



Opole, dnia 26.10.2016

DECYZJA NR 5/16 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust. 1, art.11f, art.12 ust. 4, art.16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz.U. poz. 2031 z 2015 r.), art. 28 ust 1, art. 33 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013 r. poz.1409), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. z 2015 poz. 1777) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.09.2016 w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, który złożył Miejski Zarząd Dróg, 45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66, działający na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Opola,

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

budowie drogi na terenach inwestycyjnych w rejonie ul. Północnej w Opolu prowadzonej na działkach lub ich częściach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:

obręb Półwieś

k.m. 62

działki nr ewid.:

9/41 (**9/48**, 9/49), 9/19 (**9/46**, 9/47), **9/21**, **9/22**, **11/8**, **12/19**.

Poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla realizacji obiektów budowlanych:

obręb Półwieś

k.m. 62

działki nr ewid.:

12/12, 12/9, 11/7, 9/41 (**9/48**, 9/49), 12/41, 12/40, 12/3, 11/12, 12/38, 12/39, 11/3, 11/13.

(oznaczenie: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie nr działek po podziale; tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowany odcinek drogi połączony będzie z drogami wewnętrznymi (ul. Północna bis i ul. Technologiczna), które po wybudowaniu pozostałych odcinków staną się publiczne. Ulica Technologiczna i Północna bis łączy drogę wojewódzką nr 414 (ul. Wrocławska) i krajową nr 45 (ul. Partyzancka).

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) Ochrona Środowiska

Długość projektowanej drogi dojazdowej 1 KDW wynosi 211,23 m. W związku z powyższym nie podlega pod przedsięwzięcie określone w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z póź. zm.).

b) Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na przedmiotową inwestycję tj. budowa drogi publicznej na terenach inwestycyjnych w rejonie ul. Północnej w Opolu została wydana pozytywna opinia nr ZA.5152.116.2016.GM z dnia 10.06.2016 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub burmistrza.

c) Obronność Państwa

Ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustalam dodatkowych wymagań związanych z obronnością Państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej Infrastruktury technicznej.

5. Zatwierdzam projekt budowlany

kategoria obiektów budowlanych: **IV** - elementy dróg publicznych, **XXV** -drogi, **XXVI** -sieci uzbrojenia

opracowany przez zespół autorski:

inż. Sebastian Wilisowski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń- Nr upr. OPL/0286/POOD/06

mgr inż. Wacław Waczyński uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. 166/77/Op

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.11f ust.1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany
- b) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- c) Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi.
- d) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

6. Ustalam obowiązek dokonania budowy drogi w zakresie sieci tj. linii elektroenergetycznej (oświetlenie), oraz budowy rowu i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (załącznik nr 2)

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt. 5 decyzji.

7. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości gruntowych w związku z określonym w punkcie 6 niniejszej decyzji obowiązkiem:

- przyłączenia kabla oświetleniowego,
- ułożenie kabla oświetleniowego,
- zasypanie fragmentu rowu,
- oczyszczenie i przeprofilowanie rowu
- wycinka drzew i krzewów

Zakres i zasięg ograniczeń w korzystaniu z części ww. nieruchomości został oznaczony w projekcie budowlanym, na planie zagospodarowania terenu rys. nr 0.

II. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości pod budowę drogi na terenach inwestycyjnych w rejonie ul. Północnej w Opolu położonych w obrębie Półwieś, k.m. 62 obejmujące działki:

- nr 9/41 ujawniona w KW OP1O/00128254/3, dzieli się na działki nr **9/48**, 9/49;
- nr 9/19 ujawniona w KW OP1O/00128254/3, dzieli się na działki nr **9/46**, 9/47;

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Opole nieruchomości przeznaczonych na inwestycję polegającą na budowie drogi w rejonie ul. Północnej działek:

obręb Półwieś

k.m. 62

nr **9/48 (po podziale)** o powierzchni 0,0090 ha

nr **9/46 (po podziale)** o powierzchni 0,0009 ha

nr **9/21 w całości** o powierzchni 0,0244 ha

nr **9/22 w całości** o powierzchni 0,2393 ha

nr **11/8 w całości** o powierzchni 0,0419 ha

nr **12/19 w całości** o powierzchni 0,1495 ha

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Prezydenta Miasta Opola w odrębnej decyzji.

IV. Działając na podstawie art 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określami termin wydania nieruchomości na 120 dni dzień od dnia w którym decyzja stała się ostateczna. Jednocześnie działając na podstawie art 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

V. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

załącznik nr 1 [załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi wraz z uzbrojeniem terenu, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji]

załącznik nr 2 [projekt budowlany]

załączniki nr 3 [mapa w skali 1:500 zawierający projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek]

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi w rejonie ul. Północnej w Opolu złożony został w dniu 09.09.2016 r., przez Miejski Zarząd Dróg, 45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66 działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Opola.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Gminy Opole, w obrębie Półwieś.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedkładając stosowne postanowienia i opinie organów:

- opinia Zarządu Województwa opolskiego nr DRP-III.7637.4.18.2016 z dnia 07.06.2016 r.

- postanowienie Prezydenta Miasta Opola nr ITGK-RDOM.7012.2.2.2016 z dnia 16.06.2016 r.
- opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach nr GLI.5122.117.2016.Za z dnia 20.05.2016 r.
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr TUP.71-42/2/16 z dnia 25.05.2016 r.
- opinia Państwowych Gospodarstw Leśnych nr ZS.2210.2.45.2016.TK z dnia 27.05.2016 r.
- opinia Opolskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Opolu nr ZA.5152.116.2016.GM z dnia 10.06.2016 r.
- decyzja pozwolenia wodnoprawnego Starosty Opolskiego nr OŚ.6341.117.2016.ZW z dnia 20.09.2016 r.

Na dołączonej do wniosku mapie w skali 1:500 (Załączniki Nr 1) została zaznaczona linia wyznaczająca teren niezbędny dla realizacji inwestycji (linia przerywana koloru zielonego) oraz linia rozgraniczająca teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) stanowiąca granice pasa drogowego projektowanej drogi.

Do wniosku dołączono mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U z 2004 r. nr 268, poz.2663) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U . z 1999 r. nr 43, poz. 430).

Ustalono, że projekt budowlany posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art.11d ust.5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie z dnia 30.09.2016 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka drogi publicznej zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opolu i na stronie internetowej Miasta Opole oraz w prasie „Gazety Wyborczej” z dnia 10.10.2016 r.

Rygor natychmiastowej wykonalności nadano niniejszej decyzji na wniosek inwestora z dnia 18.10.2016 r. Inwestor kieruje się interesem społecznym, mając na uwadze wejście na działki zlokalizowane przy projektowanej drodze na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Inwestora a tym samym stworzenie nowych miejsc pracy oraz interesem gospodarczym, mając na uwadze przyznane środki finansowe na rozpoczęcie realizację zadania jw. na 2016 r.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy a dla pozostałych stron w terminie 14 dni, liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Załączniki:

- Nr 1 Mapa z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
Nr 2 Projekt budowlany budowy drogi publicznej
Nr 3 Projekt podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Opola
Miejski Zarząd Dróg w Opolu, 45-231 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66
- pełnomocnik
- z up. Prezydenta Miasta*
Jerzy Swiczewski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki, Architektury i
- 2 egz. załącznik nr 1, 2, 3,**
2. WUAiB a/a
- załącznik nr 1, 2, 3,**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
45-005 Opole, ul. Budowlanych 4
 2. Prezydent Miasta Opola
45-015 Opole, Rynek Ratusz
- jako organ ochrony środowiska
- jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej+
- jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości,
- Biuro Nieruchomości Skarbu Państwa UM Opola - jako organ do naliczania
odszkodowania za wywłaszczane nieruchomości
- załączniki nr 1, 2, 3**
- załącznik nr 3

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 7 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.