

URZĄD MIASTA OPOŁA

GN-P.6840.3.27.2017.MP

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. Nr XI/178/15 ze zm. - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

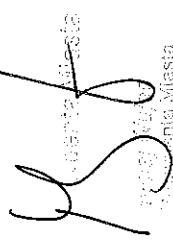
W Y K A Z N I E R U C H O M O S C I

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z ulamkową częścią gruntu

Lp.	Miejsce położenia	Oznaczenia geodezyjne				Pow. lokalu [m ²]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu [zł]	Wartość gruntu w udziale procentowym [%]	Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste [zł]
		KW	Numer działki	KM	Obwód [ha]					
1.	ul. Obrońców Stalingradu 123	3	4	5	6	7	8	brak planu zagosp. przestrzennego – istniejąca funkcja mieszkaniowa	151.246,00 25,11%	355,61 + 23% VAT

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.
- II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i 1-szą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiące 15% ceny gruntu, pomniejszoną o bonifikatę godnie z cytowaną wyżej Uchwałą (eventualnie pierwszą ratą za lokal wraz z oprocentowaniem), a także koszty dokumentacji geodezyjnej.
- III. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego platne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy i wynoszą 1% ceny gruntu w przynależnym udziale.
- IV. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowana opłata roczna ustala się, przy zastosowaniu dotyczącej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przystuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1, pkt. 1 i pkt.2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 30.11.2017r.....
- VI. Następny wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 10.12.2017r. do 20.12.2017r.....

PREZYDENT MIASTA OPOLA


Prezydent Miasta
Opola