

Karta prywatyzacji spółki ETAPY

I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

1. Nazwa ENERGETYKA CIEPLNA OPOLSZCZYZNY S.A. W OPOLU
2. Siedziba Miasto Opole, 45-118 Opole, ul. Harcerska 15
3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo i wyraża zgodę na jego zamieszczenie) 
4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową) http://ecosa.pl/
5. Przedmiot działania 58, 14, Z, WYDAWANIE CZASOPISM I POZOSTAŁYCH PERIODYKÓW 33, 11, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA METALOWYCH WYROBÓW GOTOWYCH 33, 20, Z, INSTALOWANIE MASZYN PRZEMYSŁOWYCH, SPRZETU I WYPOSAZENIA 25, 30, Z, PRODUKCJA WYTWORNIC PARY, Z WYŁACZENIEM KOTŁÓW DO CENTRALNEGO OGRZEWANIA GORACA WODA 25, 62, Z, OBRÓBKA MECHANICZNA ELEMENTÓW METALOWYCH 33, 12, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA MASZYN 33, 14, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA URZADZEN ELEKTRYCZNYCH 35, 11, Z, WYTWARZANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 12, Z, PRZESYŁANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 13, Z, DYSTRYBUCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 14, Z, HANDEL ENERGIA ELEKTRYCZNA 35, 30, Z, WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W PARE WODNA, GORACA WODE I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH 36, 00, Z, POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY 38, 21, Z, OBRÓBKA I USUWANIE ODPADÓW INNYCH NIZ NIEBEZPIECZNE 43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWE 41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH 42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWA RUROCIAGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH 42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWA LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH 43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH 43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH 43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONCZENIOWYCH 46, 71, Z, SPRZEDAZ HURTOWA PALIW I PRODUKTÓW POCHODNYCH 46, 74, Z, SPRZEDAZ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZETU I DODATKOWEGO WYPOSAZENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO 47, 41, Z, SPRZEDAZ DETALICZNA KOMPUTERÓW, URZADZEN PERYFERYJNYCH I OPROGRAMOWANIA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH 49, 32, Z, DZIAŁALNOSC TAKSÓWEK OSOBOWYCH 49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW 49, 50, A, TRANSPORT RUROCIAGAMI PALIW GAZOWYCH 49, 50, B, TRANSPORT RUROCIAGOWY POZOSTAŁYCH TOWARÓW 52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW 61, 10, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI PRZEWODOWEJ 61, 20, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI BEZPRZEWODOWEJ, Z

<p>WYŁĄCZENIEM TELEKOMUNIKACJI SATELITARNEJ 61, 90, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE POZOSTAŁEJ TELEKOMUNIKACJI 64, 91, Z, LEASING FINANSOWY 64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW 64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEN I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH 68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAZ NIERUCHOMOSCI NA WŁASNY RACHUNEK 68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZADZANIE NIERUCHOMOSCMI WŁASNYMI LUB DZIERZAWIONYMI 68, 32, Z, ZARZADZANIE NIERUCHOMOSCMI WYKONYWANE NA ZLECENIE 81, 10, Z, DZIAŁALNOSC POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZADKU W BUDYNKACH 77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK 77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZADZEN ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE 77, 33, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA MASZYN I URZADZEN BIUROWYCH, WŁACZAJAC KOMPUTERY 62, 02, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z DORADZTWEW W ZAKRESIE INFORMATYKI 58, 29, Z, DZIAŁALNOSC WYDAWNICZA W ZAKRESIE POZOSTAŁEGO OPROGRAMOWANIA 62, 01, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM 62, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA W ZAKRESIE TECHNOLOGII INFORMATYCZNYCH I KOMPUTEROWYCH 62, 03, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z ZARZADZANIEM URZADZENIAMI INFORMATYCZNYMI 63, 11, Z, PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZADZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOSC 63, 12, Z, DZIAŁALNOSC PORTALI INTERNETOWYCH 95, 11, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA KOMPUTERÓW I URZADZEN PERYFERYJNYCH 72, 19, Z, BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE POZOSTAŁYCH NAUK PRZYRODNICZYCH I TECHNICZNYCH 72, 20, Z, BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE NAUK SPOŁECZNYCH I HUMANISTYCZNYCH 69, 10, Z, DZIAŁALNOSC PRAWNICZA 69, 20, Z, DZIAŁALNOSC RACHUNKOWO-KSIEGOWA; DORADZTWO PODATKOWE 70, 21, Z, STOSUNKI MIEDZYLUDZKIE (PUBLIC RELATIONS) I KOMUNIKACJA 70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ I ZARZADZANIA 74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA 85, 60, Z, DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA EDUKACJE 70, 10, Z, DZIAŁALNOSC FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH 71, 12, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE INZYNIERII I ZWIĄZANE Z NIA DORADZTWO TECHNICZNE 71, 20, B, POZOSTAŁE BADANIA I ANALIZY TECHNICZNE 74, 30, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z TŁUMACZENIAMI 82, 11, Z, DZIAŁALNOSC USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNA OBSŁUGA BIURA 82, 19, Z, WYKONYWANIE FOTOKOPII, PRZYGOTOWYWANIE DOKUMENTÓW I POZOSTAŁA SPECJALISTYCZNA DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA PROWADZENIE BIURA 82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA PROWADZENIE DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA 63, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA</p>
<p>6. Udział: Gmina Opole - 53,26 % Gmina Brzeg - 0,69 % Gmina Grodków - 0,27% Gmina Głuchołazy - 0,07 %</p>
<p>7. Informacje na dzień 31.12.2012r. określające wysokość:</p>
<p>1) sumy bilansowej: 417 432 370,24 zł</p>
<p>2) kapitałów własnych: 230 057 586,96 zł</p>

3) kapitału zakładowego: 155 480 000,00 zł
4) przychodów ze sprzedaży: 232 389 666,25 zł
5) wyniku netto: 22 752 782,28 zł
6) zatrudnienia: 503,2
8. Uwagi i informacje dodatkowe: Dane w wierszach 7. 1) do 6) podano za ostatnim zatwierdzonym sprawozdaniem rocznym. Dane w wierszu 7.6) oznaczają średniorocznie etaty w 2012r.

II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja Prezydenta Miasta Opola o prywatyzacji spółki	<p>Data podjęcia decyzji:</p> <p>1) 28.03.2012r. UCHWAŁA NR XXXIX/617/13 RADY MIASTA OPOLA z dnia 28 marca 2013r. w sprawie wydania opinii o celowości zbycia akcji Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. w Opolu</p> <p>2) 26.11.2013r. Zarządzenie Nr OR-I.0050.667.2013 Prezydenta Miasta Opola z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia akcji w spółce Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.) oraz w sprawie określenia trybu zbycia tych akcji</p> <p>3) 8.04.2013r. Zarządzenie nr 1681/2013 Burmistrza Brzegu z dnia 8 kwietnia 2013r. w sprawie wyboru trybu zbycia akcji Spółki energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu stanowiących własność Gminy Brzeg</p> <p>4) 10.08.2005r. Uchwała Nr XXV/262/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 10 sierpnia 2005r. w sprawie określenia zasad zbywania, należących do Gminy Grodków akcji Spółki Akcyjnej pod firmą Energetyka Ciepła Opolszczyzny z siedzibą w Opolu, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr BRH 3258</p> <p>5) 31.07.2013r. Zarządzenie Nr 1068-PR.240/2013 Burmistrza Głucholaz z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie wyboru trybu zbycia akcji Spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu stanowiących własność Gminy Głucholazy</p>	<p>Ad. 1) dokument dostępny na stronie (link poniżej): http://www.opole.pl/urząd/uchwały/5452-1145-Resolution-UCHWAŁA_NR_XXXIX61713_RADY_MIASTA_OPOLA_z_dnia_28_marca_2013_r_w_sprawie_wydania...#paragraf3279</p> <p>Ad. 2) dokument dostępny na stronie (link poniżej): http://www.bip.um.opole.pl/?zarządzenie=1&typ=0050&typ=50&rok=2013&mc=11&eid=4051</p> <p>Ad. 3) dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p> <p>Ad. 4) dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p> <p>Ad. 5) dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p>
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki	<p>1) Tryb wyboru – przetarg nieograniczony (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907)</p> <p>2) Podmioty zgłaszające się:</p> <p>1) PKF CONSULT sp. z o.o. -lider konsorcjum, ul. Elbląska 15/17, 01-747 Warszawa, PKF CAPITAL sp. z o.o.- członek konsorcjum Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni - członek konsorcjum.</p> <p>2) F5 Konsulting, ul. Składowa 5, 61-897 Poznań,</p> <p>3) BUDOSERWIS Z.U.H. sp. z o.o., ul.</p>	<p>Link do ogłoszenia (SIWZ i zawiadomienia o wyborze oferty)</p> <p>http://www.bip.um.opole.pl/?przetargi=1&rok=2012&mc=1&eid=2511</p>

Pozycja	Opis	Załącznik
	Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, 4) BAA Polska sp. z o. o. - lider konsorcjum, ul. Powązkowska 15, 01-797 Warszawa, Kancelaria Prawna J. Chałas i Wspólnicy sp. komandytowa - członek konsorcjum	
Doradca prywatyzacyjny	1. Nazwa: BUDOSERWIS Z.U.H. sp. z o.o. 2. Siedziba: ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów 3. Data zawarcia umowy: 2.03.2012r.	
Analizy przedprywatyzacyjne	1. Opis przedmiotu zamówienia: 1) Analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji obejmująca: a) oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki przy użyciu, co najmniej dwóch różnych metod wyceny (<i>uwzględniające wartość rynkową udziałów/akcji posiadanych przez Spółkę w innych podmiotach</i>) oraz z określeniem rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej w przeliczeniu na 1 akcję należącą do Miasta Opola, stanowiącą podstawę do ustalenia minimalnej ceny sprzedaży akcji Spółki. b) ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki. 2) Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2, lit. a i b ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) obejmująca: a) Ustalenie stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa Spółki, b) Ocenę realizacji obowiązków spółki wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska. 3) Strategia prywatyzacji Spółki. 2. Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych: 1) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 1 lit a), tj. oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki - odebrano 17.12.2012r. (<i>protokół z odbioru Oszacowania wartości przedsiębiorstwa spółki Energetyka Ciepłna Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i>) 2) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 1 lit b), tj. ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki – odebrano 22.08.2012r. (<i>protokół z odbioru Analizy sytuacji prawnej majątku spółki Energetyka Ciepłna Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i>) 3) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 2 lit a), tj. Ustalenie stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa Spółki - odebrano 08.11.2012r. tj. (<i>protokół z odbioru Analizy obejmującej ustalenie stanu i perspektyw rozwoju sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i>) 4) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 2 lit b), tj. ocena realizacji obowiązków spółki wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska - odebrano 04.10.2012r. (<i>protokół z odbioru Analizy realizacji obowiązków wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i>) 5) Strategia prywatyzacji Spółki, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 3), - odebrano 27.11.2012r. (<i>protokół z odbioru Strategii prywatyzacji</i>)	

Pozycja	Opis	Załącznik
	<i>Spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.)</i>	
Uwagi i informacje dodatkowe	<p>1. W ramach podpisanej umowy:</p> <p>1) Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o. został zobowiązany do wykonania opracowania Memorandum Informacyjnego Spółki.</p> <p>2) Zgodnie z podpisaną umową Miasto Opole przysługuje żądanie wykonania przez Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o. aktualizacji wszystkich zamówionych dzieł (zamówiono aktualizację Strategia prywatyzacji Spółki).</p> <p>2. 7 sierpnia 2013r. Miasto Opole, Gmina Brzeg, Gmina Grodków, Gmina Głuchołazy podpisały Porozumienie Akcjonariuszy w zakresie wspólnej sprzedaży akcji Spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu. Zeskanowana kopia niniejszego Porozumienia stanowi załącznik 1 do Karty.</p>	

III. Drugi etap prywatyzacji

III.C. Decyzja Prezydenta Miasta Opola w sprawie trybu prywatyzacji - negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia	Data: 26.11.2013r. Zarządzenie Nr OR-I.0050.667.2013 Prezydenta Miasta Opola z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia akcji w spółce Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.) oraz w sprawie określenia trybu zbycia tych akcji	dokument dostępny na stronie (link poniżej): http://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&typ=0050&typ=50&rok=2013&mc=11&eid=4051
Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji	<p>1. Data publikacji: 27.11.2013r.</p> <p>2. Data składania ofert wstępnych: 17.01.2014r. ZMIANA DATY SKŁADANIA OFERT WSTĘPNYCH NA 31.01.2014R.</p>	<p>Link do ogłoszenia:</p> <p>http://bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/0_1_OGLOSZENIE_27-11-2013_11-32-14.pdf</p> <p>informacja o zmianie terminu składania ofert wstępnych:</p> <p>http://bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/ZMIANA_TERMI NU_SKLADANIA_OFERT_13-01-2014_13-59-48.pdf</p>
Ocena ofert i dopuszczenie oferenta/ów	<p>1. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wstępnych*</p> <p>1) Dalkia Polska S.A. z siedzibą w Warszawie,</p> <p>2) ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerże Górne,</p> <p>3) ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu,</p> <p>4) Konsorcjum: E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz GELSENWASSER AG z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy),</p> <p>5) GGE a.s. z siedzibą w Bratysławie (Słowacja),</p> <p>6) SFW ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.</p> <p>*wpis w kolejności alfabetycznej.</p> <p>2. Data składania ofert wiążących 19.05.2014r. ZMIANA DATY SKŁADANIA OFERT WIĄŻĄCYCH NA 12.06.2014R.</p>	Zawiadomienie o inwestorach dopuszczonych do negocjacji

Pozycja	Opis	Załącznik
	<p>3. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wiążących</p> <p>1) Konsorcjum Inwestorów składające się z: a) E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, b) GELSENWASSER 3. Projektbeteiligungsgesellschaft mbH z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy), c) SFW Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, d) KEG Kommunale Energiegesellschaft Ostbrandenburg mbH z siedzibą w Fürstenwalde (Niemcy)</p> <p>2) ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne</p> <p>4. Oferenci dopuszczeni do negocjacji</p> <p>1) Konsorcjum Inwestorów składające się z: a) E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, b) GELSENWASSER 3. Projektbeteiligungsgesellschaft mbH z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy), c) SFW Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, d) KEG Kommunale Energiegesellschaft Ostbrandenburg mbH z siedzibą w Fürstenwalde (Niemcy)</p> <p>2) ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne</p> <p>5. Data rozpoczęcia negocjacji</p> <p>Rozpoczęcie negocjacji równoległych z dwoma dopuszczonymi do negocjacji podmiotami 2 lipiec 2014r.</p> <p>24 lipiec 2014r. – podjęcie decyzji o udzieleniu prawa na wyłączne negocjacje ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne do dnia 15 września 2014r.</p> <p>16 wrzesień 2014r. – wydłużenie okresu negocjacji wyłącznych z ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne do dnia 1 października 2014r.</p> <p>2 października 2014r. – powrót do negocjacji równoległych z dwoma dopuszczonymi do negocjacji podmiotami do dnia 8 października 2014r.</p>	
Podpisanie pakietu socjalnego	<p>1. Informacja, czy pakiet został zawarty</p> <p>2. Data podpisania pakietu socjalnego</p>	
Podpisanie umowy prywatyzacyjnej	<p>1. Data podpisania umowy</p> <p>2. Wartość umowy</p> <p>3. Cena za akcję/udział</p> <p>4. Wartość programu inwestycyjnego</p>	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Przeniesienie własności	Data przeniesienia własności	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które są

Pozycja	Opis	Załącznik
akcji/udziałów		objęte tajemnicą przedsiębiorstwa
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data rozpoczęcia procesu 2. Liczba uprawnionych osób 	
Informacje dotyczące realizacji zobowiązań prywatyzacyjnych przez nabywcę	<ol style="list-style-type: none"> 1. Okres trwania programu inwestycyjnego 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego 	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych 	
Uwagi i informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proces nieodpłatnego udostępniania akcji osobom uprawnionym – ZAKOŃCZONY. 2. UWAGA DO UMOWY PRYWATYZACYJNEJ; biorąc pod uwagę, że Spółka realizowała procesy inwestycyjne z udziałem środków pochodzących z Funduszy Unii Europejskiej w umowie znajdują się zapisy dotyczące zachowania trwałości projektów realizowanych z tych Funduszy. Intencją zbywcy akcji jest uzyskanie konkretnych wytycznych w tym zakresie od odpowiednich Instytucji. Korespondencja pomiędzy zbywcą a tymi Instytucjami - w toku. 3. Zmiana terminu składania ofert wstępnych na 31.01.2014r. 4. Link do komunikatu Prezydenta Miasta Opola dot. dopuszczenia do badania due diligence http://www.bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/KOMUNIKAT_PREZYDENTA_MIASTA_OPOLA_21-02-2014_14-26-45.pdf. 	

IV. Informacje o nabywcy

<ol style="list-style-type: none"> 1. Nazwa nabywcy 2. Forma prawna 3. Siedziba 4. Przedmiot działania albo 1. Imię i nazwisko 2. Miejsce zamieszkania 	Link do strony internetowej nabywcy (w przypadku gdy nabywca posiada stronę internetową)
Uwagi i informacje dodatkowe	


V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: - 2. Imię i nazwisko: Danuta Wesołowska 3. Stanowisko: Zastępca Prezydenta Miasta Opola
<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Opola 2. Imię i nazwisko: Tomasz Filipkowski 3. Stanowisko: Naczelnik Wydziału
<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: Wydział Budżetu Urzędu Miasta Opola 2. Imię i nazwisko: Paweł Krawczyk 3. Stanowisko: Naczelnik Wydziału Budżetu
<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: Wydział Budżetu Urzędu Miasta Opola 2. Imię i nazwisko: Mariusz Morawski 3. Stanowisko: Kierownik Referatu Prognozowania Finansowego
<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Opola 2. Imię i nazwisko: Elżbieta Kubik 3. Stanowisko: Radca prawny
<p>Uwagi i informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w procesie uczestniczył i uczestniczy Doradca na mocy umowy z 2.03.2012r. 2) Zastępca Prezydenta Miasta Opola (Danuta Wesołowska) jak i Radca Prawny (Elżbieta Kubik) rozpoczynają „uczestnictwo” w procesie prywatyzacyjnym z dniem wydania Zarządzenia Prezydenta Miasta Opola w sprawie powołania zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, w przedmiocie zbycia akcji Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.), link do zarządzenia: http://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&typ=0050&typ=50&rok=2013&mc=11&eid=4052 3) We wcześniejszych etapach procesu uczestniczyli: Prezydent Miasta Opola (Ryszard Zembaczyński) oraz - do czasu

odwołania – Zastępca Prezydenta Miasta Opola (Arkadiusz Wiśniewski).

Karta prywatyzacji spółki ETAPY

I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

1. Nazwa ENERGETYKA CIEPLNA OPOLSZCZYZNY S.A. W OPOLU
2. Siedziba Miasto Opole, 45-118 Opole, ul. Harcerska 15
3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo i wyraża zgodę na jego zamieszczenie) 
4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową) http://ecosa.pl/
5. Przedmiot działania 58, 14, Z, WYDAWANIE CZASOPISM I POZOSTAŁYCH PERIODYKÓW 33, 11, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA METALOWYCH WYROBÓW GOTOWYCH 33, 20, Z, INSTALOWANIE MASZYN PRZEMYSŁOWYCH, SPRZETU I WYPOSAZENIA 25, 30, Z, PRODUKCJA WYTWORNIC PARY, Z WYŁACZENIEM KOTŁÓW DO CENTRALNEGO OGRZEWANIA GORACA WODA 25, 62, Z, OBRÓBKA MECHANICZNA ELEMENTÓW METALOWYCH 33, 12, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA MASZYN 33, 14, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA URZADZEN ELEKTRYCZNYCH 35, 11, Z, WYTWARZANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 12, Z, PRZESYŁANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 13, Z, DYSTRYBUCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ 35, 14, Z, HANDEL ENERGIA ELEKTRYCZNA 35, 30, Z, WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W PARE WODNA, GORACA WODE I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH 36, 00, Z, POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY 38, 21, Z, OBRÓBKA I USUWANIE ODPADÓW INNYCH NIZ NIEBEZPIECZNE 43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWE 41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH 42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWA RUROCIAGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH 42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWA LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH 43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH 43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH 43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONCZENIOWYCH 46, 71, Z, SPRZEDAZ HURTOWA PALIW I PRODUKTÓW POCHODNYCH 46, 74, Z, SPRZEDAZ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZETU I DODATKOWEGO WYPOSAZENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO 47, 41, Z, SPRZEDAZ DETALICZNA KOMPUTERÓW, URZADZEN PERYFERYJNYCH I OPROGRAMOWANIA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH 49, 32, Z, DZIAŁALNOSC TAKSÓWEK OSOBOWYCH 49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW 49, 50, A, TRANSPORT RUROCIAGAMI PALIW GAZOWYCH 49, 50, B, TRANSPORT RUROCIAGOWY POZOSTAŁYCH TOWARÓW 52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW 61, 10, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI PRZEWODOWEJ 61, 20, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI BEZPRZEWODOWEJ, Z

<p>WYŁĄCZENIEM TELEKOMUNIKACJI SATELITARNEJ 61, 90, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE POZOSTAŁEJ TELEKOMUNIKACJI 64, 91, Z, LEASING FINANSOWY 64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW 64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEN I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH 68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAZ NIERUCHOMOSCI NA WŁASNY RACHUNEK 68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZADZANIE NIERUCHOMOSCMI WŁASNYMI LUB DZIERZAWIONYMI 68, 32, Z, ZARZADZANIE NIERUCHOMOSCMI WYKONYWANE NA ZLECENIE 81, 10, Z, DZIAŁALNOSC POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZADKU W BUDYNKACH 77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK 77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZADZEN ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE 77, 33, Z, WYNAJEM I DZIERZAWA MASZYN I URZADZEN BIUROWYCH, WŁACZAJAC KOMPUTERY 62, 02, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z DORADZTWEW W ZAKRESIE INFORMATYKI 58, 29, Z, DZIAŁALNOSC WYDAWNICZA W ZAKRESIE POZOSTAŁEGO OPROGRAMOWANIA 62, 01, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM 62, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA W ZAKRESIE TECHNOLOGII INFORMATYCZNYCH I KOMPUTEROWYCH 62, 03, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z ZARZADZANIEM URZADZENIAMI INFORMATYCZNYMI 63, 11, Z, PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZADZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOSC 63, 12, Z, DZIAŁALNOSC PORTALI INTERNETOWYCH 95, 11, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA KOMPUTERÓW I URZADZEN PERYFERYJNYCH 72, 19, Z, BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE POZOSTAŁYCH NAUK PRZYRODNICZYCH I TECHNICZNYCH 72, 20, Z, BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE NAUK SPOŁECZNYCH I HUMANISTYCZNYCH 69, 10, Z, DZIAŁALNOSC PRAWNICZA 69, 20, Z, DZIAŁALNOSC RACHUNKOWO-KSIEGOWA; DORADZTWO PODATKOWE 70, 21, Z, STOSUNKI MIEDZYLUDZKIE (PUBLIC RELATIONS) I KOMUNIKACJA 70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ I ZARZADZANIA 74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA 85, 60, Z, DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA EDUKACJE 70, 10, Z, DZIAŁALNOSC FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH 71, 12, Z, DZIAŁALNOSC W ZAKRESIE INZYNIERII I ZWIĄZANE Z NIA DORADZTWO TECHNICZNE 71, 20, B, POZOSTAŁE BADANIA I ANALIZY TECHNICZNE 74, 30, Z, DZIAŁALNOSC ZWIĄZANA Z TŁUMACZENIAMI 82, 11, Z, DZIAŁALNOSC USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNA OBSŁUGA BIURA 82, 19, Z, WYKONYWANIE FOTOKOPII, PRZYGOTOWYWANIE DOKUMENTÓW I POZOSTAŁA SPECJALISTYCZNA DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA PROWADZENIE BIURA 82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC WSPOMAGAJACA PROWADZENIE DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA 63, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOSC USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA</p>
<p>6. Udział: Gmina Opole - 53,26 % Gmina Brzeg - 0,69 % Gmina Grodków - 0,27% Gmina Głuchołazy - 0,07 %</p>
<p>7. Informacje na dzień 31.12.2012r. określające wysokość:</p>
<p>1) sumy bilansowej: 417 432 370,24 zł</p>
<p>2) kapitałów własnych: 230 057 586,96 zł</p>

3) kapitału zakładowego: 155 480 000,00 zł
4) przychodów ze sprzedaży: 232 389 666,25 zł
5) wyniku netto: 22 752 782,28 zł
6) zatrudnienia: 503,2
8. Uwagi i informacje dodatkowe: Dane w wierszach 7. 1) do 6) podano za ostatnim zatwierdzonym sprawozdaniem rocznym. Dane w wierszu 7.6) oznaczają średniorocznie etaty w 2012r.

II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja Prezydenta Miasta Opola o prywatyzacji spółki	<p>Data podjęcia decyzji:</p> <p>1) 28.03.2012r. UCHWAŁA NR XXXIX/617/13 RADY MIASTA OPOLA z dnia 28 marca 2013r. w sprawie wydania opinii o celowości zbycia akcji Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. w Opolu</p> <p>2) 26.11.2013r. Zarządzenie Nr OR-I.0050.667.2013 Prezydenta Miasta Opola z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia akcji w spółce Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.) oraz w sprawie określenia trybu zbycia tych akcji</p> <p>3) 8.04.2013r. Zarządzenie nr 1681/2013 Burmistrza Brzegu z dnia 8 kwietnia 2013r. w sprawie wyboru trybu zbycia akcji Spółki energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu stanowiących własność Gminy Brzeg</p> <p>4) 10.08.2005r. Uchwała Nr XXV/262/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 10 sierpnia 2005r. w sprawie określenia zasad zbywania, należących do Gminy Grodków akcji Spółki Akcyjnej pod firmą Energetyka Ciepła Opolszczyzny z siedzibą w Opolu, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr BRH 3258</p> <p>5) 31.07.2013r. Zarządzenie Nr 1068-PR.240/2013 Burmistrza Głucholaz z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie wyboru trybu zbycia akcji Spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu stanowiących własność Gminy Głucholazy</p>	<p>Ad. 1) dokument dostępny na stronie (link poniżej): http://www.opole.pl/urząd/uchwały/5452-1145-Resolution-UCHWAŁA_NR_XXXIX61713_RADY_MIASTA_OPOLA_z_dnia_28_marca_2013_r_w_sprawie_wydania...#paragraf3279</p> <p>Ad. 2) dokument dostępny na stronie (link poniżej): http://www.bip.um.opole.pl/?zarządzenia=1&typ=0050&typ=50&rok=2013&mc=11&eid=4051</p> <p>Ad. 3) dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p> <p>Ad. 4) dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p> <p>Ad. 5) dokument stanowi integralną część załącznika 1 do niniejszej Karty</p>
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki	<p>1) Tryb wyboru – przetarg nieograniczony (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907)</p> <p>2) Podmioty zgłaszające się:</p> <p>1) PKF CONSULT sp. z o.o. -lider konsorcjum, ul. Elbląska 15/17, 01-747 Warszawa, PKF CAPITAL sp. z o.o.- członek konsorcjum Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni - członek konsorcjum.</p> <p>2) F5 Konsulting, ul. Składowa 5, 61-897 Poznań,</p> <p>3) BUDOSERWIS Z.U.H. sp. z o.o., ul.</p>	<p>Link do ogłoszenia (SIWZ i zawiadomienia o wyborze oferty)</p> <p>http://www.bip.um.opole.pl/?przetargi=1&rok=2012&mc=1&eid=2511</p>

Pozycja	Opis	Załącznik
	Kościuszki 31, 41-500 Chorzów, 4) BAA Polska sp. z o. o. - lider konsorcjum, ul. Powązkowska 15, 01-797 Warszawa, Kancelaria Prawna J. Chałas i Wspólnicy sp. komandytowa - członek konsorcjum	
Doradca prywatyzacyjny	1. Nazwa: BUDOSERWIS Z.U.H. sp. z o.o. 2. Siedziba: ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów 3. Data zawarcia umowy: 2.03.2012r.	
Analizy przedprywatyzacyjne	1. Opis przedmiotu zamówienia: 1) Analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji obejmująca: a) oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki przy użyciu, co najmniej dwóch różnych metod wyceny (<i>uwzględniające wartość rynkową udziałów/akcji posiadanych przez Spółkę w innych podmiotach</i>) oraz z określeniem rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej w przeliczeniu na 1 akcję należącą do Miasta Opola, stanowiącą podstawę do ustalenia minimalnej ceny sprzedaży akcji Spółki. b) ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki. 2) Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2, lit. a i b ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) obejmująca: a) Ustalenie stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa Spółki, b) Ocenę realizacji obowiązków spółki wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska. 3) Strategia prywatyzacji Spółki. 2. Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych: 1) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 1 lit a), tj. oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki - odebrano 17.12.2012r. (<i>protokół z odbioru Oszacowania wartości przedsiębiorstwa spółki Energetyka Ciepłna Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i>) 2) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 1 lit b), tj. ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki – odebrano 22.08.2012r. (<i>protokół z odbioru Analizy sytuacji prawnej majątku spółki Energetyka Ciepłna Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i>) 3) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 2 lit a), tj. Ustalenie stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa Spółki - odebrano 08.11.2012r. tj. (<i>protokół z odbioru Analizy obejmującej ustalenie stanu i perspektyw rozwoju sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i>) 4) analiza, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 2 lit b), tj. ocena realizacji obowiązków spółki wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska - odebrano 04.10.2012r. (<i>protokół z odbioru Analizy realizacji obowiązków wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.</i>) 5) Strategia prywatyzacji Spółki, o której mowa w pkt. 1, ppkt. 3), - odebrano 27.11.2012r. (<i>protokół z odbioru Strategii prywatyzacji</i>)	

Pozycja	Opis	Załącznik
	<i>Spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. sporządzonej i przekazanej przez Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o.)</i>	
Uwagi i informacje dodatkowe	<p>1. W ramach podpisanej umowy:</p> <p>1) Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o. został zobowiązany do wykonania opracowania Memorandum Informacyjnego Spółki.</p> <p>2) Zgodnie z podpisaną umową Miasto Opole przysługuje żądanie wykonania przez Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o. aktualizacji wszystkich zamówionych dzieł (zamówiono aktualizację Strategia prywatyzacji Spółki).</p> <p>2. 7 sierpnia 2013r. Miasto Opole, Gmina Brzeg, Gmina Grodków, Gmina Głuchołazy podpisały Porozumienie Akcjonariuszy w zakresie wspólnej sprzedaży akcji Spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu. Zeskanowana kopia niniejszego Porozumienia stanowi załącznik 1 do Karty.</p>	

III. Drugi etap prywatyzacji

III.C. Decyzja Prezydenta Miasta Opola w sprawie trybu prywatyzacji - negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia	Data: 26.11.2013r. Zarządzenie Nr OR-I.0050.667.2013 Prezydenta Miasta Opola z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia akcji w spółce Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.) oraz w sprawie określenia trybu zbycia tych akcji	dokument dostępny na stronie (link poniżej): http://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&typ=0050&typ=50&rok=2013&mc=11&eid=4051
Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji	<p>1. Data publikacji: 27.11.2013r.</p> <p>2. Data składania ofert wstępnych: 17.01.2014r. ZMIANA DATY SKŁADANIA OFERT WSTĘPNYCH NA 31.01.2014R.</p>	<p>Link do ogłoszenia:</p> <p>http://bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/0_1_OGLOSZENIE_27-11-2013_11-32-14.pdf</p> <p>informacja o zmianie terminu składania ofert wstępnych:</p> <p>http://bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/ZMIANA_TERMI NU_SKLADANIA_OFERT_13-01-2014_13-59-48.pdf</p>
Ocena ofert i dopuszczenie oferenta/ów	<p>1. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wstępnych*</p> <p>1) Dalkia Polska S.A. z siedzibą w Warszawie,</p> <p>2) ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne,</p> <p>3) ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu,</p> <p>4) Konsorcjum: E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz GELSENWASSER AG z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy),</p> <p>5) GGE a.s. z siedzibą w Bratysławie (Słowacja),</p> <p>6) SFW ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.</p> <p>*wpis w kolejności alfabetycznej.</p> <p>2. Data składania ofert wiążących 19.05.2014r. ZMIANA DATY SKŁADANIA OFERT WIĄZĄCYCH NA 12.06.2014R.</p>	Zawiadomienie o inwestorach dopuszczonych do negocjacji

Pozycja	Opis	Załącznik
	<p>3. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wiążących</p> <p>1) Konsorcjum Inwestorów składające się z: a) E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, b) GELSENWASSER 3. Projektbeteiligungsgesellschaft mbH z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy), c) SFW Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, d) KEG Kommunale Energiegesellschaft Ostbrandenburg mbH z siedzibą w Fürstenwalde (Niemcy)</p> <p>2) ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne</p> <p>4. Oferenci dopuszczeni do negocjacji</p> <p>1) Konsorcjum Inwestorów składające się z: a) E.ON edis energia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, b) GELSENWASSER 3. Projektbeteiligungsgesellschaft mbH z siedzibą w Gelsenkirchen (Niemcy), c) SFW Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, d) KEG Kommunale Energiegesellschaft Ostbrandenburg mbH z siedzibą w Fürstenwalde (Niemcy)</p> <p>2) ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne</p> <p>5. Data rozpoczęcia negocjacji</p> <p>Rozpoczęcie negocjacji równoległych z dwoma dopuszczonymi do negocjacji podmiotami 2 lipiec 2014r.</p> <p>24 lipiec 2014r. – podjęcie decyzji o udzieleniu prawa na wyłączne negocjacje ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne do dnia 15 września 2014r.</p> <p>16 wrzesień 2014r. – wydłużenie okresu negocjacji wyłącznych z ENEA Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Świerze Górne do dnia 1 października 2014r.</p> <p>2 października 2014r. – powrót do negocjacji równoległych z dwoma dopuszczonymi do negocjacji podmiotami do dnia 8 października 2014r.</p>	
Podpisanie pakietu socjalnego	<p>1. Informacja, czy pakiet został zawarty</p> <p>2. Data podpisania pakietu socjalnego</p>	
Podpisanie umowy prywatyzacyjnej	<p>1. Data podpisania umowy</p> <p>2. Wartość umowy</p> <p>3. Cena za akcję/udział</p> <p>4. Wartość programu inwestycyjnego</p>	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Przeniesienie własności	Data przeniesienia własności	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które są

Pozycja	Opis	Załącznik
akcji/udziałów		objęte tajemnicą przedsiębiorstwa
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data rozpoczęcia procesu 2. Liczba uprawnionych osób 	
Informacje dotyczące realizacji zobowiązań prywatyzacyjnych przez nabywcę	<ol style="list-style-type: none"> 1. Okres trwania programu inwestycyjnego 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego 	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych 	
Uwagi i informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proces nieodpłatnego udostępniania akcji osobom uprawnionym – ZAKOŃCZONY. 2. UWAGA DO UMOWY PRYWATYZACYJNEJ; biorąc pod uwagę, że Spółka realizowała procesy inwestycyjne z udziałem środków pochodzących z Funduszy Unii Europejskiej w umowie znajdują się zapisy dotyczące zachowania trwałości projektów realizowanych z tych Funduszy. Intencją zbywcy akcji jest uzyskanie konkretnych wytycznych w tym zakresie od odpowiednich Instytucji. Korespondencja pomiędzy zbywcą a tymi Instytucjami - w toku. 3. Zmiana terminu składania ofert wstępnych na 31.01.2014r. 4. Link do komunikatu Prezydenta Miasta Opola dot. dopuszczenia do badania due diligence http://www.bip.um.opole.pl/zalaczniki/344/KOMUNIKAT_PREZYDENTA_MIASTA_OPOLA_21-02-2014_14-26-45.pdf. 	

IV. Informacje o nabywcy

<ol style="list-style-type: none"> 1. Nazwa nabywcy 2. Forma prawna 3. Siedziba 4. Przedmiot działania albo 1. Imię i nazwisko 2. Miejsce zamieszkania 	Link do strony internetowej nabywcy (w przypadku gdy nabywca posiada stronę internetową)
Uwagi i informacje dodatkowe	

V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: - 2. Imię i nazwisko: Danuta Wesołowska 3. Stanowisko: Zastępca Prezydenta Miasta Opola
<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Opola 2. Imię i nazwisko: Tomasz Filipkowski 3. Stanowisko: Naczelnik Wydziału
<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: Wydział Budżetu Urzędu Miasta Opola 2. Imię i nazwisko: Paweł Krawczyk 3. Stanowisko: Naczelnik Wydziału Budżetu
<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: Wydział Budżetu Urzędu Miasta Opola 2. Imię i nazwisko: Mariusz Morawski 3. Stanowisko: Kierownik Referatu Prognozowania Finansowego
<ol style="list-style-type: none"> 1. Departament: Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Opola 2. Imię i nazwisko: Elżbieta Kubik 3. Stanowisko: Radca prawny
<p>Uwagi i informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w procesie uczestniczył i uczestniczy Doradca na mocy umowy z 2.03.2012r. 2) Zastępca Prezydenta Miasta Opola (Danuta Wesołowska) jak i Radca Prawny (Elżbieta Kubik) rozpoczynają „uczestnictwo” w procesie prywatyzacyjnym z dniem wydania Zarządzenia Prezydenta Miasta Opola w sprawie powołania zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, w przedmiocie zbycia akcji Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. w Opolu (ECO S.A.), link do zarządzenia: http://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&typ=0050&typ=50&rok=2013&mc=11&eid=4052 3) We wcześniejszych etapach procesu uczestniczyli: Prezydent Miasta Opola (Ryszard Zembaczyński) oraz - do czasu

odwołania – Zastępca Prezydenta Miasta Opola (Arkadiusz Wiśniewski).