

WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.:
„Termomodernizacji budynku Ośrodka Readaptacji Społecznej SZANSA w Opolu przy ul. Małopolskiej 20A.”

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 350 000 euro, z zastosowaniem ustawy z 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), nazywanej w dalszej części *Prawem*

Zgodnie z art. 38 ust.1, ust.2 *Prawa Zamawiający* udziela wyjaśnień:

PYTANIE 1:

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej, o którym mowa w opisie technicznym lub o podanie ilości, wymiarów okien i sposobu otwierania. Proszę również o podanie, czy okna mają mieć klamki na klucz.

ODPOWIEDŹ 1:

Okna przewidziane do wymiany zostały pokazane i opisane na rysunkach elewacyjnych. Są powtórzeniem okien już zainstalowanych na III-piętrze, które należy zinwentaryzować i odpowiednio zlokalizować. Klamki na klucz nie są wymagane.

PYTANIE 2:

W przedmiarze jest wliczona mniejsza ilość grzejników niż w projekcie. Proszę o potwierdzenie, że obowiązują nas ilości i rodzaje z projektu.

ODPOWIEDŹ 2:

Rodzaj oraz ilość grzejników obowiązuje zgodnie z projektem.

PYTANIE 3:

Proszę o potwierdzenie, że izolacja przeciwwodna dachu (pokrycie papą SBS) oraz wykonanie nowych drabinek nie wchodzi w zakres zadania.

ODPOWIEDŹ 3:

Izolacja przeciwwodna dachu (pokrycie papą SBS) oraz wykonanie nowych drabinek nie wchodzi w zakres zadania.

PYTANIE 4:

Proszę o podanie parametrów płyt Stegu.

ODPOWIEDŹ 4:

Płyty STEGU (karty systemowe STEGU) są materiałem przykładowym, w załączeniu do ww. odpowiedzi załączamy opis (załącznik). Zgodnie z zapisem w dokumentacji dopuszcza się zastosowanie materiałów innych równoważnych stosowanych do wykończenia zewnętrznych powierzchni ścian poddanych termomodernizacji.

PYTANIE 5:

W opisie technicznym jest mowa o wymianie daszków przy wejściach bocznych do budynku. Na rysunku elewacji są zaznaczone dwa daszki z opisem „istn. daszek - zamiana pokrycia”. Proszę o informację jaki jest zakres prac związany z daszkami oraz o podanie ilości i wymiarów daszków.

ODPOWIEDŹ 5:

Istniejące daszki należy zinwentaryzować i odpowiednio wymienić pokrycie z uwzględnieniem aktualnego stanu technicznego (dokumentacja powstała w 2015r).

PYTANIE 6:

Zgodnie z projektem należy wykonać tynki zewnętrzne z zaprawy renowacyjnej. Proszę o informację, czy należy wykonać tylko jedną warstwę tynku renowacyjnego czy również zastosować podkładowy tynk renowacyjny oraz obrzutkę renowacyjną.

ODPOWIEDŹ 6:

Należy zastosować rozwiązanie systemowe, z uwzględnieniem aktualnego stanu technicznego. Należy założyć pogorszenie się stanu technicznego elewacji od 2015r. i odpowiednio przyjąć: skucia tynków, wykonanie obrzutki renowacyjnej i wykonanie tynku podkładowego oraz tynku renowacyjnego.

Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej poprzedzającej przygotowanie oferty.

PYTANIE 7:

Producent napisu SZANSA zaproponował, aby napis wykonać z aluminium typu dibond z montażem bezpośrednio do elewacji. Producent nie zaleca wykonanie tak dużych liter z PCV 8 mm na dystansach, ponieważ litery w tym gabarycie są zbyt ciężkie aby je mocować na dystansach, dystanse nie niwelują zacieków, a wręcz je generują. Proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje zamianę.

ODPOWIEDŹ 7:

Akceptujemy zmianę jako rozwiązanie równoważne. Przed przystąpieniem do realizacji szczegółów należy uzgodnić z Zamawiającym.