

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

gruntowej zabudowanej kompleksem budynków szkolno-przedszkolnych przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu.

**1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Olimpijska 2 i 4a**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **541 i 539**
  - obręb **Malina**
  - powierzchnia **0,3496 ha**
  - KW OP1O/00097113/6

d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 26.1.M – strefa zabudowy mieszkaniowej

- e) dane ogólne o zabudowaniach
  - pow. użytkowa **613,57 m<sup>2</sup>**

**2. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

wynosi:

1.420.083,00 zł

w tym:

- zabudowań
- gruntu

1.096.891,00 zł  
343.202,00 zł

3. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia **28.11.2019**.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA **19.10.2019** DO DNIA **5.11.2019**.....

z up. Prezydent Miasta

Maciej Wujec  
Z-ca Prezydent Miasta