

GN-P.6480.3.11.2018.GD  
GN-P.KW-01387/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. Nr V/89/19 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

zabudowanej budynkiem biurowym przeznaczonej do zbycia na rzecz współwłaściciela wraz z ułamkową częścią gruntu.

**1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Damrota 2a**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **36/5**
  - karta mapy **49**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0106 ha**
  - KW **OP1O/00094292/3**
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXII/641/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2010r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 16MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
- e) dane ogólne o budynku
  - budynek biurowy o pow. 256,09m<sup>2</sup>

**2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:**wynosi: ..... **1142 850 00** ..... zł

w tym:

- Lokalu ..... **819 985 00** ..... zł
- 74,37% udziału w gruncie ..... **322 150 00** ..... zł

3. Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest budynkiem biurowym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia ..... **19.08.2019** .....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA ..... **8.07.2019** ..... DO DNIA ..... **29.07.2019** .....

Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Maciej Wujec

