

## Karta prywatyzacji spółki ETAPY

### I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

<b>1. Nazwa</b> ENERGETYKA CIEPLNA OPOLSZCZYZNY S.A. W OPOLU
<b>2. Siedziba</b> Miasto Opole, 45-118 Opole, ul. Harcerska 15
<b>3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo i wyraża zgodę na jego zamieszczenie)</b> 
<b>4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową)</b> <a href="http://ecosa.pl/">http://ecosa.pl/</a>
<b>5. Przedmiot działania</b> 58, 14, Z, WYDAWANIE CZASOPISM I POZOSTAŁYCH PERIODYKÓW 33, 11, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA METALOWYCH WYROBÓW GOTOWYCH 33, 20, Z, INSTALOWANIE MASZYN PRZEMYSŁOWYCH, SPRZETU I WYPOSAZENIA 25, 30, Z, PRODUKCJA WYTWORNIC PARY, Z WYŁACZENIEM KOTŁÓW DO CENTRALNEGO OGRZEWANIA GORACA WODA 25, 62, Z, OBRÓBKA MECHANICZNA ELEMENTÓW METALOWYCH 33, 12, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA MASZYN 33, 14, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA URZADZEN ELEKTRYCZNYCH 35, 11, Z, WYTWARZANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 12, Z, PRZESYŁANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 13, Z, DYSTRYBUCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 14, Z, HANDEL ENERGIA ELEKTRYCZNA 35, 30, Z, WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W PARE WODNA, GORACA WODE I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH 36, 00, Z, POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY 38, 21, Z, OBRÓBKA I USUWANIE ODPADÓW INNYCH NIZ NIEBEZPIECZNE 43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWE 41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH 42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWA RUROCIAGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH 42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWA LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH 43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH 43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH 43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONCZENIOWYCH 46, 71, Z, SPRZEDAZ HURTOWA PALIW I PRODUKTÓW POCHODNYCH 46, 74, Z, SPRZEDAZ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZETU I DODATKOWEGO WYPOSAZENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO 47, 41, Z, SPRZEDAZ DETALICZNA KOMPUTERÓW, URZADZEN PERYFERYJNYCH I OPROGRAMOWANIA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH 49, 32, Z, DZIAŁALNOSC TAKSÓWEK OSOBOWYCH 49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW 49, 50, A, TRANSPORT RUROCIAGAMI PALIW GAZOWYCH 49, 50, B, TRANSPORT RUROCIAGOWY POZOSTAŁYCH TOWARÓW 52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW 61, 10, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI PRZEWODOWEJ 61, 20, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI BEZPRZEWODOWEJ, Z

<p>WYŁĄCZENIEM TELEKOMUNIKACJI SATELITARNEJ  61, 90, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE POZOSTAŁEJ TELEKOMUNIKACJI  64, 91, Z, LEASING FINANSOWY  64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW  64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEN I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH  68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAZ NIERUCHOMOSCI NA WŁASNY RACHUNEK  68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZADZANIE NIERUCHOMOSCMI WŁASNYMI LUB DZIERZAWIONYMI  68, 32, Z, ZARZADZANIE NIERUCHOMOSCMI WYKONYWANE NA ZLECENIE  81, 10, Z, DZIAŁALNOSC POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZADKU W BUDYNKACH  77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK  77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZADZEN ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE  77, 33, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA MASZYN I URZADZEN BIUROWYCH, WŁACZAJAC KOMPUTERY  62, 02, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z DORADZTWEW W ZAKRESIE INFORMATYKI  58, 29, Z, DZIAŁALNOSC WYDAWNICZA W ZAKRESIE POZOSTAŁEGO OPROGRAMOWANIA  62, 01, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM  62, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA W ZAKRESIE TECHNOLOGII INFORMATYCZNYCH I KOMPUTEROWYCH  62, 03, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z ZARZADZANIEM URZADZENIAMI INFORMATYCZNYMI  63, 11, Z, PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZADZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOSC  63, 12, Z, DZIAŁALNOSC PORTALI INTERNETOWYCH  95, 11, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA KOMPUTERÓW I URZADZEN PERYFERYJNYCH  72, 19, Z, BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE POZOSTAŁYCH NAUK PRZYRODNICZYCH I TECHNICZNYCH  72, 20, Z, BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE NAUK SPOŁECZNYCH I HUMANISTYCZNYCH  69, 10, Z, DZIAŁALNOSC PRAWNICZA  69, 20, Z, DZIAŁALNOSC RACHUNKOWO-KSIEGOWA; DORADZTWO PODATKOWE  70, 21, Z, STOSUNKI MIEDZYLUDZKIE (PUBLIC RELATIONS) I KOMUNIKACJA  70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ I ZARZADZANIA  74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA  85, 60, Z, DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA EDUKACJE  70, 10, Z, DZIAŁALNOSC FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH  71, 12, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE INZYNIERII I ZWIĄZANE Z NIA DORADZTWO TECHNICZNE  71, 20, B, POZOSTAŁE BADANIA I ANALIZY TECHNICZNE  74, 30, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z TŁUMACZENIAMI  82, 11, Z, DZIAŁALNOSC USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNA OBSŁUGA BIURA  82, 19, Z, WYKONYWANIE FOTOKOPII, PRZYGOTOWYWANIE DOKUMENTÓW I POZOSTAŁA SPECJALISTYCZNA DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA PROWADZENIE BIURA  82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA PROWADZENIE DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA  63, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA</p>
<p><b>6. Udział:</b>  Gmina Opole - 53,26 %  Gmina Brzeg - 0,69 %  Gmina Grodków - 0,27%  Gmina Głuchołazy - 0,07 %</p>
<p><b>7. Informacje na dzień 31.12.2012r. określające wysokość:</b></p>
<p>1) sumy bilansowej:  417 432 370,24 zł</p>
<p>2) kapitałów własnych:  230 057 586,96 zł</p>

3) kapitału zakładowego: 155 480 000,00 zł
4) przychodów ze sprzedaży: 232 389 666,25 zł
5) wyniku netto: 22 752 782,28 zł
6) zatrudnienia: 503,2
<b>8. Uwagi i informacje dodatkowe:</b> Dane w wierszach 7. 1) do 6) podano za ostatnim zatwierdzonym sprawozdaniem rocznym. Dane w wierszu 7.6) oznaczają średniorocznie etaty w 2012r.

## II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
<b>Decyzja Prezydenta Miasta Opola o prywatyzacji spółki</b>	<p><b>Data podjęcia decyzji:</b></p> <p>1) <b>28.03.2012r.</b> UCHWAŁA NR XXXIX/617/13 RADY MIASTA OPOLA z dnia 28 marca 2013r. w sprawie wydania opinii o celowości zbycia akcji Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. w Opolu</p> <p>2) <b>26.11.2013r.</b> Zarządzenie Nr OR-I.0050.667.2013 Prezydenta Miasta Opola z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia akcji w spółce Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.) oraz w sprawie określenia trybu zbycia tych akcji</p> <p>3) <b>8.04.2013r.</b> Zarządzenie nr 1681/2013 Burmistrza Brzegu z dnia 8 kwietnia 2013r. w sprawie wyboru trybu zbycia akcji Spółki energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu stanowiących własność Gminy Brzeg</p> <p>4) <b>10.08.2005r.</b> Uchwała Nr XXV/262/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 10 sierpnia 2005r. w sprawie określenia zasad zbywania, należących do Gminy Grodków akcji Spółki Akcyjnej pod firmą Energetyka Ciepła Opolszczyzny z siedzibą w Opolu, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr BRH 3258</p> <p>5) <b>31.07.2013r.</b> Zarządzenie Nr 1068-PR.240/2013 Burmistrza Głuchołaz z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie wyboru trybu zbycia akcji Spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu stanowiących własność Gminy Głuchołazy</p>	<p><b>Ad. 1)</b> dokument dostępny na stronie (link poniżej): <a href="http://www.opole.pl/urząd/uchwały/5452-1145-Resolution-UCHWAŁA_NR_XXXIX61713_RADY_MIASTA_OPOLA_z_dnia_28_marca_2013_r_w_sprawie_wydania...#paragraf3279">http://www.opole.pl/urząd/uchwały/5452-1145-Resolution-UCHWAŁA_NR_XXXIX61713_RADY_MIASTA_OPOLA_z_dnia_28_marca_2013_r_w_sprawie_wydania...#paragraf3279</a></p> <p><b>Ad. 2)</b> dokument dostępny na stronie (link poniżej): <a href="http://www.bip.um.opole.pl/?zarządzenia=1&amp;typ=0050&amp;typ=50&amp;rok=2013&amp;mc=11&amp;eid=4051">http://www.bip.um.opole.pl/?zarządzenia=1&amp;typ=0050&amp;typ=50&amp;rok=2013&amp;mc=11&amp;eid=4051</a></p> <p><b>Ad. 3)</b> dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p> <p><b>Ad. 4)</b> dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p> <p><b>Ad. 5)</b> dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p>
<b>Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki</b>	<p>1) <b>Tryb wyboru</b> – przetarg nieograniczony (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907)</p> <p>2) <b>Podmioty zgłaszające się:</b></p> <p>1) PKF CONSULT sp. z o.o. -lider konsorcjum, ul. Elbląska 15/17, 01-747 Warszawa, PKF CAPITAL sp. z o.o.- członek konsorcjum Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni - członek konsorcjum.</p> <p>2) F5 Konsulting, ul. Składowa 5, 61-897 Poznań,</p> <p>3) BUDOSERWIS Z.U.H. sp. z o.o., ul.</p>	<p><b>Link do ogłoszenia (SIWZ i zawiadomienia o wyborze oferty)</b></p> <p><a href="http://www.bip.um.opole.pl/?przetargi=1&amp;rok=2012&amp;mc=1&amp;eid=2511">http://www.bip.um.opole.pl/?przetargi=1&amp;rok=2012&amp;mc=1&amp;eid=2511</a></p>

Pozycja	Opis	Załącznik
	Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, 4) BAA Polska sp. z o. o. - lider konsorcjum, ul. Powązkowska 15, 01-797 Warszawa, Kancelaria Prawna J. Chałas i Wspólnicy sp. komandytowa - członek konsorcjum	
<b>Doradca prywatyzacyjny</b>	1. <b>Nazwa:</b> BUDOSERWIS Z.U.H. sp. z o.o. 2. <b>Siedziba:</b> ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów 3. <b>Data zawarcia umowy:</b> 2.03.2012r.	
<b>Analizy przedprywatyzacyjne</b>	1. <b>Opis przedmiotu zamówienia:</b> 1) Analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji obejmująca: a) oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki przy użyciu, co najmniej dwóch różnych metod wyceny ( <i>uwzględniające wartość rynkową udziałów/akcji posiadanych przez Spółkę w innych podmiotach</i> ) oraz z określeniem rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej w przeliczeniu na 1 akcję należącą do Miasta Opola, stanowiącą podstawę do ustalenia minimalnej ceny sprzedaży akcji Spółki. b) ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki. 2) Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2, lit. a i b ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) obejmująca: a) Ustalenie stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa Spółki, b) Ocenę realizacji obowiązków spółki wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska. 3) Strategia prywatyzacji Spółki. 2. <b>Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych:</b> 1) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 1 lit a), tj. oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki - odebrano 17.12.2012r. ( <i>protokół z odbioru Oszacowania wartości przedsiębiorstwa spółki Energetyka Ciepłna Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i> ) 2) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 1 lit b), tj. ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki – odebrano 22.08.2012r. ( <i>protokół z odbioru Analizy sytuacji prawnej majątku spółki Energetyka Ciepłna Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i> ) 3) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 2 lit a), tj. Ustalenie stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa Spółki - odebrano 08.11.2012r. tj. ( <i>protokół z odbioru Analizy obejmującej ustalenie stanu i perspektyw rozwoju sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i> ) 4) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 2 lit b), tj. ocena realizacji obowiązków spółki wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska - odebrano 04.10.2012r. ( <i>protokół z odbioru Analizy realizacji obowiązków wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i> ) 5) Strategia prywatyzacji Spółki, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 3), - odebrano 27.11.2012r. ( <i>protokół z odbioru Strategii prywatyzacji</i> )	

Pozycja	Opis	Załącznik
	<i>Spółki Energetyka Ciepna Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.)</i>	
Uwagi i informacje dodatkowe	<p>1. W ramach podpisanej umowy:</p> <p>1) Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o. został zobowiązany do wykonania opracowania Memorandum Informacyjnego Spółki.</p> <p>2) Zgodnie z podpisaną umową Miastu Opole przysługuje żądanie wykonania przez Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o. aktualizacji wszystkich zamówionych dzieł (zamówiono aktualizację Strategia prywatyzacji Spółki).</p> <p>2. 7 sierpnia 2013r. Miasto Opole, Gmina Brzeg, Gmina Grodków, Gmina Głuchołazy podpisały Porozumienie Akcjonariuszy w zakresie wspólnej sprzedaży akcji Spółki Energetyka Ciepna Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu. Zeskanowana kopia niniejszego Porozumienia stanowi załącznik 1 do Karty.</p>	

### III. Drugi etap prywatyzacji

#### III.C. Decyzja Prezydenta Miasta Opola w sprawie trybu prywatyzacji - negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia	Data: 26.11.2013r. Zarządzenie Nr OR-I.0050.667.2013 Prezydenta Miasta Opola z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia akcji w spółce Energetyka Ciepna Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.) oraz w sprawie określenia trybu zbycia tych akcji	dokument dostępny na stronie (link poniżej):  <a href="http://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&amp;typ=0050&amp;typ=50&amp;rok=2013&amp;mc=11&amp;eid=4051">http://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&amp;typ=0050&amp;typ=50&amp;rok=2013&amp;mc=11&amp;eid=4051</a>
Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji	<p>1. Data publikacji: 27.11.2013r.</p> <p>2. Data składania ofert wstępnych: <del>17.01.2014r.</del> <b>ZMIANA DATY SKŁADANIA OFERT WSTĘPNYCH NA 31.01.2014R.</b></p>	<p>Link do ogłoszenia:</p> <p><a href="http://bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/0_1_OGLOSZENIE_27-11-2013_11-32-14.pdf">http://bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/0_1_OGLOSZENIE_27-11-2013_11-32-14.pdf</a></p> <p>informacja o zmianie terminu składania ofert wstępnych:</p> <p><a href="http://bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/ZMIANA_TERMI NU_SKLADANIA_OFERT_13-01-2014_13-59-48.pdf">http://bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/ZMIANA_TERMI NU_SKLADANIA_OFERT_13-01-2014_13-59-48.pdf</a></p>
Ocena ofert i dopuszczenie oferenta/ów	<p>1. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wstępnych*</p> <p>1) Dalkia Polska S.A. z siedzibą w Warszawie,</p> <p>2) ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne,</p> <p>3) ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu,</p> <p>4) Konsorcjum: E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz GELSENWASSER AG z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy),</p> <p>5) GGE a.s. z siedzibą w Bratysławie (Słowacja),</p> <p>6) SFW ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.</p> <p>*wpis w kolejności alfabetycznej.</p> <p>2. Data składania ofert wiążących <del>19.05.2014r.</del> <b>ZMIANA DATY SKŁADANIA OFERT WIAŻĄCYCH NA 12.06.2014R.</b></p>	Zawiadomienie o inwestorach dopuszczonych do negocjacji

Pozycja	Opis	Załącznik
	<p><b>3. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wiążących</b></p> <p>1) <b>Konsorcjum Inwestorów</b> składające się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,</li> <li>b) GELSENWASSER 3. Projektbeteiligungsgesellschaft mbH z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy),</li> <li>c) SFW Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,</li> <li>d) KEG Kommunale Energiegesellschaft Ostbrandenburg mbH z siedzibą w Fürstenwalde (Niemcy)</li> </ul> <p>2) <b>ENEA Wytwarzanie S.A.</b> z siedzibą w Świerze Górne</p> <p><b>4. Oferenci dopuszczeni do negocjacji</b></p> <p>1) <b>Konsorcjum Inwestorów</b> składające się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,</li> <li>b) GELSENWASSER 3. Projektbeteiligungsgesellschaft mbH z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy),</li> <li>c) SFW Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,</li> <li>d) KEG Kommunale Energiegesellschaft Ostbrandenburg mbH z siedzibą w Fürstenwalde (Niemcy)</li> </ul> <p>2) <b>ENEA Wytwarzanie S.A.</b> z siedzibą w Świerze Górne</p> <p><b>5. Data rozpoczęcia negocjacji</b></p> <p>Rozpoczęcie negocjacji równoległych z dwoma dopuszczonymi do negocjacji podmiotami <b>2 lipiec 2014r.</b></p> <p><b>24 lipiec 2014r.</b> – podjęcie decyzji o udzieleniu prawa na wyłączne negocjacje <b>ENEA Wytwarzanie S.A.</b> z siedzibą w Świerze Górne do dnia 15 września 2014r.</p> <p><b>16 wrzesień 2014r.</b> – wydłużenie okresu negocjacji wyłącznych z <b>ENEA Wytwarzanie S.A.</b> z siedzibą w Świerze Górne do dnia 1 października 2014r.</p> <p><b>2 października 2014r.</b> – powrót do negocjacji równoległych z dwoma dopuszczonymi do negocjacji podmiotami do dnia <b>8 października 2014r.</b></p> <p><b>9 października 2014r.</b> – utrzymanie negocjacji równoległych z dwoma dopuszczonymi do negocjacji podmiotami bez określenia granicznej daty ich zakończenia</p> <p><b>Odstąpienie od negocjacji bez wyboru Inwestora – Kupującego. Zakończenie procesu.</b></p>	<p>Zarządzenie w sprawie odstąpienia od negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w związku z zamiarem zbycia akcji w spółce Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.)</p> <p><a href="http://bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&amp;typ=0050&amp;typ=50&amp;rok=2015&amp;mc=4&amp;eid=5143">http://bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&amp;typ=0050&amp;typ=50&amp;rok=2015&amp;mc=4&amp;eid=5143</a></p>

Pozycja	Opis	Załącznik
Podpisanie pakietu socjalnego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja, czy pakiet został zawarty</li> <li>2. Data podpisania pakietu socjalnego</li> </ol>	
Podpisanie umowy prywatyzacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Data podpisania umowy</li> <li>2. Wartość umowy</li> <li>3. Cena za akcję/udział</li> <li>4. Wartość programu inwestycyjnego</li> </ol>	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data przeniesienia własności	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Data rozpoczęcia procesu</li> <li>2. Liczba uprawnionych osób</li> </ol>	
Informacje dotyczące realizacji zobowiązań prywatyzacyjnych przez nabywcę	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Okres trwania programu inwestycyjnego</li> <li>2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego</li> </ol>	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi</li> <li>2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych</li> </ol>	
Uwagi i informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Proces nieodpłatnego udostępniania akcji osobom uprawnionym – ZAKOŃCZONY.</li> <li>2. UWAGA DO UMOWY PRYWATYZACYJNEJ; biorąc pod uwagę, że Spółka realizowała procesy inwestycyjne z udziałem środków pochodzących z Funduszy Unii Europejskiej w umowie znajdują się zapisy dotyczące zachowania trwałości projektów realizowanych z tych Funduszy. Intencją zbywcy akcji jest uzyskanie konkretnych wytycznych w tym zakresie od odpowiednich Instytucji. Korespondencja pomiędzy zbywcą a tymi Instytucjami - w toku.</li> <li>3. Zmiana terminu składania ofert wstępnych na 31.01.2014r.</li> <li>4. Link do komunikatu Prezydenta Miasta Opola dot. dopuszczenia do badania due diligence <a href="http://www.bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/KOMUNIKAT_PREZYDENTA_MIASTA_OPOLA_21-02-2014_14-26-45.pdf">http://www.bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/KOMUNIKAT_PREZYDENTA_MIASTA_OPOLA_21-02-2014_14-26-45.pdf</a>.</li> </ol>	

#### IV. Informacje o nabywcy

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nazwa nabywcy</li> <li>2. Forma prawna</li> <li>3. Siedziba</li> <li>4. Przedmiot działania</li> </ol> albo <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Imię i nazwisko</li> <li>2. Miejsce zamieszkania</li> </ol>	Link do strony internetowej nabywcy (w przypadku gdy nabywca posiada stronę internetową)
Uwagi i informacje dodatkowe	

#### V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Departament: -</li> <li>2. Imię i nazwisko: Danuta Wesołowska</li> <li>3. Stanowisko: Zastępca Prezydenta Miasta Opola</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Departament: Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Opola</li> <li>2. Imię i nazwisko: Tomasz Filipkowski</li> <li>3. Stanowisko: Naczelnik Wydziału</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Departament: Wydział Budżetu Urzędu Miasta Opola</li> <li>2. Imię i nazwisko: Paweł Krawczyk</li> <li>3. Stanowisko: Naczelnik Wydziału Budżetu</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Departament: Wydział Budżetu Urzędu Miasta Opola</li> </ol>

<p>2. Imię i nazwisko: Mariusz Morawski  3. Stanowisko: Kierownik Referatu Prognozowania Finansowego</p>
<p>1. Departament: Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Opola  2. Imię i nazwisko: Elżbieta Kubik  3. Stanowisko: Radca prawny</p>
<p><b>Uwagi i informacje dodatkowe:</b></p> <p>1) w procesie uczestniczył i uczestniczy Doradca na mocy umowy z 2.03.2012r.  2) Zastępca Prezydenta Miasta Opola (Danuta Wesołowska) jak i Radca Prawny (Elżbieta Kubik) rozpoczynają „uczestnictwo” w procesie prywatyzacyjnym z dniem wydania Zarządzenia Prezydenta Miasta Opola w sprawie powołania zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, w przedmiocie zbycia akcji Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.), link do zarządzenia:  <a href="http://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&amp;typ=0050&amp;typ=50&amp;rok=2013&amp;mc=11&amp;eid=4052">http://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&amp;typ=0050&amp;typ=50&amp;rok=2013&amp;mc=11&amp;eid=4052</a>  3) We wcześniejszych etapach procesu uczestniczyli: Prezydent Miasta Opola (Ryszard Zembaczyński) oraz - do czasu odwołania – Zastępca Prezydenta Miasta Opola (Arkadiusz Wiśniewski).</p>