

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *Area przemysłowa*
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

a) **nieruchomość zabudowana**

b) położenie: **ul. Podborna 25**

c) oznaczenie geodezyjne

- działka nr **35**
- karta mapy **18**
- obręb **Groszowice**
- powierzchnia **0,0436 ha**
- **KW OP10/00095641/2**

d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

MPZP „Groszowice-Metalchem w Opolu” Uchwała Nr XI/105/07 Rady Miasta Opola z dnia 26 kwietnia 2007r. Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenia wspólne ww. planu dopuszczają lokalizację usług handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej i obsługi ludności lub przedsiębiorstw w zabudowie jednorodzinnej.

e) dane ogólne o lokalu

- lokal użytkowy
- pow. użytkowa **39,50 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi:

w tym:

• lokalu

• 13,07% udziału w gruncie

..... *132.000,00* zł

..... *124.951,20* zł

..... *7.048,80* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) ustala się do dnia *13.12.2017*

5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. urzędu od dnia *6.09.2017* do dnia *26.09.2017*

z t.p. Prezydenta Miasta

Maciej Winiński
Z-ca Prezydenta Miasta