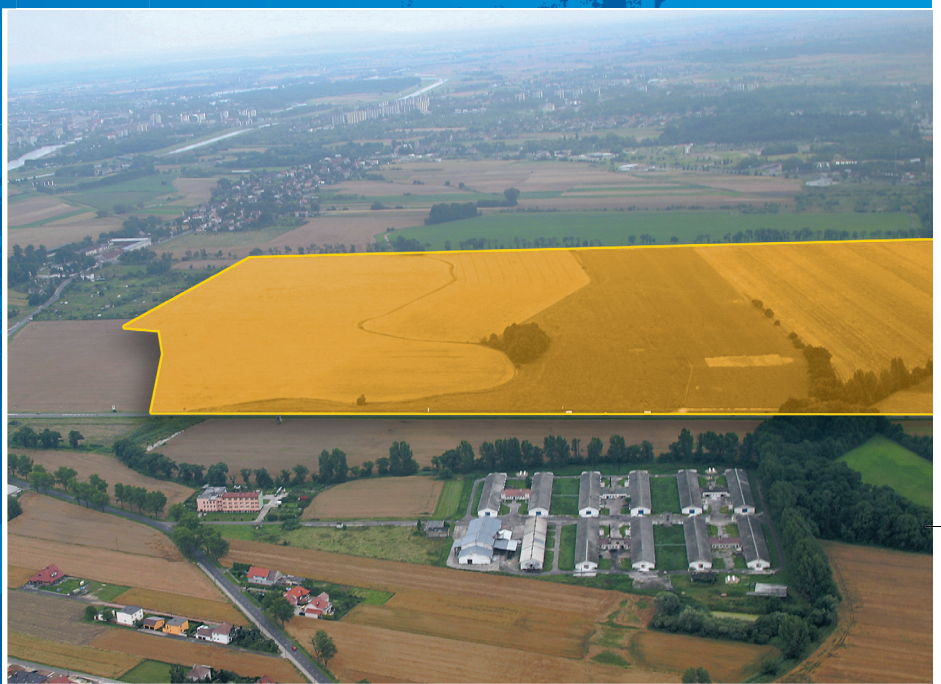


# Opole



## Podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej



■ W Opolu powstała podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obejmująca tereny pomiędzy obwodnicą północną, a ulicą Partyzancką. Obszar pod inwestycje to ok. 62 ha. Inwestujący na terenie podstrefy będą mogli uzyskać pomoc publiczną z tytułu kosztów nowej inwestycji lub z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy, w związku z realizacją nowej inwestycji w postaci ulgi w podatku dochodowym.

■ Podstrefa znajduje się w znakomitym położeniu komunikacyjnym (przy obwodnicy miasta, 12 km do autostrady A4). Rozbudowany system usług finansowo-bankowych, wykwalifikowana kadra pracownicza, dostępność surowców, rozwinięty system szkolnictwa, liczne atrakcje turystyczne oraz dostępność różnorodnych form wypoczynku stanowią dodatkowe atuty.

■ Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” jest jedną z najszybciej rozwijających się stref przemysłowych w Polsce. Została ustanowiona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1997

roku, na 20 lat tj. do 29 maja 2017 roku. Sprawuje zarząd nad gruntami wchodzącymi w skład strefy – przeprowadza procedurę aż do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy i sprzedaży gruntów. Wszystkie czynności związane z zakupem działek budowlanych i uzyskaniem zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy, uprawniającej do otrzymania pomocy publicznej dokonywane są w jednym miejscu.



Wydział Gospodarki i Promocji Miasta  
Rynek-Ratusz, 45-015 Opole  
tel./fax +48 (77) 4 511 861  
e-mail: promocja@um.opole.pl  
www.opole.pl

# Opole



## Dlaczego warto zainwestować w Opolską Podstrefę WSSE?

- System ulg podatkowych i innych zachęt
- Pełna dostępność do infrastruktury technicznej oferowanych terenów
- Niskie koszty pracy
- Wysokie kompetencje pracowników Spółki Zarządzającej Strefą, którzy zapewniają wszechstronną pomoc
- Położenie geograficzne w pobliżu granic z Czechami i Niemcami
- Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna
- Rozbudowany system usług finansowo-bankowych
- Wykwalifikowana kadra pracownicza
- Dostępność surowców
- Rozwinięty system szkolnictwa
- Przychylność i pomoc administracji samorządowej i rządowej
- Liczne atrakcje turystyczne
- Dostępność różnorodnych form wypoczynku

### Dostępność komunikacyjna:

- Droga dojazdowa do terenu – obwodnica północna – droga bitumiczna, szer. 2x7 m; ul. Partyzancka – droga bitumiczna, szer. 7 m; ul. Północna, szer. 7 m
- Autostrada A-4 (12 km od miasta), Droga Krajowa nr 46 (obwodnica północna)
- Kolej [km] – 2 km
- Bocznicą kolejową [km] – Opole Zachód 2 km
- Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] – Wrocław – ok. 100 km; – Katowice – ok. 100 km

### Infrastruktura techniczna:

- Dostępna moc wg uzgodnionego zapotrzebowania do 30 MW
- Gaz – odległość przyłącza do terenu 200 m, dostępna objętość wg uzgodnionego zapotrzebowania
- Woda na terenie (w trakcie budowy)
- Kanalizacja na terenie

### Warunki budowlane:

- Procent dopuszczalnej zabudowy [%] – do 60%
- Ograniczenia wysokości budynków [m] – wysokość budynków fabrycznych i magazynowych do 20 m, a pozostałych 16 m.

### UWAGI

Samorząd Miasta oferuje ulgi dla inwestorów, jak również daleko idącą i wszechstronną

pomoc na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego: wyborze terenów inwestycyjnych, sprzedaży gruntów po atrakcyjnych cenach, uzbrojeniu terenów pod inwestycje, załatwieniu pozwoleń.