

GN-P.6480.3.46.2016.GD

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *niezrealizowany?*
..... wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Kościuszki 33**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działki nr **72/1, 72/2 i 72/9**
 - km **48**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0801ha**
 - **KW OP1O/00058614/3**
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
brak planu, aktualny sposób wykorzystania – tereny mieszkaniowe
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **2-2a**
 - pow. użytkowa **106,18 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: *360.000,00* zł
w tym:

- Lokal *325.208,00* zł
- **11,77%** udziału w gruncie *33.192,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.
4. W Dziale III KW OP1O/00058614/3 wpisano: bezpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 72/9 na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działek gruntu: nr 72/6 objętej księgą wieczystą KW NR OP1O/00132916/3, nr 72/7 objętej księgą wieczystą KW NR OP1O/00132917/0, nr 72/8 objętej księgą wieczystą KW NR OP1O/00092086/2 oraz nr 72/10 objętej księgą wieczystą KW NR OP1O/00075926/8 w celu zapewnienia dostępu do garaży znajdujących się na tych działkach gruntu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) ustala się do dnia *16.10.2017r.*.....
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *4.09.2017r.*..... DO DNIA *24.02.2017r.*.....

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta