**Wzór umowy dla zadania pn. Remonty chodników**

**w zakresie „Remontu nawierzchni chodnika przy ulicy**

**Mickiewicza, Słowackiego, 11 Listopada w Opolu”**

**U M O W A MZD.022……..TE.2016**

zawarta w dniu…………………………...2016 w Opolu pomiędzy **Miastem Opole poprzez Miejski Zarząd Dróg w Opolu, ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

Dyrektora **………………………………** działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Opola nr …………………………………………. z dnia …………………………….

**a**

…………………………

**………. z siedzibą: ….**

NIP: ………., REGON: ………….,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

**……………**

o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający w związku z przeprowadzonym przetargiem zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty w ramach zadania pn**......……………………………**
2. Integralną część niniejszej Umowy są:
   * 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej zwana w treści umowy „SIWZ”) wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami;
     2. Przedmiar robót;
     3. Oferta Wykonawcy;
     4. Kosztorys uproszczony wraz z zestawieniem czynników cenotwórczych sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami SIWZ.
3. W razie sprzeczności postanowień umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej umowy. W przypadku niejasności lub różnic dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień …………. r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z przedstawiona ofertą cenową wynosi kwotę …………………………..… zł brutto (słownie: ……………………………złotych), w tym podatek VAT według stawki 23 % w kwocie … zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera całkowity koszt wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalone wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji, z zastrzeżeniem zapisów § 12 umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych niniejszą umową i dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jej wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. przekazanie terenu robót w terminie 3 dni od daty podpisania umowy ;
   2. dokonywanie odbiorów robót;
   3. zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Osoba odpowiedzialna za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego: ………………………..……
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, norm europejskich (CE) uznanych za normy polskie, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej, a w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
   * 1. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
     2. zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt specjalistyczny sprzęt właściwy do wykonania niniejszej umowy oraz wszelkie niezbędne materiały.
     3. zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu (opracowanej i zatwierdzonej we własnym zakresie) oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
     4. zabezpieczenia pod względem BHP miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami;
     5. ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem;
     6. ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
     7. usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie dróg w czasie prowadzenia robót;
     8. zorganizowanie i utrzymanie we własnym zakresie i na swój koszt placu pod zaplecze robót i składowisko materiałów;
     9. wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt po przekazaniu terenu, a przed przystąpieniem do realizacji zamówienia i przekazanie Zamawiającemu (dopuszcza się formę elektroniczną) dokumentacji fotograficznej z terenu robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu jak również po zakończeniu robót w dniu odbioru końcowego zamówienia. Dokumentacja fotograficzna winna obejmować te same obiekty przed rozpoczęciem jak i po zakończeniu robót;
     10. utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz przekazanie Zamawiającemu

całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót; od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie terenach przyległych i drogach dojazdowych;

* + 1. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego,
    2. wykonywanie wszystkich poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały wymagania minimalne określone w SIWZ.
2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym uprawnionym do podpisania protokołu odbioru końcowego prac, odbioru robót przerwanych i zabezpieczających jest: ….....................................……
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód osobom trzecim powstałym w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami umów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo - przed jej podpisaniem, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowane, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 6471 Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
5. Zamawiający żąda od Wykonawcy aby w umowach z podwykonawcami zawarte zostały następujące postanowienia:
   1. iż kwota wynagrodzenia podwykonawcy nie przewyższy kwoty wynagrodzenia przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, za odpowiedni przedmiotowo powierzony podwykonawcy zakres umowy;
   2. wyrażenia zgody przez podwykonawcę na bezpośrednią zapłatę należności z jego faktur wystawianych na rzecz Wykonawcy - przez Zamawiającego,
   3. zobowiązania się podwykonawcy do przedłożenia pisemnego oświadczenia o uregulowaniu wszelkich należności przez Wykonawcę i braku jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, na każde takie żądanie Zamawiającego, oraz obłożenia karą umowną w wysokości co najmniej 0,05 % wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku braku realizacji w/w obowiązku;
   4. co najmniej katalogu kar umownych analogicznego do katalogu kar przewidzianych w niniejszej Umowie;
   5. uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady uwzględniające również możliwość dochodzenia tychże uprawnień przez Zamawiającego bezpośrednio od Podwykonawcy,
   6. zobowiązania podwykonawcy do oznaczania faktur/rachunków wystawianych na rzecz Wykonawcy, oprócz standardowymi zapisami wymaganymi prawem polskim, nazwą/numerem Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, szczegółowego określenia części Umowy powierzonych do wykonania podwykonawcy,
6. W przypadku gdy Wykonawca nie dostosuje się do zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiający może wstrzymać realizację umowy tj. nie dopuścić Wykonawcy do realizacji umowy, do czasu dostosowania umów o podwykonawstwo do zgłoszonych zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3 % brutto wynagrodzenia Wykonawcy, którą może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.
7. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na pierwszy i kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, za prace objęte rozliczeniem, przedstawione Zamawiającemu wraz:
   1. z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców, do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
   2. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
   3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności i ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców, o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę oraz oświadczeniami Wykonawcy o naliczeniu podwykonawcom kar umownych i ich potrącenia,
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający może dokonać płatności bezpośrednio na podwykonawców w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie samo wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia powiadomienia, wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność, w szczególności w zakresie zasadności lub wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 10 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność lub zmniejszających wynagrodzenie podwykonawcy tj. zasadności bezpośredniej zapłaty.
12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa powyżej, a Podwykonawca nie wykaże zasadności takiej płatności.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności.
14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. W przypadku zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, która to zostanie potracona z wynagrodzenia Wykonawcy.
18. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową może naliczyć kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które to kary może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.
20. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
21. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
22. Jakikolwiek przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Odbiory robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy robót dokonywany protokolarnie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie ze stopniem zaawansowania robót i kosztorysem uproszczonym sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami SIWZ;
4. odbiór końcowy robót dokonywany po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
5. Z 5 dniowym wyprzedzeniem Wykonawca będzie powiadamiać na piśmie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru robót zgodnie z umową. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. W przypadku nie występowania robót zanikających lub ulegających zakryciu strony nie będą sporządzać protokołu odbioru takich robót.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres rzeczowy objęty umową. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie zgłoszenia Wykonawcy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
7. Podstawą odbiorów będzie niniejsza umowa, SIWZ, przedmiar robót oraz ocena jakościowa i wizualna. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą składającą się z:
8. obmiaru faktycznie wykonanych robót;
9. informacji o wbudowanych wyrobach budowlanych;
10. oświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, podmiotom uprawnionym do ich odbioru lub osobie fizycznej oraz, że teren prac został uporządkowany;
11. dokumentacji fotograficznej, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 9 umowy.
12. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownego przystąpienia do procedury odbioru;
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to:
       1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
       2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, lub zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
13. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad przez Wykonawcę i Zamawiającego. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez komisję odbiorową w protokole odbioru końcowego.

**§ 8**

**Płatności**

1. Wykonawca może rozliczać się za wykonane roboty z Zamawiającym fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą za wykonane roboty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego – łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć wysokości 80 % netto wartości umownej.
3. Faktura końcowa wystawiona będzie po komisyjnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 7 ust.6 tj. bezusterkowym odbiorze.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT z zastrzeżeniem § 6, w terminie do 28 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
7. Faktury wystawić należy na adres: Miejski Zarząd Dróg w Opolu ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole.

**§ 9**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ……………………………………… miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, lecz nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zgłoszenia wad.
4. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust.3 o więcej niż 7 (siedem) dni Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 10**

**Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne liczone od wynagrodzenia umownego brutto:

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

* 1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 %,
  2. za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia,
  3. za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek w wysokości 0,1 %, za każdy rozpoczęty dzień od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  4. za brak przedstawienia dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub oświadczenia o kwestionowaniu wysokości roszczenia Podwykonawców, w wysokości 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia,
  5. za brak przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo – 10 % wartości przedmiotu zamówienia;
  6. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów płatności – 10 % wartości przedmiotu zamówienia;

Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % ,za każdy dzień zwłoki,
  2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,1 %, za każdy dzień zwłoki.

Zamawiający może potrącić kary umowne z dowolnej należności Wykonawcy.

Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość należnych kar umownych, Zamawiający  
zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie i nieterminowo   
      Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania,
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia o nich wiadomości. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn nie prowadzi ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
   6. wysokość kar przekroczy 10% wartości zamówienia brutto.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w niżej wymienionych przypadkach:
   1. zmiany terminu realizacji:
      1. z powodu działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, np. klęski żywiołowe,
      2. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
      3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
      4. z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności;
      5. z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, z wyłączeniem warunków atmosferycznych typowych dla danej pory roku, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami);
      6. z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
2. zmiany wynagrodzenia wraz ze zmianą zakresu wykonania przedmiotu umowy:
   1. w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót,
   2. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót;
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

a) zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych;

* 1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  2. zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
  3. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  4. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
     1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
     2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
     3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
  5. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
     1. konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
     2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
     3. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  6. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  7. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

1. gdy zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
2. gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
3. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a i b niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie wyceny odpowiednio robót niewykonanych i/lub różnicy w robotach zamiennych dokonanej w oparciu o stawki, ceny jednostkowe, narzuty i materiały z kosztorysu Wykonawcy przygotowanego zgodnie z postanowieniami SIWZ i zaakceptowanego przez Zamawiającego, a w ich braku wynegocjowanych przez strony niniejszej umowy.

**§ 13**

**Ubezpieczenie OC**

Przez cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,- zł.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania uwierzytelnioną kopię polisy potwierdzającą ważność ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu 1.

**§ 14**

**Zabezpieczenie finansowe**

Zamawiający oświadcza, że na realizację przedmiotu umowy posiada zabezpieczenie finansowe.

Roboty będą płacone ze środków Zamawiającego z konta:

Bank Millennium S.A.86 1160 2202 0000 0002 1551 5893

Numer identyfikacyjny NIP 754-10-13-696

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

NIP ………………………………………………………..

Numer rachunku bankowego Wykonawcy: …………………………………………………………….

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego, w formie ……………………………..….. na kwotę …………………………. zł (słownie złotych: ……………………………………………………………………………………….)
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokościach i terminach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**: **WYKONAWCA**: