

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/178/15 Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

W y k a z N i e r u c h o m o ś c i

lokalowej przeznaczanej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z uławkową częścią gruntu

Lp.	Miejsce położenia	Oznaczenia geodezyjne				Pow. lokalu [m ²]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu [zł]	Wartość gruntu w udziale procentowym		Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste [zł]
		KW	Numer działki	KM	Pow. [ha]				[zł]	[%]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	ul. Bonczyka 3/2	OP10/00064352/3	39/18	41 Opole	0,0287	69,08	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MPZP - Przedmieście Odrzańskie - Uchwała Nr LXXI/828/06 z dn. 12.10.2006r	224.588,00	7.633,00 9,16 %	76,33zł +23%VAT	

I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.

II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem) i I-szą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącą 15% ceny gruntu, pomniejszoną o wybraną bonifikatę, a także koszty dokumentacji geodezyjnej.

III. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy i wynoszą 1% ceny gruntu w przynależnym udziale.

IV. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 25.11.2017

VI. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 19.10.2017 do 8.11.2017

PREZYDENT MIASTA OPOŁA

Prof. Andrzej Gajda

