

DI TR  
D

## DECYZJA Nr 6/16 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust. 1, art.11f, art.12 ust 4, art.16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz.U. poz. 687 z 2013 r.), art. 28 ust 1, art. 33 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. z 2015 poz. 1777) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn.zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.09.2016 r. Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu, 45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66 działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Opola w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Sołtysów na odcinku od ulicy Sobieskiego do ulicy Gminnej w Opolu.

### I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

**budowie ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Sołtysów  
na odcinku od ulicy Sobieskiego do ulicy Gminnej w Opolu**

prowadzonej na działkach lub ich częściach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

### W liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:

obręb Wróblin

działki nr ewid.:

**493, 542, 543, 571**

(oznaczenie: *łustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Opola*)

### 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana rozbudowa ul. Sołtysów zapewni bezpieczne połączenie dla ruchu pieszo-rowerowego pomiędzy ulicami Sobieskiego i Gminnej. Ulica Sołtysów krzyżuje się z ul. Sobieskiego stanowiącej drogę wojewódzką Nr 454 oraz ulicami Gminną, Domową i Gościenną stanowiącymi drogi gminne.

### 2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

#### a) Ochrona Środowiska

Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w ramach rozbudowy ulicy Sołtysów na odcinku od ulicy Sobieskiego do ulicy Gminnej występuje na odcinku o długości 0,550 km. W związku z powyższym nie podlega pod przedsięwzięcie określone w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

#### b) Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na przedmiotową inwestycję tj. budowa ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Sołtysów w Opolu została wydana pozytywna opinia nr ZA.5152.194.2015.GM z dnia 14.10.2015 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub burmistrza.

#### c) Obronność Państwa

Ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustalam dodatkowych wymagań związanych z obronnością Państwa.

### 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej Infrastruktury technicznej.

### 5. Zatwierdzam projekt budowlany

kategoria obiektów budowlanych: **XXV** -drogi

opracowany przez zespół autorski:

inż. Adam Kulejewski, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg kołowych i lotnisk- Nr upr. 34/77/Op członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.11f ust.1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia



- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany
- b) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- c) Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi.
- d) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

**II. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Opole nieruchomości przeznaczonych na inwestycję polegającą na budowie ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Sołtysów na odcinku od ulicy Sobieskiego do ulicy Gminnej w Opolu działek:**

obręb Wróblin:

nr 493 (w całości) o powierzchni 0,0015 ha

nr 543 (w całości) o powierzchni 0,0031 ha

nr 571 (w całości) o powierzchni 0,0456 ha

**z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Prezydenta Miasta Opola w odrębnej decyzji.**

**IV. Działając na podstawie art 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dni dzień od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.**

**V. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**załącznik nr 1** [załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi wraz z uzbrojeniem terenu, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji]

**załącznik nr 2** [projekt budowlany]

### **Uzasadnienie**

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na na budowie ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Sołtysów na odcinku od ulicy Sobieskiego do ulicy Gminnej w Opolu został złożony w dniu 14 września 2016 r. przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu, 45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66 działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Opola.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Gminy Opole, w obrębie Wróblin.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 10.04.2003 r. przedkładając stosowne postanowienia i opinie organów:

- postanowienie Prezydenta Miasta Opola Wydziału Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej nr ITGK-RDOM.7012.2.5.2016 z dnia 21.09.2016 r.
- postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego nr DRP-IV.7637.4.42.2015 z dnia 30.09.2015 r.



- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach nr GLI.5141.430.2015.Za z dnia 24.09.2015 r.
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu nr ZA.5152.194.2015.GM z dnia 14.10.2015 r.,
- opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr NWr9.6141.500.2015.AŚ/5 z dnia 19.10.2015 r.
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr ZP.71-76/2/15 z dnia 29.09.2015 r.,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr ZS.2210.2.84.2015.AS z dnia 30.09.2015 r.

Na dołączonej do wniosku mapie w skali 1:500 (załącznik nr 1) została zaznaczona linia rozgraniczająca teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego), stanowiąca granice pasa drogowego projektowanej drogi.

Ustalono, że projekt budowlany posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art.11d ust.5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie z dnia 06.10.2016 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego w ramach rozbudowy ul. Sołtysów na odcinku od ulicy Sobieskiego do ulicy Gminnej w Opolu zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Opolu i na stronie internetowej Miasta Opole oraz w prasie - "Gazecie Wyborczej" z dnia 12.10.2016 r.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni, liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.**

#### **Załączniki:**

- Nr 1 Mapy z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych
- Nr 2 Projekt budowlany

#### **Otrzymują:**

- 1) Prezydent Miasta Opola - 2 egz. załącznik nr 1, 2,  
Miejski Zarząd Dróg w Opolu, 45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66
- pełnomocnik
- 2. WUAiB a/a - załącznik nr 1, 2,



### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
45-005 Opole, ul. Budowlanych 4
  2. Prezydent Miasta Opola  
45-015 Opole, Rynek Ratusz
    - jako organ ochrony środowiska
    - jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej
    - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości,
    - Biuro Nieruchomości Skarbu Państwa UM Opola - jako organ do naliczania odszkodowania za wywłaszczane nieruchomości
- załączniki nr 1, 2,**

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 7 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 5) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 6) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 7 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.