

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA OPOLA
z dnia 28 Stycznia 2010 r.**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagę dotyczącą braku zgody na usytuowanie spopieliarni zwłok w sąsiedztwie cmentarza komunalnego, położonego przy ul. Cmentarnej w Opolu, ze względu na konieczność dywersyfikacji sposobu chowania zmarłych w mieście. Wymuszone jest to kurczącą się z roku na roku powierzchnią cmentarza oraz brakiem nowego cmentarza, który w perspektywie powstanie najwcześniej za około 5 lat.

2. Odrzuca się uwagi dotyczące dopuszczenia zabudowy z dachami o kącie nachylenia połaci w przedziale 0-45° oraz 20-45° na terenach 13 MNw i 14 MNw ze względu na obowiązek i potrzebę zachowania ładu przestrzennego na ww. terenach. Dla całego obszaru planu zostały ustalone dachy o kącie nachylenia połaci 30-45° i odstąpienie od tych zapisów tylko w dwóch terenach skutkowało by zaburzeniem harmonii zagospodarowania.

3. Odrzuca się uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu 43 AG z działalności produkcyjnej na cmentarz ze względu na fakt, że teren ten położony jest przy ulicy Wrocławskiej, będącej obecnie ulicą o charakterze usługowym (centrum handlowe, salony samochodowe) oraz jedną z głównych bram wjazdowych do miasta i taki charakter powinien zostać zachowany.

4. Odrzuca się uwagę dotyczącą rezygnacji z zapisów dotyczących stanowiska archeologicznego, które znajduje się na cmentarzu ze względu na obowiązek takiego zapisu wynikający z przepisów odrębnych: art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Odrzuca się uwagę dotyczącą zmiany przebiegu drogi 75 KDX oraz zmianę ciągu pieszo-rowerowego 81 KPR na kontynuację drogi 75 KDX ze względu na fakt, że w ciągu drogi 62 KDL istnieją na niewielkim odcinku już dwa zjazdy (63 KDL, 79 KDX), zjazd jaki był proponowany w uwadze usytuowany byłby na łuku drogi 62 KDL, co stwarza niebezpieczeństwo w ruchu drogowym ze względu na słabą widoczność, dodatkowo pogorszoną przez szpalery drzew.

6. Odrzuca się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia terenu zieleni wokół planowanej dominanty przestrzennej pod kwatery grzebalne ze względu na przeznaczenie tego miejsca na cmentarzu na miejsce reprezentacyjne. Dominanta zostanie zastąpiona akcentem architektonicznym.

7. Odrzuca się częściowo uwagę dotyczącą zmiany przebiegu drogi 74 KDX ze względu na przebiegającą w pasie tej drogi planowaną infrastrukturę oraz niekorzystny w tym przypadku podział działek.

8. Odrzuca się częściowo uwagę dotyczącą przeprowadzenia ciągu pieszego 88 KP w istniejącej drodze dojazdowej o istniejącej szerokości ze względu na potrzebę poszerzenia tego ciągu, w celu poprawy jego funkcjonalności i ze względu na pas infrastruktury przebiegający w jego pasie.