

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/178/15 Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

**Wykaz Nieruchomości**

**lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu**

Lp.	Miejsce Położenia	Oznaczenia geodezyjne				Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestirzennego	Cena lokalu [zł]	Cena gruntu w udziale procentowym [zł]	
		KW	Numer Działki	KM	Obręb					Pow. [ha]
1	ul. Obrońców Stalingradu 57/3	OP10/00100 434/7	9/4	71	NWK	0,2097	60,94	brak planu zagospodarowania przestirzennego -istniejąca funkcja mieszkaniowa	106 277,00	52.623,00 15,15%

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty wykonania wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.
- II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu (ewentualnie pierwszą ratę wraz z oprocentowaniem), a także koszty dokumentacji geodezyjnej.
- III. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 30.11.2017.....
- IV. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 13.10.2017 do 8.11.2017.....

**Prezydent Miasta Opola:**

