

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE**

NR. DOK.	TEMAT	STRONY
1	Oświadczenie projektantów	
2	Przynależność projektantów do Izby Zawodowej, uprawnienia	
3	Wypis z rejestru gruntów	
4	Mapa zasadnicza w skali 1:500	
5	Pismo U.M. Opola z dnia 27.04.2009	
6	Warunki techniczne WiK z dnia 04.06.2009	
7	Uzgodnienie projektu przyłączy wody, kan. sanitarnej, kan. deszczowej z dnia 26.06.2009	
8	Uzgodnienie z MZD z dnia 23.07.2009	
9	Telekom Wrocław - uzgodnienie Nr LZTTa-508/2-176/2009 z dnia 27.08.2009	
10	ZUD - Opinia Nr 7442-340/2009 z dnia 03.09.2009	

PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

NR. RYS.	TEMAT	SKALA	STRONY
	Opinia o stanie technicznym obiektu	-	
	Informacja do planu BIOZ	-	
	Opis techniczny	-	
	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	-	
1	Projekt zagospodarowania terenu - Plansza podstawowa	1:500	
1A	Projekt zagospodarowania terenu - Plansza uzbrojenia terenu	1:500	
2	Rzut parteru, dachu, przekroje	1:50	
3	Konstrukcja, rzut dachu	1:50	
4	Elewacje, kolorystyka	1:50	
5	Zestawienie stolarki	-	
	Zestawienie stolarki	-	
6	Detale pokrycia połączeń	-	

PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE SANITARNE

NR. RYS.	TEMAT	SKALA	STRONY
	Opis techniczny	-	
	Informacja do planu BIOZ	-	
1	Zagospodarowanie - Projekt przyłączy	1:500	
2	Profil podłużny przyłącza wody	1:100 / 1:500	
3	Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej	1:100 / 1:500	
4	Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej	1:100 / 1:500	
5	Instalacja gazu - Rzut	1:100	
6	Instalacja gazu - Izometria	1:100	
7	Instalacja kanalizacji, wody zimnej i ciepłej	1:100	
8	Instalacja C.O. - Rzut	1:50	
9	Instalacja C.O. - Rozwinięcie	-	

PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

NR. RYS.	TEMAT	SKALA	STRONY
	Opis techniczny	-	
1	Zagospodarowanie - Projekt trasy zasilania	1:500	
2	Schemat ideowy zasilania	-	
3	Schemat instalacji słaboprądowych	-	
4	Projekt instalacji elektrycznej	1:50	
5	Projekt instalacji słaboprądowych	1:50	
6	Projekt instalacji odgromowej	1:50	
7	Schemat montażowy szafy RACK 19"	-	
8	Schemat dyspozycyjny tablic rozdzielczych	-	



Pracownia Projektowa MR
MAREK ROSTECKI
45-047 OPOLE, ul. Waryńskiego 23/1 tel. 453 65 18
z siedzibą:
45-716 OPOLE, ul. Spychalskiego 4d/10
tel. 47 45 300 NP 754-118-58-07

METRYKA PROJEKTU

TEMAT OPRACOWANIA ADRES:	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA DYŻURKĘ ZESPOŁU GARAŻY KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI w ramach zadania pn.: „Przebudowa wiaduktu i układu komunikacyjnego oraz remont wiaduktu żelbetowego w ciągu ul. Reymonta w Opolu” 45-071 OPOLE, UL. ARMII KRAJOWEJ, DZIAŁKA NR 63
INWESTOR / ADRES:	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W OPOLU 45-573 OPOLE, AL. PRZYJAŹNI 9
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA

PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W PROJEKCIE:	
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
PROJEKTANT: inż. arch. MAREK ROSTECKI	168/94/Op 04/OPOKK/08
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TADEUSZ STRZAŁA	3088/61/Op

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA DYŻURKĘ ZESPOŁU GARAŻY

I. DANE OGÓLNE:

<ul style="list-style-type: none">• Podstawa opracowania:	<ul style="list-style-type: none">• Wytyczne programowe i uzgodnienia z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu• Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych• Opinia o stanie technicznym• Mapa do celów projektowych miasto Opole, obręb Opole, km. 49, działka 63• Normatywy i literatura
<ul style="list-style-type: none">• Temat:	<ul style="list-style-type: none">• Projekt adaptacji pomieszczeń magazynowych na dyżurkę zespołu garaży Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu w ramach zadania pn.: „Przebudowa wiaduktu i układu komunikacyjnego oraz remont wiaduktu żelbetowego w ciągu ul. Reymonta w Opolu”
<ul style="list-style-type: none">• Obiekt i adres:	<ul style="list-style-type: none">• Dyżurka zespołu garaży 45-071 Opole, ul. Armii Krajowej, działka nr 63
<ul style="list-style-type: none">• Inwestor:	<ul style="list-style-type: none">• Miejski Zarząd Dróg w Opolu 45-573 Opole, al. Przyjaźni 9
<ul style="list-style-type: none">• Stadium:	<ul style="list-style-type: none">• Projekt budowlany
<ul style="list-style-type: none">• Branża:	<ul style="list-style-type: none">• Architektura / Konstrukcja
<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia zabudowy:	<ul style="list-style-type: none">• 46,50 m²
<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia użytkowa:	<ul style="list-style-type: none">• 34,80 m²
<ul style="list-style-type: none">• Kubatura:	<ul style="list-style-type: none">• 155,00 m³
<ul style="list-style-type: none">• Autor:	<ul style="list-style-type: none">• inż. arch. Marek Rostecki• mgr inż. arch. Tadeusz Strzała

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Celem projektu jest adaptacja pomieszczeń magazynowych na dyżurkę zespołu garaży Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu w ramach zadania pn.: „Przebudowa wiaduktu i układu komunikacyjnego oraz remont wiaduktu żelbetowego w ciągu ul. Reymonta w Opolu”

Podstawowe założenia projektowe:

1. adaptacja pomieszczeń magazynowych na potrzeby dyżurki obejmujące wykonanie: pomieszczenie dyżurnego, szatnia dla 4 dyżurnych, pokój socjalny, sanitariat wraz z instalacjami wewnętrznymi, pomieszczenie techniczne
2. przeniesienie szlabanu z monitoringiem z wjazdu od ul. Reymonta do wjazdu od ul. Armii Krajowej
3. wykonanie do nowego pomieszczenia dyżurki instalacji: c.o., wodnej, sanitarnej, elektrycznej, telefonicznej, monitoringu
4. naprawę nawierzchni wjazdu od ul. Armii Krajowej
5. przebudowa stropodachu w obiekcie
6. docieplenie budynku

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Teren, na którym znajduje się budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania należy do Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu i obejmuje działkę nr 63 u zbiegu ulic Armii Krajowej i Reymonta w Opolu. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i użytkowana jako baza garażowa Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu. Obiekty będące na terenie działki nie są wpisane do rejestru zabytków. Budynek przeznaczony na dyżurkę zespołu garaży jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, usytuowanym w granicy posesji. Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej. Od strony południowej budynku w odległości 8,0m znajduje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalny. Od strony południowej i wschodniej teren działki zamykają ulice: Armii Krajowej (działka nr 67) i Reymonta (działka nr 60). Istniejące wjazdy i wejścia na teren par-

celi wychodzą na w/w ulice.

Jednym z zadań niniejszego opracowania jest zmiana układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie parceli polegająca na przeniesieniu głównego wjazdu od strony ul. Reymonta na ul. Armii Krajowej. Dotychczasowy wjazd główny na teren posesji z ulicy Reymonta zostaje jako wjazd awaryjny. Po adaptacji istniejącego budynku magazynowego na dyżurkę zmianie ulegnie lokalizacja szlabanu przy wjeździe głównym oraz lokalizacja kamer monitoringu. Nie wprowadza się innych zmian w zastany stan zagospodarowania terenu. W ramach prac zmiany wjazdu zostanie też wykonana naprawa nawierzchni wjazdu od strony ulicy Armii Krajowej.

Powyższe zmiany w układzie komunikacyjnym oraz lokalizacji dyżurki spowodowane zostały realizacją wiaduktu nad terenami kolei w ciągu ulicy Reymonta.

BILANS TERENU

Ogółem powierzchnia terenu opracowania obejmująca działkę nr 63	3386,00 m²	100,00%
W tym:		
Powierzchnia terenu pod zabudową kubaturową w tym 46,50m ² adaptowanego budynku	1613,00 m ²	47,60%
Powierzchnia terenu o nawierzchni betonowej - komunikacja kołowa, parkingi samochodów policji	1773,00 m ²	52,40%

IV. OPIS PROGRAMOWO-FUNKCJONALNY:

Opis stanu istniejącego.

Obiekt zrealizowany z przeznaczeniem na magazyn olejów i smarów przy zespole garaży policji. Budynek dotychczas pełnił funkcję magazynowo-gospodarczą. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, stropodach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty papą asfaltową, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek dobudowany do zespołu garaży usytuowany w granicy działki. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek posiada wentylację grawitacyjną i instalację elektryczną.

Opis projektowanych zmian układu funkcjonalnego.

Adaptacja i przebudowa budynku magazynowego ma na celu przystosowanie obiektu do funkcji całodobowej dyżurki zespołu garaży Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu. W ramach przebudowy w obiekcie wydzielono pomieszczenie dyżurki z wglądem na wjazdy i plac manewrowy przed garażami, komunikację, pomieszczenie socjalne z wydzieloną przestrzenią na szafki ubraniowe, WC oraz pomieszczenie techniczne.

Wykaz pomieszczeń i posadzek:

PARTER

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]	posadzka
1.	Wiatrołap	3,66	Płytki ceramiczne
2.	Pomieszczenie dyżurki	6,54	Płytki ceramiczne
5.	Komunikacja	4,20	Płytki ceramiczne
6.	WC	3,90	Płytki ceramiczne
7.	Pomieszczenie socjalne	8,14	Płytki ceramiczne
8.	Pomieszczenie techniczne	8,36	Płytki ceramiczne
	razem	34,80	

V. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE DLA BRANŻ:

Wytyczne budowlane:

- Ściany i sufity - w poszczególnych pomieszczeniach ogólnodostępnych, sanitariacie oraz w pomieszczeniu technicznym powinny mieć gładką i łatwą do utrzymania w czystości powierzchnię. W sanitariacie - ściany do wysokości min.2,0m pokryć glazurą lub innym materiałem przystosowanym do mycia wodą z detergentami. Również w pomieszczeniu socjalnym ułożyć pas glazury na ścianie ponad szafkami z wbudowanym zlewozmywakiem.
- Sufity i zamocowane w górze elementy muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gro-

madzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary oraz wzrost niepożądaną pleśń.

- Posadzki - płytki ceramiczne, trudno ścieralne, wykonane z materiałów trwałych, niepylących, łatwych do utrzymania w czystości i nie śliskich.
- Pomieszczenia dyżurki i pokoju socjalnego wentylowane grawitacyjnie. Na kanałach wentylacji grawitacyjnej zamontować wentylatorki wspomagania mechanicznego. Pomieszczenie WC wentylować mechanicznie - włączanie automatyczne. Całą wymianę powietrza w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać tak aby osiągnąć niżej podaną krotność wymian powietrza:
 - ✓ WC - 4 w/h
 - ✓ pozostałe pomieszczenia - 1w/h
- Instalacja sterownicza układów wentylacyjnych uruchamiana niezależnie w każdym z wentylowanych pomieszczeń. Należy zwrócić uwagę na zapewnienie urządzeń w systemie wentylacji mechanicznej spełniających wymogi bezpieczeństwa, głośności i możliwości stopniowej regulacji obrotów. Systemy wentylacyjne muszą być tak skonstruowane aby zapewnić łatwy dostęp do filtrów, a w przypadku braku zasilania przewody wentylacyjne muszą być drożne.
- Wentylację projektować tak aby wykluczyć możliwość przepływu powietrza z obszaru zanieczyszczonego do obszaru czystego.
- Okna i drzwi - należy przewidzieć możliwość otwierania okien - minimum 5% wszystkich okien należy przewidzieć jako otwierane lub zaopatrzone w górne wywietrzniki uchylane z poziomu podłogi. Konstrukcja okien powinna umożliwić okresowe mycie szyb. Między pomieszczeniami nie stosować progów przypodłogowych.
- Oświetlenie naturalne zapewniono w pomieszczeniach powiązanych technologicznie z dyżurką oraz w pomieszczeniu technicznym - kotłowni. Kabina WC oświetlona wyłącznie światłem sztucznym.

Instalacje elektryczne:

- Oświetlenie sztuczne powinno zapewnić dostateczną ilość światła (przy jednoczesnej eliminacji zjawisk olśnienia i powstawania cienia) zgodnie z wymogami stawianymi dla pomieszczeń do pracy.
- We wszystkich pomieszczeniach należy instalować gniazda wtykowe 220V dla celów gospodarczo-porządkowych.
- Instalacja sterownicza układów wentylacyjnych uruchamiana niezależnie w każdym z wentylowanych pomieszczeń WC.

Instalacje sanitarne:

- Ogrzewanie obiektu - z projektowanej lokalnej instalacji C.O. Temperatura pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi 20°C.
- Dostawa ciepłej wody dla celów socjalnych zapewniona zostanie z wewnętrznej sieci wodociągowej do każdego punktu odbioru.
- Wewnętrzna kanalizacja obiektu podłączona do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej

Odpady technologiczne i bytowe:

- Odpady bytowe gromadzone podczas sprzątania obiektu składowane będą w typowych pojemnikach na śmieci i odbierane przez służby komunalne na dotychczasowych zasadach.
- Odpady technologiczne - nie dotyczy

Odprowadzenie wód deszczowych:

- Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu oraz z terenów utwardzonych - bez zmian, do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie posesji.

B.H.P.:

Celem zapewnienia BHP pracownikom i użytkownikom obiektu należy:

- do realizacji obiektu używać materiałów pełnowartościowych z wymaganymi atestami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie
- posadzki z płyt i kafelek ceramicznych mają mieć fakturę zapobiegającą poślizgom
- w pomieszczeniu dyżurki umieścić apteczkę wyposażoną w podstawowy zestaw do udzielenia pierwszej pomocy oraz tabliczkę z numerami telefonów alarmowych.

VI. OPIS MATERIAŁOWO-BUDOWLANÝ:

- 1) Ławy i mury fundamentowe - istniejące bez zmian

2) Ściany - istniejące ściany zewnętrzne i konstrukcyjne z cegły pełnej gr.25cm + styropian TERMO ORGANIKA PLATINIUM PLUS gr.8cm. Przemurowania w ścianach wykonać z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych. Nowe fragmenty ścian zewnętrznych (części rozbudowanej) z ceramiki POROTHERM25 lub z bloczków gazobetonowych gr. 24,0cm na zaprawie klejowej, ocieplenie j.w.

Projektowany współczynnik dla ścian zewnętrznych $U=0,323 [W/(m^2K)]$.

Ściany wewnętrzne działowe 6,0 i 12,0cm z cegły dziurawki lub z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej.

3) Nadproża i podciągi - Projektowane podciągi i nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L19, pozostałe bez zmian - patrz część rysunkowa.

4) Stropodach - przewidziano przebudowę istniejącego dwuspadowego stropodachu na stropodach jednospadowy (pulpitowy) o konstrukcji drewnianej. Drewno na więźbę dachową impregnować ręcznie poprzez dwukrotne malowanie pędzlem z zachowaniem niezbędnych środków ochrony BHP, lub zakupić drewno impregnowane ciśnieniowo. Środki impregnujące elementy drewniane mają spełniać wymogi dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi - stosować roztwory solne. Strop podwieszony z płyt kartonowo-gipsowych GKF na stalowym ruszcie systemowym. Jako ocieplenie stropodachu zastosowano 20,0cm wełny mineralnej miękkiej. Krycie połąci dachowej papą termozgrzewalną, dwuwarstwowo na deskowaniu pełnym z płyt OSB, przestrzeń dachowa wentylowana. Projektowany współczynnik dla stropodachu wentylowanego $U=0,177 [W/(m^2K)]$.

5) Posadzki - posadzki w obiekcie z płyt ceramicznych o dużej odporności na ścieranie, przeciwpoślizgowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów wykończeniowych podłóg pod warunkiem spełnienia następujących wymogów: materiał odporny na ścieranie, przeciwpoślizgowy, łatwy w utrzymaniu czystości.

Posadzki w części administracyjno-socjalnej na warstwie betonu gr. 4,0cm zbrojonego siatką przeciwskurczową. Beton pod posadzki ułożony na 6,0cm warstwie docieplenia ze styropianu ekstrudowanego. Poniżej izolacja pozioma z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, przyklejonej do oczyszczonej z kurzu i brudu istniejącej posadzki betonowej. Jedna warstwa papy wywinięta na ściany na wysokość około 30,0cm. Projektowany współczynnik dla podłóg w części administracyjno-socjalnej $U=0,323 [W/(m^2K)]$.

Posadzki w części technicznej wykonać jak wyżej z tym że warstwa docieplenia styropianem grubości 4,0cm. Projektowany współczynnik dla podłóg w części technicznej $U=0,400 [W/(m^2K)]$.

6) Wykończenie i malowanie ścian od wnętrza - ściany i stropy malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych, sanitariat - na ścianach ceramika w kolorach pastelowych do wysokości min. 2,0m powyżej malować farbą emulsyjną. Przy umywalce w WC i zlewozmywaku w pomieszczeniu socjalnym na ścianie pas ochronny z ceramiki. Ciągi komunikacyjne do wysokości 150cm lamperia olejna lub wykonać mozaikową wyprawę tynkarską na bazie żywic o uziarnieniu 1,5mm w kolorach pastelowych.

7) Stolarka okienna i drzwiowa - w całym obiekcie projektuje się montaż stolarki okiennej z profili PVC. Główne drzwi wejściowe do obiektu drewniane, drzwi do części technicznej stalowe ocieplane.

Średnio-ważony współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej $U=1,03 [W/(m^2K)]$, dla stolarki drzwiowej $U=2,60 [W/(m^2K)]$

8) Tynki zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy, systemowy na podłożu zbrojonym siatką z włókna szklanego. Zaprojektowano docieplenie całego budynku metodą lekką moką polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian powłoką złożoną z następujących warstw:

- styropianu przyklejanego za pomocą masy klejącej tj. izolacji termicznej - 8,0cm
- siatki z włókna szklanego przyklejonej do styropianu
- zewnętrznej wyprawy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód. Masa tynkarska akrylowa o grubości ok.2mm w postaci gotowej do bezpośredniego nakładania, zawierająca polimery akrylowe nadające dobrą odporność na działanie warunków atmosferycznych, zapewniająca dużą trwałość, elastyczność, nietoksyczność, mrozoodporność, odporność na spaliny i związki alkaliczne.

Cokoły budynku wykończyć mozaikową wyprawą tynkarską BOLIX 39/1.

Okap dachu z obudową z desek zabezpieczonych przed warunkami atmosferycznymi preparatem w kolorze brązu.

Tynk elewacji północnej i zachodniej malować jak na rysunku kolorystyki w kolorze RAL 6027.

Tynk elewacji południowej malować jak na rysunku kolorystyki w kolorze RAL 9001.

Dopuszcza się inną kolorystykę elewacji po uzgodnieniu z autorami projektu.

Tynki wewnętrzne - cienkościenny tynk gipsowy lub tynk uniwersalny.

9) Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w pomieszczeniach: dyżurki, socjalnym i WC. Sterowanie mechanicznego wspomaganie czujnikiem w WC i ręczne w pozostałych pomieszczeniach. Piony wentylacyjne wykonane z elastycznych rur TERMOFLEX Ø125. Nawiew do pomieszczenia technicznego o wymiarach 20x20cm sytuować 20cm nad posadzką. Otwór nawiewu sytuować naprzeciw zamontowanego pieca c.o. na gaz ziemny (piec z otwartą komorą spalania) - patrz część rysunkowa. Wloty i wyloty kanałów wentylacyjnych zabezpieczyć siatką stalową drobno-oczkową jako zabezpieczenie przeciw gryzoniom, owadom i ptakom.

10) Instalacja wod.-kan. - projektuje się w budynku instalację wod.-kan. od podstaw. Przewidziano wyposażenie obiektu w kabinę WC z umywalką w przedsionku, a w pokoju socjalnym przewiduje się montaż zlewozmywaka. Szczegóły rozwiązań technicznych zaopatrzenia w wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków - patrz opracowanie branżowe.

11) Instalacja c.o. - obiekt ogrzewany będzie z pieca na gaz ziemny z otwartą komorą spalania usytuowanego w pomieszczeniu technicznym. Pomieszczenie gdzie usytuowano piec wyposażone jest w wentylację wywiewną i nawiewną - patrz opracowanie branżowe.

12) Instalacja c.w.u. - na potrzeby użytkowników dyżurki projektuje się zapewnienie ciepłej wody z elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza o pojemności 10l - patrz opracowanie branżowe.

13) Instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacja monitoringu i telefoniczna - Instalacja monitoringu realizowana będzie etapowo patrz opracowanie branżowe.

14) Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym.

15) Nawierzchnia wjazdu - naprawa nawierzchni głównego wjazdu na teren posesji (z ulicy Armii Krajowej) polegać będzie na przełożeniu istniejącej kostki granitowej na wyrównanym i ubitym podłożu z pospółki i grysu kamiennego.

VII. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO LUB JEJGO WYKORZYSTANIE:

- Gospodarka wodnościekowa:
 - woda jest doprowadzona z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami podłączenia
 - ścieki socjalnobytowe o składzie fizykochemicznym charakterystycznym dla ścieków miejskich odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej
 - wody opadowe są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki
- Emisja do powietrza:
 - nie dotyczy
- Odpady stałe:
 - odpady socjalnobytowe składowane będą w zamkniętym pojemniku i wywożone przez miejscowy Zakład Gospodarki Komunalnej zgodnie z umową zawartą z zarządcą obiektu
- Hałas:
 - w budynku nie przewiduje się sytuowania urządzeń, które powodowałyby emisję hałasu na granicy najbliższej zabudowy mieszkaniowej o poziomie wyższym jak 50 dB (A) w porze dziennej oraz 40 dB (A) w porze nocnej
- Zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:
 - w modernizowanym obiekcie w/w zagrożenia nie występują
- Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (DzU z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) projektowana inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obszar oddziaływania obiektu będzie w przedmiotowej sytuacji ograniczony wyłącznie do działki, na której planowana jest adaptacja pomieszczeń magazynowych na dyżurkę zespołu garaży Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu.

VIII. OCHRONA PPOŻ.:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1.03.1999 opublikowanym w DzU Nr.1999 Nr 22 poz.206 §4 niniejszy projekt budowlany nie podlega uzgadnianiu pod względem p.poż. Projektowany obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I** oraz do klasy odporności pożarowej „**D**”. Pomieszczenie techniczne gdzie usytuowano piec grzewczy na gaz ziemny stanowi odrębną strefę pożarową, przepusty instalacyjne przez ścianę wykonać w klasie odporności ogniowej **EI60**. Materiały budowlane i konstrukcyjne użyte do rozbudowy i modernizacji obiektu będą materiałami ognioodpornymi lub trudnopalnymi, to samo dotyczy materiałów wykończenia i wystroju wnętrz. W korytarzu w pobliżu wejścia należy umieścić wyraźnie oznakowany i ogólnodostępny podstawowy sprzęt ochrony p.poż. w postaci gaśnicy proszkowej **GP-4X**.

IX. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- elektryczna
- telekomunikacyjna
- monitoringu
- c.o. lokalne
- odgromowa
- wentylacja grawitacyjna

X. WARUNKI GEOTECHNICZNE:

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. Spraw Wewnętrznych. i Administracji z dnia 24.09.1998 DZ.U. nr126 poz.839 „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” - projektowany obiekt budowlany - usytuowany na działce nr 63, k.m.49, obręb Opole zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej** posadowiony w terenie spełniającym wymagania dla **prostych warunków gruntowych** (jednorodne genetycznie i litologicznie, o warstwach równoległych do powierzchni terenu i zwierciadła wody gruntowej poniżej posadowienia). Powyższe warunki gruntowe oraz kategoria geotechniczna nie wymagają opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z §8 pkt2 w/w Rozporządzenia MSWiA.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby uprawnionej do prowadzenia tych robót. Dopuszcza się zamianę materiałów i urządzeń w trakcie realizacji obiektu pod warunkiem, że wprowadzony materiał, urządzenie posiada parametry techniczno-użytkowe przewidziane w dokumentacji. Mogące wyniknąć w czasie prac problemy wykonawcze rozwiązane zostaną w ramach nadzoru autorskiego.

OPOLE, MAJ 2009

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OPINIA O STANIE TECHNICZNYM OBIEKTU

INFORMACJA DO PLANU BiOZ

OPIS TECHNICZNY

