

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIASTA OPOLA
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Mikołaja w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

Odrzuca się uwagę dotyczącą:

- 1) zniesienia lub zmniejszenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na przyjętą zasadę, według której dla terenów usługowych i produkcyjnych ustala się stawki procentowe w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości, niższe stawki ustalane są dla terenów mieszkaniowych natomiast opłaty nie pobiera się od terenów przeznaczonych na usługi publiczne, zieleni i tereny komunikacji;
- 2) zapewnienia środków w budżecie miasta na podniesienie standardu drogi Mikołaja ze względu na brak pilnej potrzeby inwestowania znacznych środków finansowych na przedmiotowym obszarze.