



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OGŁOSZENIE NR 32/2008/S

Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 163 poz. 1711 z późn. zm.) w związku z art. 37 i nast. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity opublikowany w Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. nr 207 poz. 2108)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 724 ogłoszonym w siedzibach: Oddziału Terenowego Biura AMW we Wrocławiu - ul. Zwycięska 14, Starostwa Powiatowego w Opolu ul Piastowska 14 i Urzędu Miasta Opola – Rynek-Ratusz oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego w dniach od 10.09.2008 r. do 01.10.2008 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w „*Gazecie Wyborczej*” nr 212 w dniu 10.09.2008 r.

Położenie nieruchomości:

OPOLE UL. BATOREGO

województwo opolskie

Nieruchomość stanowi: działka nr 123, AM-69, obręb Nowa Wieś Królewska o powierzchni 3,7147 ha.

Działka nr 123 – zabudowana jest budynkami:

nr 1 - budynek wolnostojący warsztatowo-magazynowo-socjalny, o powierzchni użytkowej 1611,90 m², dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1978r, z dachem płaskim. Budynek składa się z pomieszczeń warsztatowych, stolarni, pomieszczeń socjalnych i biurowych. Budynek w złym stanie technicznym, wykazuje ponadnormatywne zużycie techniczne i funkcjonalne.

nr 2 - budynek wolnostojący magazynowo-warsztatowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Wybudowany w 1978r. o powierzchni użytkowej 536,16 m². Budynek składa się z 3 małych pomieszczeń. Budynek w złym stanie technicznym, wykazuje ponadnormatywne zużycie techniczne i funkcjonalne.

nr 3 - budynek wolnostojący socjalny, parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 649,40 m², z dachem płaskim. Wybudowany był w 1978r. Pawilon biurowy wykonany był z płyt gipsowych typu NAMYSŁÓW, **po dwukrotnym pożarze części obiektu budynek kwalifikuje się do rozbiórki**. Objętość gruzu określono na 415 m³. Na powierzchnię użytkową składały się pomieszczenia socjalne i ciągi korytarzy w każdym skrzydle, z kotłownią w centralnej części, tj. na złączeniu dwóch skrzydeł. **Stan techniczny obiektu awaryjny, do rozbiórki**.

nr 4 - wiata magazynowa, wolnostojąca, parterowa, nie podpiwniczona, wybudowana w 1980r. o powierzchni użytkowej 163,00 m² W wyniku zawalenia obiekt utracił geometrię,

zniszczeniu uległa część przekrycia i osiatkowania ścian. Ciężar złomu określono na 1,345 tony, objętość złomu 5 m³. Wiata w złym stanie technicznym, nadaje się do rozbiórki.

nr 5 - wiata magazynowo-samochodowa, wybudowana w 1979r. o powierzchni użytkowej 711,20 m² i 66,10 m². Obiekt w zabudowie półzwartej, parterowy, nie podpiwniczony. Składa się z kilku boksów przegrodzonych siatką, zadaszonych blachą. Wiata w złym stanie technicznym, wykazuje ponadnormatywne zużycie techniczne i funkcjonalne.

nr 6 – zbrojarnia z wiatą magazynową, budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wybudowany w 1980r, o powierzchni użytkowej 76,20 m², do budynku przylega wiata magazynowa o powierzchni użytkowej 98,20 m², z konstrukcją stalową, ściany, pokrycie i bramy z blachy. Obiekt w złym stanie technicznym, szczególnie elementy stalowe zadaszania i obicie ścian blachą wykazują odchylenia od pionu i poziomu.

nr 7 - wolnostojący budynek stacji paliw, parterowy, murowany, niepodpiwniczony, wybudowany w 1975r. o powierzchni użytkowej 45,58 m². Do stacji należą 3 zbiorniki jednopłaszczowe z osprzętem, o pojemności 12,55 m³, 12,50 m³ i 31,50 m³. Zbiorniki pozostają wyłączane z eksploatacji, ponowne uruchomienie wymaga legalizacji (niemożliwe przy obowiązujących wymogach sanitarnych). Budynek pozostaje w złym stanie technicznym, wykazuje ponadnormatywne zużycie techniczne. Zużycie techniczno-funkcjonalne zbiorników ocenia się na 100 %.

nr 8 - wolnostojący budynek pod stację trafo parterowy, niepodpiwniczony, ze stropodachem płaskim, wybudowany w 1975r. o powierzchni użytk. 36,43 m² bez urządzeń. Budynek pozostaje w złym stanie technicznym, wykazuje ponadnormatywne zużycie techniczne. Stacja trafo nie stanowi własności Agencji.

nr 9 - wolnostojący budynek hydroforowni, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w 1975r., ze stropodachem płaskim, o powierzchni użytkowej 18,32 m² bez urządzeń. Budynek pozostaje w złym stanie technicznym, wykazuje ponadnormatywne zużycie techniczne.

Ogrodzenie – z siatki stalowej z bramą i furtką na słupkach stalowych, osadzonych w gruncie. Stan techniczny ogrodzenia zły.

Drogi i place betonowe – utwardzone z płyt ażurowych betonowych, stanowią drogi dojazdowe do budynków nr 1 i 2, socjalnego i stacji paliw. Stan techniczny zły.

Szambo – zagłębione w ziemi, żelbetowe z płytą, o pojemności 15 m³, o pogorszonym stanie technicznym.

Nieruchomość wymaga uzyskania warunków technicznych przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej. Woda pobierana jest obecnie ze studni kopanej, zaś energia elektryczna pochodzi ze stacji kontenerowej, nie ujętej na ewidencji Agencji Mienia Wojskowego.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr 85483 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (przyjętego uchwałą Nr XXXVII/505/01 Rady Miasta Opola z dnia 22.02.2001 r.) oraz według „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Opola” (przyjętej uchwałą Nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17.11.2005 r.) przedmiotowa działka znajduje się:

- zgodnie z załącznikiem nr 3 (Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej) w obszarze strefy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 31 AG, o następującej treści:

„Obszar 31 AG – WDPS: Obszar położony w strefie aktywności gospodarczych. Zlokalizowano tu większe zakłady przemysłowe, składy, bazy itp. Stopniowo przemysł ten zmienia charakter, staje się mniej uciążliwy i przekształca się w usługi. Tereny byłych zakładów przejmują różne przedsiębiorstwa branży budowlano-montażowej, liczne hurtownie, agencje, salony itp.”,

zaś zgodnie z załącznikiem Nr 17 (Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego):

„działka położona jest na istniejących terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.”

Cena wywoławcza nieruchomości netto 1 700 000,- zł

Wadium..... 170 000,- zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 17 000 zł.

W przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Do wylicytowanej ceny będzie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży

Na dzień niniejszego ogłoszenia przedmiot sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Zwycięska 14, 53-033 Wrocław na rachunku nr 77 1500 1793 1217 9003 0962 0000 w Kredyt Banku S.A. IV Oddział we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 41/43 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 grudnia 2008 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 32/2008/S".

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz OT Biura AMW we Wrocławiu, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Zwalcia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami

Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie od dnia 18 grudnia 2008 do dnia 24 grudnia 2008r. do godz. 14.00 w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 14:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty - *w myśl cyt. ustawy z 08.07.2005 r.*
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

- w przypadku osoby, która wygrała przetarg - do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*tekst jednolity Dz. U. nr 167 z 2004 r. poz. 1758*)) **winien on** w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium. Nie wymagają uzyskania zezwolenia przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 cytowanej ustawy.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego, cudzoziemcy – promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża

on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 14 w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101. poz. 926 z późn. zm.), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Przetarg odbędzie się 30 grudnia 2008 r. o godz. 11.00
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego
we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 14, pokój nr 204

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora OT BAMW we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Wylicytowana cena nabycia powinna być odnotowana na koncie OT Biura AMW we Wrocławiu rachunek nr: **77 1500 1793 1217 9003 0962 0000 w Kredyt Banku S.A. IV Oddział we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 41/43** najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach **do 23 grudnia 2008 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. (0-prefix 71) 766 17 25, 364 73 78-79.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie OT Biura AMW we Wrocławiu, pokój nr 112 lub 108 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 10⁰⁰-14⁰⁰ tel. (0-prefix 71) 766-17-25, 364 73 78-79, najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia przetargu.

Agencja zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano w *Dzienniku* w dniu 29.10.2008 r. oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 29.10.2008 r. do 29.12.2008 r. w siedzibach: Oddziału Terenowego Biura AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 14, Starostwa Powiatowego w Opolu ul. Piastowska 14 i Urzędu Miasta Opola – Rynek-Ratusz. Ogłoszenie zamieszczone jest również na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl.