



WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7820.66.2017.SBW

Miejski Zarząd Dróg w Opolu

wpłynęło 2018 -05- 16

Nr 009598 Opole, dnia 14 maja 2018 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

TD
2

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Opola, reprezentowanego przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ciągu pieszego wzdłuż ul. Ozimskiej na odcinku od ul. Głogowskiej do ul. Tysiąclecia z dostosowaniem do funkcji ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Ozimskiej” z 11 grudnia 2017 r. (data wpływu do tut. organu)

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Prezydenta Miasta Opola

dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ciągu pieszego wzdłuż ul. Ozimskiej na odcinku od ul. Głogowskiej do ul. Tysiąclecia z dostosowaniem do funkcji ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Ozimskiej”, obejmującego rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 423 o ścieżkę rowerową z dopuszczeniem ruchu pieszego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Numer działki po podziale w obszarze inwestycji
1.	23	57	0103 Opole	166101_1 Opole	-
2.	203	2	0073 Kolonia Gosławicka	166101_1 Opole	-
3.	2/1	7	0073 Kolonia Gosławicka	166101_1 Opole	2/5
4.	2/2	7	0073 Kolonia Gosławicka	166101_1 Opole	-
5.	2/3	7	0073 Kolonia Gosławicka	166101_1 Opole	-
6.	88/2	57	0103 Opole	166101_1 Opole	-
7.	96	57	0103 Opole	166101_1 Opole	-
8.	276/11	7	0103 Opole	166101_1 Opole	-

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Na przedmiotowym odcinku ul. Ozimska drogi wojewódzkiej nr 423 łączy się z ul. Tysiąclecia drogą powiatową nr 2003 O, ul. Witosa drogą gminą nr 103545 O oraz ul. Kamińskiego drogą gminą nr 103607 O. Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowej dostępności do terenu objętego opracowaniem. Projektowana ścieżka pieszo-rowerowa wzdłuż ul. Ozimskiej przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji (1 arkusz).

Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte są następujące nieruchomości:

Lp.	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Numer działki po podziale w obszarze inwestycji
1.	23	57	0103 Opole	166101_1 Opole	-
2.	203	2	0073 Kolonia Gostawicka	166101_1 Opole	-
3.	2/1	7	0073 Kolonia Gostawicka	166101_1 Opole	2/5
4.	2/2	7	0073 Kolonia Gostawicka	166101_1 Opole	-
5.	2/3	7	0073 Kolonia Gostawicka	166101_1 Opole	-

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru zielonego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji (1 arkusz):

Lp.	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1.	88/2	57	0103 Opole	166101_1 Opole
2.	96	57	0103 Opole	166101_1 Opole
3.	276/11	7	0103 Opole	166101_1 Opole

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 21, ze zm.).

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- w razie odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta Opola zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.)

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Pismem nr 487/18 z 6 marca 2018 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu uzgodnił bez uwag realizację przedmiotowej inwestycji.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.


Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.).

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

5.1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Janusza Habrajskiego nr uprawnień 11606, przyjętymi przez Prezydenta Miasta Opola do ewidencji materiałów zasobu 21 listopada 2017 r. nr ewidencyjny P.1661.2017.3854.




5.2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny nr 3 do niniejszej decyzji.

5.3. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczono tłustym drukiem w poniższej tabeli.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	KW
1.	166101_1 Opole	0073 Kolonia Gosławicka	7	2/1	2/5 2/4	

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Województwa Opolskiego.

Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	KW
1.	166101_1 Opole	0073 Kolonia Gosławicka	7	2/5	
2.	166101_1 Opole	0073 Kolonia Gosławicka	7	2/3	
3.	166101_1 Opole	0073 Kolonia Gosławicka	7	2/2	

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste,

użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ciągu pieszego wzdłuż ul. Ozimskiej na odcinku od ul. Głogowskiej do ul. Tysiąclecia z dostosowaniem do funkcji ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Ozimskiej” obejmującego rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 423 o ścieżkę rowerową z dopuszczeniem ruchu pieszego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - budowę kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę, budowę zjazdu indywidualnego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Data opracowania: maj 2017 r.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Sebastian Wilisowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – numer uprawnień OPL/0286/POOD/06, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: OPL/BO/0382/03;

Mirosław Brzeziński – przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: OPL/IS/1123/01.

8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

8.1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- postanowieniu nr 217 Zarządu Województwa Opolskiego z 25 września 2017 r. znak sprawy DRP-III.7637.4.49.2017;
- piśmie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach z 18 września 2017 r. znak pisma GLI.5122.261.2017.Za L. dz. 30091/09/2017;
- piśmie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z 26 września 2017 r. znak pisma TUP.716-102/2/17/KB;
- piśmie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z 20 września 2017 r. znak sprawy ES.2210.2.125.2017.TK;
- piśmie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 6 października 2017 r. znak sprawy ZA.5152.91.2017.KS;
- piśmie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu nr 487/18 z 6 marca 2018 r.;
- piśmie Prezydenta Miasta Opola z 22 września 2017 r. znak sprawy ITGK-RDOM.7012.3.20.2017;
- piśmie Urzędu Miasta Opola Wydziału Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej z 4 września 2017 r. znak sprawy ITGK-RIK.7011.38.2017;
- piśmie Urzędu Miasta Opola Wydziału Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej z 16 października 2017 r. znak sprawy ITGK-RIK.7012.48.2017;
- piśmie Orange Polska S. A. z 24 lipca 2017 r. znak pisma 38473/TTIDKA/P/2017/JP;
- piśmie Netia S. A. z 22 czerwca 2017 r. znak pisma E/S/17/1330/MP;
- deklaracji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 7 lipca 2017 r. znak sprawy WPN.6335.296.2017.PS jako właściwego organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000;
- deklaracji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 11 lipca 2017 r. znak sprawy WOOŚ.074.415.2017.IM jako właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną;
- piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 5 lipca 2017 r. znak sprawy WOOŚ.074.408.2017.IM;
- piśmie Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S. A. z 21 czerwca 2017 r. numer pisma MZ/02/4302-0100/00001/17;

- piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z 26 czerwca 2017 r. znak sprawy PSG-W200/DT/ZMS/SEMU/R-282/RG/17;
- piśmie Tauron Dystrybucji S. A. Oddział w Opolu z 4 lipca 2017 r. znak sprawy TD/OOP/OMD/2017-07-05/00000001;
- projekcie stałej organizacji ruchu zatwierdzonego 25 września 2017 r. przez Prezydenta Miasta Opola nr ITGK-RDOM.7221.1.079.2017.

8.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

8.3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

8.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

8.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

8.6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

8.7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

8.8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić

Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

8.9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

9. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie obejmuje wykonania tymczasowych obiektów budowlanych.

10. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, winna nastąpić przed zakończeniem prac budowlanych.

11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

12. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt 9 niniejszej decyzji.

13. Nie ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z nieruchomości będącymi poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i stanowiącymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych.

Zamierzone roboty budowlane na terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych wykonane zostaną na podstawie załączonego do wniosku oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Opola za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu wystąpił 11 grudnia 2017 r. (data wpływu do tut. organu) z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ciągu pieszego wzdłuż ul. Ozimskiej na odcinku od ul. Głogowskiej do ul. Tysiąclecia z dostosowaniem do funkcji ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Ozimskiej”.

W toku postępowania, na podstawie art. 64 § 2 ustawy *kpa*, w związku z art. 11c oraz art. 11d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Wojewoda Opolski pismem z 10 stycznia 2018 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Przy piśmie z 2 lutego 2018 r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku wskazane przy ww. wezwaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. opinie:

- postanowienie nr 217 Zarządu Województwa Opolskiego z 25 września 2017 r. znak pisma DRP-III.7637.4.49.2017,
- pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 6 października 2017 r. znak pisma ZA.5152.91.2017.KS,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z 20 września 2017 r. znak pisma ES.2210.2.125.2017.TK,
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z 26 września 2017 r. znak pisma TUP.716-102/2/17/KB,
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach z 18 września 2017 r. znak pisma GLI.5122.261.2017.Za L.dz. 30091/09/2017.

Opinie ujęte w art. 11d ust. 8 pkt a, b ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane. W zakresie wydania brakujących opinii w trybie art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy inwestor do wniosku dołączył potwierdzenie odbioru pism z 14 września 2017 r. skierowanych do Prezydenta Miasta Opola oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład Linii Kolejowy w Opolu w sprawie zaopiniowania przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez adresatów wniosku o wydanie opinii nie otrzymał odpowiedzi. W związku z powyższym, zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego od 13 lutego 2018 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej: od 13 lutego 2018 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Opola od 14 lutego 2018 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej od 14 lutego 2018 r.
- w prasie lokalnej: Gazecie Wyborczej 16 lutego 2018 r.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Po stwierdzeniu braków i nieprawidłowości 9 marca 2018 r. Wojewoda Opolski nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia braków w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Inwestor 22 marca 2018 r. uzupełnił wskazane w ww. postanowieniu braki.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu zawartym w piśmie z 5 lipca 2017 r. znak sprawy WOOŚ.074.408.2017.IM.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. W projekcie budowlanym zawarto analizę, o której mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zawarte w niej przesłanki w ocenie tut. organu spełniają wymagania zawarte w § 6 ww. rozporządzenia, tj. cyt.: szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym uzasadnione jest przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających niż podane w § 7 ust. 1 ww. rozporządzenia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie jedna ze stron, tj. Polski Koncern Naftowy Orlen S. A. z siedzibą w Płocku złożyła pismem z 10 kwietnia 2018 r. (data wpływu do tut. organu) znak pisma ZAN/LK/1324/2018 uwagi do ww. inwestycji, odnośnie niezakłóconego wjazdu i wyjazdu na i ze stacji paliw w trakcie trwania robót budowlanych oraz przeniesienia istniejącego pylonu cenowego na nieruchomość będącą własnością strony. Inwestor pismem z 26 kwietnia 2018 r. (data wpływu do tut. organu – 30 kwietnia 2018 r.) złożył wyjaśnienia, iż prace na wjazdach będą prowadzone połówkami jezdni, co umożliwi wjazd i wyjazd z terenu stacji paliw, a istniejący pylon cenowy zostanie przeniesiony w trakcie prac na działkę będącą własnością strony,

po ustaleniu lokalizacji pomiędzy stroną a zarządcą drogi. W tym miejscu wyjaśnić należy, iż ustawodawca nie przyznał organom administracji publicznej orzekającym w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie inwestycji drogowych uprawnień do opiniowania, korygowania czy zmiany lokalizacji inwestycji zaproponowanej przez inwestora, ani kompetencji do oceny przesłanek ekonomicznych oraz społecznych planowanej inwestycji. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno-wykonawczych inwestycji mając na uwadze warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa oraz wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Przy rozpoznaniu wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej ocenie wojewody podlega przede wszystkim zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy drogowej.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych oraz bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego
Małgorzata Kaluza-Symborska
Małgorzata Kaluza-Symborska
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (1 arkusz)
- Nr 2 Projekt budowlany
- Nr 3 Mapa z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

- ① Prezydent Miasta Opola, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole – za pośrednictwem pełnomocnika Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(2 egz. decyzji + załączniki Nr 1÷3)

Do wiadomości:

2. Prezydent Miasta Opola, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego) + załącznik Nr 1
3. Prezydent Miasta Opola, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 i Nr 3
4. Prezydent Miasta Opola, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik nr 2
6. A/a x 2 + załączniki 1÷3

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikiem wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Opola, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.