

Załącznik 1
do pisma BU.MŚ-7320-13/08
z dnia 31 maja 2011 r.

PODSUMOWANIE DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OPOLA

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola została przyjęta Uchwałą Nr LXII/641/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2010 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola dotyczy całego obszaru miasta w granicach administracyjnych. Zakres zmian wprowadzonych do obowiązującego Studium wynika przede wszystkim z konieczności uwzględnienia: nowych przepisów prawnych, zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, nowych potrzeb inwestycyjnych, aktualizacji materiałów źródłowych (ewidencja zabytków, strefy zagrożenia powodziowego, obszary górnicze), nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmian w układzie komunikacyjnym. Zaproponowane rozwiązania alternatywne dotyczyły: zaopatrzenia w ciepło, możliwości zmiany lokalizacji nowych kwater składowiska odpadów oraz nowej lokalizacji pętli autobusowej. Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko, rozwiązania, które uznano jako najbardziej korzystne zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko w celu zapewnienia lepszej ochrony środowiska przyrodniczego i jakości życia mieszkańców Opola, zaproponowano działania eliminujące i ograniczające potencjalne uciążliwości. Zaproponowane postulaty dotyczą: wariantów przebiegu głównych tras komunikacyjnych, lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska w obrębie stref aktywności gospodarczej, stosowania ekologicznych źródeł ciepła, ochrony złóż, kanalizacji deszczowej wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych i linii kolejowych w obrębie miasta, zagrożenia powodziowego, przejść dla zwierząt, ochrony przed hałasem, ochrony krajobrazu miejskiego i obszarów cennych przyrodniczo.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 21.10.2009) do zaopiniowania zasugerował korektę zapisów prognozy odnoszących się do wykazu roślin.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 19.10.2009) pismem nr NZ/JG-4321-55/09 wystąpił o wyjaśnienia odnośnie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej wzdłuż obwodnic, tras linii kolejowych. Po otrzymaniu wyjaśnień i wprowadzeniu korekt (pismo BU.MŚ-7320-11/08-09 z dnia 12.11.2009) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uzgodnił przyjęte rozwiązania bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza:

a) uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Opolu.

b) wnioskami i uwagami dotyczącymi projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola w indywidualnych sprawach odnoszących się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko położenie Opola w odległości 50 km od najbliższej granicy państwa oraz charakter ustaleń w zakresie zagospodarowania przestrzennego wyklucza możliwość oddziaływania na środowisko poza granicami kraju.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko analiza skutków realizacji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola przeprowadzana jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, regulowany w innych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów wynika z charakteru inwestycji dopuszczonych w studium i mpzp. Monitoring prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Stacje Sanitarно-Epidemiologiczne w Opolu.