

URZĄD MIASTA OPOLA

GN-P.6840.3.27.2017.MP

GN-P.KW-00681/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. Nr XI/178/15 ze zm. - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z ulamkową częścią gruntu

Lp.	Miejsce położenia	Oznaczenia geodezyjne			Pow. lokalu		Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu [zł]	Wartość gruntu w udziale procentowym [zł]	Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste	
		KW	Numer działki	KM	Obręb	Pow. [ha]					Pow. [m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	ul. Obrońców Stalingradu 12/3	OPIO/00075191/6	7	81	NWK	0,0855	60,82	brak planu zagosp. przestrzennego - istniejąca funkcja mieszkaniowa	151.246,00	35.561,90 25,11%	355,61 + 23% VAT

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.
- II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i 1-szą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiące 15% ceny gruntu, pomniejszoną o bonifikatę zgodnie z cytowaną wyżej Uchwałą (ewentualnie pierwszą ratą za lokal wraz z oprocentowaniem), a także koszty dokumentacji geodezyjnej.
- III. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy i wynoszą 1% ceny gruntu w przynależnym udziale.
- IV. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1, pkt. 1 i pkt.2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 30.11.2017r.
- VI. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 20.10.2017r. do 10.11.2017r.

PREZYDENT MIASTA OPOLA

Prezydent Miasta Opola