**WYKAZ WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO W OPOLU**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola | Uwagi |
| Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 15.06.2016 |  | Dopuścić możliwość prowadzenia działalności usługowej w zakresie gastronomii, możliwość nadbudowania istniejącej zabudowy lekką, szklaną konstrukcją, możliwość modyfikacji lokalizacji oraz wielkość otworów okiennych oraz drzwiowych, możliwość likwidacji szaletu, przy pozostawieniu funkcji ubikacji publicznie dostępnej, konsultacji zmian i zatwierdzenia przez konserwatora zabytków. | 26/1 | uwzględniony | ――― | ――― |
| 2. | 27.06.2016 |  | 1. Uwzględnić w planie obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objąć ochroną ich wartości zabytkowe w zakresie formy architektonicznej, zastosowanych materiałów a także funkcji pełnionej w przestrzeni: fontanna secesyjna nr rejestru 676/77 z dnia 20.04.1977 r.2. Określić zasady kształtowania przestrzeni pl. I. Daszyńskiego z uwzględnieniem wartości historyczno-urbanistycznych wnętrza wynikających z układu przestrzennego i kompozycji roślinnej oraz związanych z proporcjami otaczających budynków i ekspozycją ich elewacji. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 3. | 27.06.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | \_\_\_\_\_ |
| 4. | 30.06.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | 30.06.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | ――― |
| 6. | 01.07.2016 |  | - w razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 należy zapewnić możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 przy zapewnieniu pozostałych wymagań określonych w § 10 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)- zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według zasad określonych w ustawie z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858) oraz w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)- zapewnić drogi pożarowe do obiektów w myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 7. | 07.07.2016 |  | Nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.O merytoryczne wnioski wynikające z przepisów innych ustaw należy wystąpić do właściwych wydziałów OUW oraz innych właściwych organów.Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy prawo geologiczne i górnicze z 9 czerwca 2011 r. należy ujawniać w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony.W planie nie wyznacza się zasad warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mają być wykonane.Sporządzić projekt zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem.  | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 8. | 07.07.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9. | 08.07.2016 |  | Teren położony jest poza granicami obszaru i terenu górniczego. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 10. | 08.07.2016 |  | Na terenie znajdują się elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4 kV Plac Daszyńskiego. Wprowadzić do treści planu zapisy:- do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia eksploatacji, modernizacji i przebudowy,- w projektowanej zabudowie w obrębie projektowanych linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów,- dla linii kablowych usytuowanych poza pasem drogowym należy przewidzieć pas technologiczny o szerokości minimum 1 m,- w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z siecią elektroenergetyczną, sieć ta może być przebudowana w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem sieciowym na koszt inicjatora zmian,- ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących urządzeń elektroenergetycznych,- projektowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane, jako obiekty naziemne, wolnostojące- wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości 1,5 m.Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nowych Podmiotów nastąpi na podstawie wydanych warunków przyłączenia oraz po zrealizowaniu postanowień zawartych w podpisanych umowach o przyłączenie. W najbliższych latach nie planuje się budowy urządzeń elektroenergetycznych, służących poprawie warunków napięciowych u istniejących Odbiorców. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 11. | 11.07.2016 |  | - uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wymiarze ponadlokalnym, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym: położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz GZPW 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 12. | 13.07.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | \_\_\_\_\_ | ――― |
| 13. | 13.07.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14. | 15.07.2016 |  | - pozostawienie lokalizacji istniejącej infrastruktury wod.-kan. w pasach dróg publicznych- zlokalizowanie planowanej infrastruktury także w pasach dróg publicznych- w kartach terenu, na których infrastruktura wod.-kan. jest lub będzie zlokalizowana poza pasami dróg publicznych należy umieścić zapis o zapewnieniu dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury wod.-kan. dla eksploatatora tej infrastruktury | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 15. | 15.07.2016 |  | Uwzględnić przepisy art. 18 i 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Należy bezwzględnie zachować w całości istniejące zagospodarowanie obszaru placu Daszyńskiego. Należy poddać modernizacji i przywrócić prawidłową formę szaletu miejskiego z lat 30-tych.  | obszar planu | częściowo uwzględniony | \_\_\_\_\_ | w zapisach planu uwzględniono możliwość rozbudowy szaletu miejskiego |
| 16. | 18.07.2016 |  | - uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.- uwzględnić, zgodnie z art. 118 Ustawy *Prawo wodne,* ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P.2011, nr 40, poz. 451).- uwzględnić w tekście planu oraz na załączniku graficznym lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z podaniem numeru rozporządzenia (decyzji), organu ustanawiającego strefę) wraz z obowiązującymi na tych terenach zakazami i nakazami.- teren objęty planem znajduje się na obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych tj.: GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice- Strzelce Opolskie”, GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie” oraz GZWP nr 336 „Niecka Opolska” | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 17. | 19.07.2016 |  | Na terenie znajduje się sieć stalowa gazowa niskiego ciśnienia DN 300/150 i DN110. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej. Ująć w planie zapisu mówiącego o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W przypadku szczegółowych zadań inwestycyjnych, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. poz. 640 z dn. 4 czerwca 2013 r oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z Zespole ds. Stacji Gazowych i Sieci Wysokiego Ciśnienia w Opolu ul. Armii Krajowej 2 oraz Rejonie Dystrybucji Gazu w Opolu ul. Armii Krajowej 2a Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział W Zabrzu. | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

……………................................................

**Prezydent Miasta Opola**

Przygotowała:

Magdalena Śliwa

Główny specjalista w Biurze Urbanistycznym