonej funkcji i dostosowanie obszaru dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu. Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania, jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko, kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowisko, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania mogą być w części rekompensowane przez oddziaływania korzystne. Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn., że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej. Oddziaływanie korzystne może mieć charakter widocznych zmian w środowisku lub bez widocznych zmian. Realizacja innych ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie – w przypadku przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rolnicze, częściowo komunikacje (istniejącą lub do poszerzenia, a w niektórych przypadkach projektowaną), tereny infrastruktury technicznej. Z kolei, realizacja niektórych ustaleń planu, może mieć niekorzystny wpływ na stan

środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz nowych terenów pod infrastrukturę komunikacyjną (w zależności od kategorii drogi).

Obszar objęty planem na znacznej powierzchni nie przedstawia szczególnie cennych walorów przyrodniczych. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleń, realizacje systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, utrzymywanie przepustowości rowów melioracyjnych, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B].* Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 65,3ha zlokalizowany jest we południowo-wschodniej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Gosławice.

Na obszarze wyróżnia się grunty orne, łąki trwałe, rowy, a także tereny zabudowane – tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, pozostałe tereny zabudowane oraz tereny pod infrastruktura drogową. Występują tu rędziny właściwe, czarne ziemie, gleby brunatne oraz lokalnie tereny zabudowane. Na obszarze objętym planem są tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego.

Na obszarze objętym planem nie występują cieki wodne. Stan wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem jest zły, ale nie oceniono co jest przyczyną takiego stanu. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania wód podziemnych użytkowych gromadzonych w głównych zbiornikach wód podziemnych p.n. Zbiornik Opole-Zawadzkie, Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i Niecka Opolska. Wody podziemne na tym obszarze maja dobry stan. Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze objętym projektem nie utworzono form ochrony przyrody. Na obszarze objętym planem znajduje się siedlisko (miejsce rozrodu) przepiórki zwyczajnej. Gatunek jest objęty ochroną ścisłą. Ustalenia projektu planu uwzględniają lokalizacje obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, tzn. w ich rejonie ustalono przeznaczenia, które nie stwarzają zagrożenia dla tych zasobów. W obrębie obszaru objętego projektem zlokalizowane są zabytki oraz stanowiska archeologiczne, a także fragment obszaru objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko, kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania mogą być w części rekompensowane przez oddziaływania korzystne. Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn., że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej. Oddziaływanie korzystne może mieć charakter widocznych zmian w środowisku lub bez widocznych zmian. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie – w przypadku przeznaczenia na, tereny rolnicze, częściowo komunikacje (istniejącą lub do poszerzenia, a w niektórych przypadkach projektowaną), tereny infrastruktury technicznej a także mieszkaniowo-usługowe. Z kolei realizacja niektórych ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nowych terenów pod infrastrukturę komunikacyjną (w zależności od kategorii drogi).

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, ustalenie funkcji terenu na podstawie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi m.in. wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, rozwiązanie gospodarki ściekowej i odpadowej, stosowanie najlepszych technik oraz rozwiązań technologicznych w przemyśle i usługach, najkorzystniejszych dla środowiska etc.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych, istotnym problemem jest jednak poziom szczegółowości, na jakim są one opracowane. Większość materiałów, z których korzystano zostało docelowo sporządzonych dla całego miasta – stąd pojawiają się trudności w odniesieniu pewnych opisów, do konkretnego, niewielkiego fragmentu przestrzeni.

Znaczną trudnością jest także dokładne przewidywanie na etapie sporządzania prognozy rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko. Zgodnie z *art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym

przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane.**

4.4. Akty prawne

[A] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945)

[B] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018, poz. 2081 ze zm.)

[C] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., nr 164 poz. 1587)

[D] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031)

[E] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)

[F] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016r., poz. 1187)

[G] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016r., poz. 85)

[H] Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r., nr 192, poz.1883)

[I] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016r., poz. 71)

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r. poz. 1967)
2. Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, Kowalczyk R., 2004r.
3. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;.
4. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Spałek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 2001r.
5. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017r.
6. Mapa akustyczna Miasta Opola, OPEGIEKA, 2016-2017
7. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola, Konsorcjum ECOPlan i GRUNT, 2017r.

8. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
9. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2011r.
10. Rackiewicz I. (pod red.), 2013, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020
11. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, 2018r.
12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
13. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte Uchwałą Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.,
15. Raport pt. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych z indywidualnych źródeł ciepła, Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla, Zabrze, 2017r.

Anna Caputa Biuro
Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, dnia 18.03.2021r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako Koordynator zespołu opracowującego *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VI" w Opolu"*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018, poz. 2081 ze zm.).*

Jednocześnie oświadczam, ze jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……

(podpis)