**WYKAZ WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**W REJONIE ULIC: ANDRZEJA STRUGA ORAZ ŚWIĘTEGO JACKA W OPOLU**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola | Uwagi |
| Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 03.04.2015 |  | Nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.O merytoryczne wnioski wynikające z przepisów innych ustaw należy wystąpić do właściwych wydziałów OUW oraz innych właściwych organów.Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy prawo geologiczne i górnicze z 9 czerwca 2011 r. należy ujawniać w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony.  | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 2. | 07.04.2015 |  | Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3. | 08.04.2015 |  | Uwzględnić trzy strefy ochrony konserwatorskiej A, B oraz K – ochrony krajobrazu kulturowego. Oznaczyć je graficznie oraz wprowadzić odpowiednie zapisy ochronne.Na obszarze nie występują zabytki archeologiczne, ale dobrze by było wprowadzić zapis mówiący, iż w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.Uwzględnić zabytki objęte ochroną w postaci wpisu do rejestru – należy zaznaczyć je graficznie na rysunku planu, zapisać zasady ochrony w karcie terenu oraz umieścić w załączniku wymieniającym zabytki nieruchome objęte wpisem do rejestru oraz figurujące w ewidencji gminnej. Zadaniem planu jest określenie zasad ochrony zabytków figurujących w ewidencji gminnej oraz ewentualnie dodatkowych, mających takie walory zabytkowe, które uzasadniają objęcie ich ochroną zapisami planu. Należy zaznaczyć je na rysunku planu i zapisać zasady ochrony w tekście. Na ul. A. Struga wpisany jest do ewidencji budynek nr 16 (dawna bursa), należy objąć ochroną zapisami planu dodatkowo budynek 16a (obecnie Zespół Szkół) stanowiący całość zespołu z budynkiem stojącym przy ulicy. W budynku nr 16 należy chronić bryłę oraz artykulację elewacji, z odtworzeniem zatartych fragmentów. Należy nanieść strefę ochronną od istniejącego cmentarza, który stanowi potencjalne zagrożenie ze względu na zdolność do przetrwania zarazków cholery określaną na około 600 lat. W granicach opracowywanego planu znajduje się fragment Odry. W rejonie ul. Św. Jacka wpływa do Odry ściek. Należy przeanalizować zagrożenie dla czystości wód Odry jak i niebezpieczeństwo związane z sąsiedztwem cmentarza cholerycznego oraz znaleźć rozwiązanie tj. możliwość jego likwidacji poprzez włączenie do kanalizacji miejskiej. | obszar planu | częściowo uwzględniony | ――― | ――― |
| 4. | 08.04.2015 |  | Operator nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia. | obszar planu | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | 13.04.2015 |  | - w razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 należy zapewnić możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 przy zapewnieniu pozostałych wymagań określonych w § 10 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)- zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według zasad określonych w ustawie z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858) oraz w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)- zapewnić drogi pożarowe do obiektów w myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 6. | 13.04.2015 |  | Teren położony jest poza granicami obszaru i terenu górniczego. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 7. | 13.04.2015 |  | Akceptacja zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Brak wniosków do planu | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 8. | 08.04.2015 |  | Na terenie znajdują się: rozdzielnia sieciowa 15kV RS Grundman, elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4 kV oraz sieć elektroenergetyczna 0,4kV. Wprowadzić do treści planu zapisy:- do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia eksploatacji, modernizacji i przebudowy,- w projektowanej zabudowie w obrębie projektowanych linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów,- w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z siecią elektroenergetyczną, sieć ta może być przebudowana w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem sieciowym na koszt inicjatora zmian,- dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych,- projektowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane, jako obiekty naziemne, wolnostojące- wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości 1,5 m. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9. | 14.04.2015 |  | - uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wymiarze ponadlokalnym, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym: przebieg drogi wojewódzkiej nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn-Koźle, przebieg linii kolejowej nr 132 relacji Bytom – Wrocław, przebieg linii kolejowej nr 136 relacji Opole Groszowice – Kędzierzyn-Koźle, przewidywanej do modernizacji, przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do IV klasy żeglugowej, obszar potencjalnego zagrożenia powodzią Odry o p=1% i p=10%, obszar wymagający ochrony przed zalaniem oraz obszar zalewu podczas powodzi w 1997 r., położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz GZPW 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 10. | 14.04.2015 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | ――― |
| 11. | 17.04.2015 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | ――― |
| 12. | 17.04.2015 |  | Uwzględnić istniejące i planowane urządzenia infrastruktury technicznej służące do zaopatrywania w ciepło, co związane jest z realizacją celu publicznego | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 13. | 20.04.2015 |  | Uwzględnić przebieg drogi wojewódzkiej nr 423 oraz graniczącej z terenem drogi wojewódzkiej nr 435, a także i parametrów technicznych (zgodnie z tabelą) | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 14. | 21.04.2015 |  | Na terenie znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia DN 225PE. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej. Ująć w planie zapisu mówiącego o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W przypadku szczegółowych zadań inwestycyjnych, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. poz. 640 z dn. 4 czerwca 2013 r oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych. | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15. | 22.04.2015 |  | - pozostawienie lokalizacji istniejącej infrastruktury wod.-kan. w pasach dróg publicznych- zlokalizowanie planowanej infrastruktury także w pasach dróg publicznych- ewentualne wydzielenie dróg publicznych na trasach istniejącej infrastruktury wod.-kan. zlokalizowanej obecnie poza pasami drogowymi | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 16. | 22.04.2015 |  | Przeznaczyć działki na tereny komunikacji kolejowej (2/5) oraz dopuścić usługi na działkach 5/11, 5/8, 5,9. Na działce 5/12 dopuścić tereny komunikacji, a na działce 5/16 centrum przesiadkowe.Wprowadzić wzdłuż terenów komunikacji kolejowej strefy ograniczeń w inwestowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2007 nr 16 poz. 94 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. 2008 nr 153 poz. 955) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. | 2/5 k.m. 51, 5/11, 5/12, 5/16, 5/7, 5/8, 5/9 k.m. 52 obręb Opole | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 17. | 23.04.2015 |  | Brak wniosków | obszar planu | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 18. | 23.04.2015 |  | Uwzględnić przepisy art. 18 i 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, niedostosowaną do otoczenia i jego charakteru. Należy określić charakterystyczne cechy zabudowy, do których należy się nawiązać przy projektowaniu nowej zabudowy tj. określić proporcje zabudowy, określić rodzaj dachów, pokrycie, kolor, rodzaj ogrodzeń, rodzaj nawierzchni, zachować zieleń wysoką.  | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 19. | 23.04.2015 |  | Uwzględnić obszar linii kolejowych: nr 132 relacji Bytom – Wrocław Główny, nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole Główne, nr 280 relacji Opole – Namysłów. Dla obszarów usytuowanych w sąsiedztwie linii kolejowej, należy uwzględnić zalecenia, rozporządzenia i zagrożenia szczegółowo opisane we wniosku. Uwzględnić lokalizację na terenie komunikacji kolejowej obiektu kubaturowego, który będzie wykorzystywany jako Centrum Przesiadkowe wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą z zachowaniem funkcji dworca i usług.  | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 20. | 24.04.2015 |  | - uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.- uwzględnić, zgodnie z art. 118 Ustawy *Prawo wodne,* ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P.2011, nr 40, poz. 451).- uwzględnić w tekście planu oraz na załączniku graficznym lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z podaniem numeru rozporządzenia (decyzji), organu ustanawiającego strefę) wraz z obowiązującymi na tych terenach zakazami i nakazami.- teren objęty planem znajduje się na obszarze GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice- Strzelce Opolskie” | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 21. | 07.05.2015 |  | Uwzględnić podział działki i wydzielić jej część na „ścieżkę rekreacyjną” ogólnodostępną na Bulwarze Nadodrzańskim.Uwzględnić możliwość rozszerzenia działalności na „Żłobek” i „Przedszkole”. Zmiana funkcji produkcyjnych na gastronomię i rekreację. | 14/1 k.m. 52 obręb Opole | częściowo uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 22. | 07.07.2016 |  | Poszerzyć granice opracowania o przylegające drogi | obszar planu | \_\_\_\_\_ | nieuwzględniony | \_\_\_\_\_ |

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

……………................................................

**Prezydent Miasta Opola**

Przygotowała:

Magdalena Śliwa

Główny specjalista w Biurze Urbanistycznym