

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIASTA OPOLA
z dnia 25 września 2008 r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie Szczepanowic w Opolu**

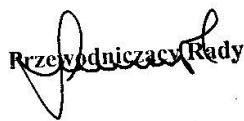
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się część uwagi dotyczącą zmiany szerokości (z 12m do 8m) planowanej drogi 12KDD (obecnie 11KDD)*, gdyż jest ona kontynuacją drogi 10KDD o tych samych parametrach, a także ze względu na konieczność zachowania minimalnych parametrów dla dróg dojazdowych (10m) oraz rezerwy na ciąg rowerowy i szpaler drzew.
2. Odrzuca się uwagi w części dotyczącej sprzeciwu na brak wyjazdu z ul.Dworskiej i ul.Parkowej , przez maszyny i ciągniki rolnicze z gospodarstw rolnych na ul. Krapkowicką do pól uprawnych zlokalizowanych za ul.Krapkowicką ze względu na kategorię ulicy zbiorczej jaką ma ul.Krapkowicka oraz parametry 1x4 (jedna jezdnia x 4pasy ruchu).
3. Odrzuca się uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na terenie 6ZP (obecnie 3ZP)* na zabudowę budynku bliźniaczego, z uwagi na nieuzasadnione rozbitcie kompleksu przeznaczonego na tereny zieleni urządzonej.
4. Odrzuca się część uwagi dotyczącą całkowitej likwidacji terenu zieleni urządzonej w sąsiedztwie terenu 3U/ZP (obecnie 3MNU)*, z uwagi na ciągłość terenów zielonych oraz na istniejący tam obecnie rów melioracyjny.
5. Odrzuca się uwagi dotyczące przeznaczenia terenu 4MW (zabudowa wielorodzinna) na zielen lub zabudowę jednorodzinna, ze względu na brak uwagi od właściciela działek na terenie.
6. Odrzuca się uwagę i część uwagi dotyczącej braku zgody na wyznaczenie drogi 19KDD (obecnie 5KDx)*, ze względu na konieczność skomunikowania terenu 18MN w celu umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
7. Odrzuca się część uwagi dotyczącej braku zgody na wyznaczenie drogi 18KDD (obecnie 4KDx)* w całości po działce (61/4) właściciela, z uwagi na istniejącą zabudowę po przeciwnej stronie drogi oraz istniejące podziały geodezyjne.
8. Odrzuca się uwagi w części dotyczącej przeznaczenia całości działki (80/7) na zabudowę jednorodzinna, na terenie 10MNU i 13ZP (obecnie 13MNU i 10ZP)*, z uwagi na konieczność wyznaczenia pasa zieleni wzdłuż rowu 1WS, 2WS co wynika m.in. z uwzględnionego wniosku do planu.
9. Odrzuca się część uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu 33US/ZP (obecnie 5US/ZP)* na zabudowę mieszkaniową, z uwagi na konieczność wyznaczenia terenów usług sportu i rekreacji w sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej.
10. Odrzuca się uwagi w części dotyczącej przeznaczenia terenu 6MW (zabudowa wielorodzinna) na tereny MN (zabudowa jednorodzinna) oraz przeznaczenia terenu 2U/ZP (usługi i zieleni urządzonej) na MNU (zabudowa jednorodzinna z usługami), z uwagi na konieczność wyznaczania nowych terenów pod zabudowę wielorodzinna i zielen, a w tym przypadku są one kontynuacją sąsiedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu.
11. Odrzuca się część uwagi dotyczącej ścięcia narożnika drogi 8KDD (obecnie 7KDD)*, przeniesienia ciągu 2KDp między posesję 5 i 7 przy ul.Słonecznej oraz dotyczącej docelowej zamiany ciągu 2KDp na drogę wewnętrzną do posesji przy ul.Słonecznej 3a, z uwagi na prawidłowe i wygodne rozwiązanie dojazdu do posesji przy ul.Słonecznej 3a oraz ciągu pieszego znajdującego się na osi dróg 8KDD (obecnie 7KDD)* i 1KDWx.
12. Odrzuca się uwagi w części dotyczącej całkowitego przeznaczenia na usługi działek 36/3, 69/1, 37/6 oraz działek leżących przy drodze Opole-Racibórz na terenie 18ZP (obecnie 6U/ZP, 15ZP)*, z uwagi na konieczność wyznaczenia pasa zieleni wzdłuż rowu 1WS, 2WS, 3WS co

jest kontynuacją sąsiedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu.

13. Odrzuca się uwagę dotyczącą pozostawienia istniejącej ul. Żniwnej 18KDD (obecnie 4KDX)* jako „ślepej”, z uwagi na konieczność dobrego skomunikowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
14. Odrzuca się część uwagi dotyczącej zakresu poszerzenia terenu 13MNU (obecnie 14MNU)* całkowicie kosztem terenu 15ZP (obecnie 12ZP)*, z uwagi na konieczność wyznaczenia pasa zieleni wzdłuż rowu 1WS, 2WS co wynika m.in. z uwzględnionego wniosku do planu.
15. Odrzuca się część uwagi dotyczącej poszerzenia terenu 3AG (obecnie 4AG)* kosztem terenu 13ZP (obecnie 10ZP)*, z uwagi na konieczność wyznaczenia pasa zieleni wzdłuż rowu 1WS, 2WS co wynika m.in. z uwzględnionego wniosku do planu.
16. Odrzuca się część uwagi dotyczącej możliwości nadbudowy budynków z płaskim dachem i wykorzystania poddasza do celów mieszkaniowych na terenie 13MNU (obecnie 14MNU)*, z uwagi na skalę otaczającej zabudowy historycznej.
oraz odrzuca się część uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu 16ZP (obecnie 13ZP)* na usługi sportu, z uwagi na konieczność wyznaczenia pasa zieleni wzdłuż rowu 1WS, 2WS co wynika m.in. z uwzględnionego wniosku do planu.
17. Odrzuca się uwagę dotyczącą doprowadzenia do zgodności z przepisami i ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opolą w związku z:
a) przeznaczeniem terenów w pobliżu przebiegającej linii wysokiego napięcia na tereny zabudowy jednorodzinnej, a nie na zieleń, b) występowaniem wysokiego poziomu wód gruntowych na terenie 12MN, c) poszerzeniem drogi 11KDD co wydaje się niemożliwe – z uwagi na zgodność projektu planu z przepisami i studium.
18. Odrzuca się część uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu 32US/ZP (obecnie 13ZP, 17MNU, 25KDD)* na usługi, ze względu na uwzględnienie uwag właścicieli działek na tym terenie
oraz odrzuca się część uwagi dotyczącej zlikwidowania dwustronnego szpaleru drzew na ul. Krapkowickiej, gdyż szeroka ulica w obszarze zabudowanym nie oznacza drogi szybkiego ruchu dlatego drzewa nie powinny stanowić zagrożenia.
19. Odrzuca się część uwagi dotyczącej pozostawienia istniejącego wjazdu i wyjazdu w obu kierunkach ze stacji paliw przy ul. Prószkowskiej 71 na terenie 24UKS (obecnie 10ZP)*, z uwagi na to, że o organizacji ruchu decydował będzie zarządca drogi.

()* - obecne oznaczenia terenów znajdujące się w nawiasach wynikają ze zmian numeracji i oznaczeń po uwzględnieniu uwag do projektu planu


Przewodniczący Rady
Dariusz Smagała