

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH W BUDYNKACH  
ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH BUDYNKÓW  
W OPOLU**

**ADRES ROBÓT :** budynki administrowane przez Miejski Zarząd lokali  
Komunalnych w Opolu

**INWESTOR :** Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

**RODZAJ ROBÓT :** REMONTOWO-BUDOWLANE „Wykonanie robót konserwacyjno-  
eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych

Opole 2014

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

## SPIS TREŚCI :

1. Wstęp
  - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.
  - 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.
  - 1.3. Dane informacyjne.
  - 1.4. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.
2. Dane dotyczące placu budowy.
3. Materiały :
  - 3.1. Wymagania dotyczące rodzaju i jakości materiałów, rodzaje i zakres stosowanych materiałów.
4. Sprzęt.
5. Transport :
  - 5.1. Wywóz gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko.
  - 5.2. Transport materiałów i sprzętu na plac budowy.
6. Kontrola jakości robót.
7. Obmiar robót.
8. Odbiór robót.
9. Podstawy płatności.

## **1. WSTĘP**

### **1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót elektrycznych konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych.

### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i wykonywaniu robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych wymienionych w punkcie mówiącym o **zakresie robót objętych Specyfikacją Techniczną**.

### **1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Specyfikacja techniczna dotyczy wykonania robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych: (instalacje elektryczne w budynkach i na zewnątrz budynków: awarie, naprawy, remonty bieżące, główne, odtworzenie do stanu pierwotnego, wymiany).

### **1.4. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT KONSERWACYJNO-EKSPLOATACYJNYCH I REMONTOWYCH ELEKTRYCZNYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Roboty winien wykonać zgodnie z obowiązującymi aktualnie Normami Budowlanymi oraz Prawem Budowlanym. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem do osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z ustaleniami z inspektorem nadzoru i Specyfikacją Techniczną wykonania robót oraz winien przedłożyć inwestorowi normy i aprobaty techniczne na zużyte (wbudowane) materiały.

## **2. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY/ROBÓT REMONTOWYCH**

Zabezpieczenie urządzeń na stanowisku pracy oraz ich eksploatacja leży w gestii i obciąża w pełni wykonawcę.

Wykonawca we własnym zakresie zapewnia i organizuje pobór energii elektrycznej i wody. Jeżeli istnieje taka możliwość wykonawca instaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej w celu ustalenia ilości i kosztów ich zużycia w okresie wykonywania robót. Wszelkie z tym związane koszty ponosi wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce pracy w taki sposób, aby uniknąć zniszczenia mienia lokatora. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami p-poż. i BHP.

### **3. MATERIAŁY**

#### **3.1. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ODNOŚNIE RODZAJU I JAKOŚCI MATERIAŁÓW, RODZAJE I ZAKRES WYMAGANYCH PRZEZ ZLECENIODAWCĘ BADAŃ JAKOŚCI MATERIAŁÓW**

Wszystkie wbudowane i używane materiały powinny spełniać warunki określone w aktualnie obowiązujących polskich normach PN: BN: ZN, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny a także posiadać atesty producenta.

Żadne materiały ani elementy budowlane nie będą dostarczone przez Zamawiającego na plac budowy. Wszystkie materiały i elementy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie.

### **4. SPRZĘT**

Należy stosować sprzęt, urządzenia i maszyny mające zastosowanie do danego rodzaju robót. Sprzęt powinien być sprawny i utrzymany w dobrym stanie technicznym oraz nie powinien powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

### **5. TRANSPORT**

#### **5.1. WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW BUDOWLANYCH**

Transport gruzu oraz odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi do 5 ton rozliczany jest według kosztorysu powykonawczego na odległość do 10 kilometrów.

#### **5.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW I SPRZĘTU NA PLAC BUDOWY**

Materiały, urządzenia i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy załadunku i rozładunku.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość wykonanych robót. Roboty winien wykonywać zgodnie z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami.

Wszystkie materiały wykorzystane (wbudowane) w trakcie wykonywania prac muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej oraz zgodne, co do ilości i rodzaju z przedmiarem robót.

Inspektor Nadzoru może okresowo (w dowolnym czasie) kontrolować dostarczone na budowę materiały oraz jakość wykonywania prac. Materiały uznane przez Inspektora Nadzoru za niewłaściwe i niezgodne z Normami i Specyfikacją Techniczną muszą być usunięte z placu budowy i nie mogą być absolutnie wykorzystane do wykonania robót.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót ma za zadanie określić zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej i wcześniejszymi ustaleniami z Inspektorem Nadzoru. Obmiar robót sporządza wykonawca po pisemnym lub ustnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o terminie jego dokonania (nie później niż 4 dni przed jego sporządzeniem). Obmiar robót (faktyczna ilość wykonanych robót oraz rzeczywista ilość wbudowanego materiału) musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót po ich zakończeniu stwierdza Inspektor Nadzoru.

Odbiory następują w dwóch etapach :

- odbiory częściowe – podlegają im te części robót, do których późniejszy dostęp jest niemożliwy lub utrudniony.
- odbiór końcowy – przeprowadzany jest po całkowitym zakończeniu robót.

Protokół odbioru powinien zawierać :

- datę odbioru robót;
- adres gdzie wykonane zostały roboty;
- pełną nazwę i adres Wykonawcy robót;
- opis na jakiej podstawie wykonawca przystąpił do prac;
- zakres wykonanych prac remontowych;
- skład komisji odbiorczej;
- wykaz ewentualnych wad i usterek oraz termin ich usunięcia;
- okres gwarancyjny udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty.

## **9. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Zasady płatności ściśle określa zawarta oddzielna Umowa.

Dla robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych podstawą do rozliczenia prac będzie wypełniony uzgodniony przez strony druk karty zgłoszenia oraz w innych przypadkach sprawdzony kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

Podstawami do ustalania nakładów rzeczowych będą aktualnie obowiązujące KNR (Katalogi Nakładów Rzeczowych) oraz kalkulacje indywidualne.

Kosztorysy muszą składać się z:

- strony tytułowej;
- przedmiaru lub obmiaru robót;
- kosztorysu szczegółowego.