

UAB.6740.620.2016.WK

Opole, 06.12.2016

DECYZJA NR 754/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 02.09.2016

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Miejskiego Zarząd Dróg
45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66
obejmujące:

przebudowę kładki dla pieszych przez rzekę Odrę w ciągu ul. 11 Listopada w Opolu

na terenie działek nr 4/1, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 5/4 km. 51 dz. nr 14/5, 25/1, 26/3, 30/16, 31/2 k.m. 77 obręb **Opole**.

autorzy projektu:

mgr inż. Stanisław Bolanowski uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specj. inżynierskiej mostowej- Nr upr. 113/DOS/15, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Leszek Tarnogrodzki upr. bud. do proj. w specj. instal. elektr.- Nr upr. OPL/0310/PWOE/07, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie § 2.1.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 4/1, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 5/4 km. 51, dz. nr 14/5, 25/1, 26/3, 30/16, 31/2 k.m. 77 obręb **Opole**

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 02.09.2016

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu uchwalony uchwałą Nr LXXIV/794/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 października 2010r. (Dz.Urz.Woj.Op. Nr 144, poz.1717 z dnia 20 grudnia 2010r.) oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasieka” uchwalony uchwałą nr XIX/173/07 Rady Miasta Opola z dnia 25 października 2007r. (Dz.Urz.Woj.Op. nr 93, poz.3012 z dnia 12.12.2007r.).

Decyzję podjęto w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie nr ZN.5142.657.2016.MK z dnia 2016.11.30).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Prezydenta Miasta

Jerzy Krawczewski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Inżynierii Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora
1 egz. dla PINB w Opolu
1 egz. dla UM Opola WUAiB

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Dróg, 45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66
2. Gmina Opole - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m,
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Inspektorat w Opolu, 45-954 Opole ul. Odrowążów 2
4. aa

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**