

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2019 r.

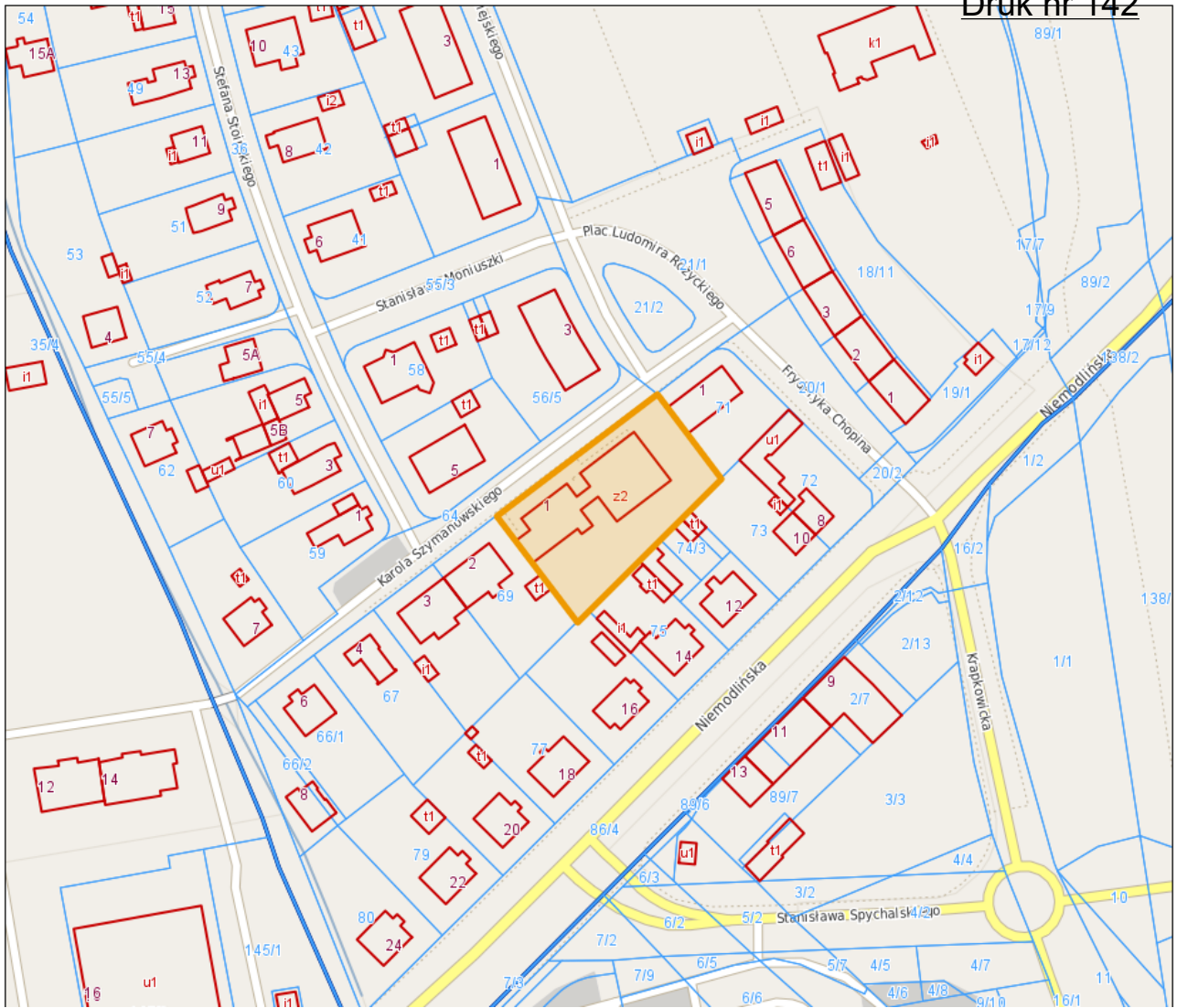
w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 528) - **RADA MIASTA OPOLA** uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Opolu przy ul. Karola Szymanowskiego 1, składającej się z działki nr 70 z km 25 obręb Opole, o powierzchni 0,1920 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr OP1O/00143138/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Opolu przy ul. Karola Szymanowskiego 1, oznaczona nr działki 70 z km 25 obręb Opole, o powierzchni 0,1920 ha stanowi własność Gminy Opole. Nieruchomość ta aktem notarialnym Rep. A 5712/96 z dnia 08.11.1996 r. oddana została w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Fundacji „Dom Rodzinnej Rehabilitacji Dzieci z Porażeniem Mózgowym w Opolu”.

Fundacja gruntownie odremontowała budynek przy ul. Karola Szymanowskiego 1 (całkowicie zalany w powodzi w 1997 r.) oraz zbudowała od podstaw Ośrodek Wczesnej Interwencji. Nieruchomość obciążona jest kredytem hipotecznym w wysokości 1.800.000,00 zł, który Fundacja sama spłaca.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.571.000,00 zł, przy czym wartość gruntu wynosi 141.200,00 zł.

W związku z § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola, gdzie zgody Rady Miasta Opola wyrażonej odrębną uchwałą wymaga nabywanie, zbywanie i obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia dochodów gminy.