

ZARZĄDZENIE NR OR.I-0151-1603/09

PREZYDENTA MIASTA OPOŁA

z dnia 7 października 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście III” w Opolu**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Uwzględnia się uwagi wniesione do projektu planu, wymienione w pozycjach: 2, 6, 7, 10, 11 załącznika do zarządzenia.

§ 2.

Uwzględnia się częściowo uwagi wniesione do projektu planu, wymienione w pozycjach: 1, 3, 8 załącznika do zarządzenia.

§ 3.

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu planu, wymienionych w pozycjach: 4, 5, 9 załącznika do zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Biura Urbanistycznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta

Arkadiusz Karbownik
Z-ca Prezydenta Miasta

Rozdzielnik:

- 1) oryginał – Wydział Organizacyjny
- 2) kopia – Biuro Urbanistyczne

Załącznik – wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III” w Opolu

Naczelnik
Biura Urbanistycznego

Krzysztof Śliwa

0000147

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŚRÓDMIEŚCIE III” W OPOLU

l.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Opola w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Opola Załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Miasta Opola z dnia		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12.08.2009	Wydział Inżynierii Miejskiej Urząd Miasta Opola	ulica Krakowska powinna być podzielona na ciąg pieszy od granicy planu do ulicy Powolnego a od tej ulicy pozostawić ruch kołowy na jezdni i pieszy na chodnikach	ulica Krakowska	1 KP	-	nieuwzględniona			
			utrzymać skrzyżowanie ulicy Powolnego i ulicy Krakowskiej dla ruchu kołowego	ulica Powolnego	1 KDD	-	nieuwzględniona			
			ciągi pieszo-jezdne nie spełniają warunków wymaganych dla dróg publicznych – powinny być drogami wewnętrznymi		5 KDX, 6 KDX, 7 KDX, 8 KDX, 9 KDX, 11 KDX, 12 KDX, 15 KDX, 17 KDX, 18 KDX, 19 KDX, 20 KDX	-	nieuwzględniona			
			ulice: Kościuszki, Damrota i pl. Daszyńskiego powinny być drogami dojazdowymi	ulica Kościuszki, ulica Damrota plac Daszyńskiego	10 KDX, 21 KDX, 13 KDX, 16 KDX, 14 KDX	częściowo uwzględniona	-			uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Kościuszki
2.	02.09.2009	Budyłowska Beata ul. Oświęcimska 138 45-641 Opole	uwzględnić usługi opieki zdrowotnej (gabinet lekarski) bez konieczności zapewniania niezależnego wejścia dla części mieszkalnej i usługowej	ul. Kamienna 5/5	1 MW/U	uwzględniona	-			
3.	08.09.2009	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 pl. Daszyńskiego 3 45-059 Opole	umożliwić przejęcie przez szkołę terenu 15 KDX celem urządzenia szkolnego placu zabaw	20/4 k.m. 49	15 KDX	częściowo uwzględniona	-			
4.	10.09.2009	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23 45-061 Opole	brak zgody na obsługę terenu 4 MW/U przez ciąg pieszo-jezdny 8 KDX oraz połączenie terenu 8 KDX z terenem 5 KDX	70 k.m. 49	8 KDX	-	nieuwzględniona			
5.	11.09.2009	Komitet Domowy oraz Mieszkańcy – Współwłaściciele budynku – posesji ul. Kościuszki 3-11 45-062 Opole	brak zgody na wyznaczenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego oraz podział nieruchomości na 3 tereny	70 k.m. 49	8 KDX, 8 MW/U, 1 KS/ZP	-	nieuwzględniona			

8710000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	14.09.2009	Euromedyk s.c. Andrzej Sochacki, Tomasz Sochacki ul. Ozimska 25 45-058 Opole	dopuszczyć w ramach przeznaczenia podstawowego usługi opieki zdrowotnej – przychodnię oraz mieszkania służbowe w ramach przeznaczenia uzupełniającego zmienić linię zabudowy na terenie 1 U/KDI lub wprowadzić podcienie umożliwiające wjazd i wyjazd na ulicę Kamienną i Reymonta	127/1 k.m. 44	1 UA, 1 U/KDI	uwzględniona	-			
7.	21.09.2009	Wasylik Maria ul. Kościuszki 15/3 45-062 Opole	zrezygnować z zapisu dopuszczenia usług pod warunkiem zapewnienia niezależnych wejść do budynku dla części mieszkalnej i usługowej	13/2 k.m. 49	7 MW/U	uwzględniona	-			
8.	22.09.2009	Samodzielny Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem ul. Reymonta 8 45-066 Opole	przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy w sposób umożliwiający wykonanie wejść do budynków szpitalnych	11/2, 12/1, 14/2 k.m. 49	1 UZ, 7 KDX	częściowo uwzględniona	-			
9.	22.09.2009	Monasterska Aleksandra ul. Ozimska 18 45-057 Opole	brak zgody na lokalizację drogi 7 KDX	11/8 k.m. 49	3 MW/U, 7 KDX	-	niewzględniona			
10.	22.09.2009	Bykowski Mirosław ul. Krapkowicka 10 45-717 Opole	zrezygnować z zapisu dopuszczenia usług pod warunkiem zapewnienia niezależnych wejść do budynku dla części mieszkalnej i usługowej	1/8 k.m. 49	4 MW/U	uwzględniona	-			
11.	23.09.2009	Koska-Pawluszkiewicz Natalia Pawluszkiewicz Adam u. Dubois 3/6 45-070 Opole	umożliwić wykonanie nowych wejść do budynku (dla usług zlokalizowanych w parterze) oraz poprawić numerację i odesłania w części tekstowej oraz uszczegółowić zapisy dotyczące witryn sklepowych	23 k.m. 49	12 MW/U	uwzględniona	-			

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych uwag

0000149

Z up. Prezydenta Miasta

Arkadiusz Kępczyński
Z up. Prezydenta Miasta

Prezydent Miasta Opola

Przygotowała:
Magdalena Śliwa starszy specjalista w Biurze Urbanistycznym

Naczelnik
Biura Urbanistycznego

Załącznik do Zarządzenia Nr OR.I-0151-1603/09 Prezydenta Miasta Opola z dnia 7 października 2009 r.

Krzysztof Śliwa