



**URZĄD MIASTA OPOŁA – BIURO URBANISTYCZNE**

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULIC WROCŁAWSKIEJ – J. KOKOTA W OPOŁU**

<b>dr inż. Krzysztof Śliwa</b>	<b>Z-348</b>
<b>Andrzej Bednarski</b>	
<b>mgr inż. arch. Grzegorz Biernacki</b>	<b>375/2000</b>
<b>mgr inż. Tadeusz Burian</b>	<b>4317</b>
<b>mgr Anna Caputa</b>	
<b>inż. Kazimierz Cupiał</b>	<b>877/82 W.Z.U. i A. Katowice</b>
<b>inż. Czesław Dąbrowski</b>	<b>328/88/Op</b>
<b>mgr inż. Grzegorz Jurowicz</b>	<b>OPL/0043/POOS/03</b>
<b>dr inż. Magdalena Śliwa</b>	<b>Z-347</b>
<b>mgr Ewa Wala</b>	
<b>mgr inż. Aneta Werner-Wilk</b>	<b>Z-480</b>

<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>4</b>
1.1. Podstawa formalno-prawna.....	4
1.2. Cel i zakres opracowania .....	4
1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach.....	4
1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu .....	5
<b>2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA</b> .....	<b>6</b>
2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu .....	6
2.1.1. Położenie.....	6
2.1.2. Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna .....	7
2.1.3. Flora i fauna .....	7
2.1.4. Hydrografia.....	8
2.1.5. Gleby .....	9
2.1.6. Klimat .....	10
2.1.7. Zasoby naturalne.....	10
2.1.8. Obszary i obiekty chronione .....	10
2.2. Istniejący stan środowiska oraz stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu miejscowego.....	10
2.2.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.....	10
2.2.2. Nadmierna emisja hałasu.....	11
2.2.3. Niewielka ilość terenów zielonych.....	11
2.2.4. Emitowanie pól elektromagnetycznych.....	11
2.2.5. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	11
2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu .....	12
2.4. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych projektem planu oraz ich wpływ na środowisko .....	12
2.4.1. Krajobraz naturalny i tereny zielone .....	14
2.4.2. Przekształcenie powierzchni ziemi.....	14
2.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne.....	14
2.4.4. Wpływ na jakość klimatu akustycznego .....	14
2.4.5. Wpływ na wody podziemne i powierzchniowe .....	15
2.4.6. Wpływ emitowanych pól elektromagnetycznych.....	15
2.4.7. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii .....	15
2.5. Oddziaływanie według stopnia uciążliwości.....	15
<b>3. ANALIZA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>16</b>
3.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	16
3.2. Przewidywane znaczące oddziaływania .....	16
<b>4. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>19</b>

<b>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>20</b>
<b>6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>22</b>
6.1. Wstęp .....	22
6.2. Aktualny stan środowiska przyrodniczego .....	22
6.3. Problemy związane z ochroną środowiska .....	23
6.4. Skutki dla środowiska spowodowane brakiem realizacji planu.....	23
6.5. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.....	23
6.6. Możliwe do zastosowania działania kompensujące negatywny wpływ na środowisko.....	24
<b>7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>24</b>
<b>8. DOKUMENTY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>24</b>

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Podstawa formalno-prawna**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227),
- Uchwała Rady Miasta Opole nr XXXVI/381/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu.

### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Prognozy oddziaływania na środowisko planów, sporządzane są jako jeden z podstawowych dokumentów w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowanie to zawiera m.in. analizę i ocenę stanu istniejącego, perspektywy i prognozowane zmiany tego stanu.

Na podstawie informacji o stanie środowiska oraz planowanym zagospodarowaniu terenu objętego planem, w opracowaniu określono czynniki, które mogą mieć negatywny wpływ na środowisko (m.in. wodę, powietrze, glebę, krajobraz oraz zdrowie ludzi) oraz poddano ocenie skuteczność przyjętych w planie rozwiązań, sprzyjających ochronie środowiska.

### **1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach**

Procedura tworzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do procesu projektowego dokumentu podstawowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu.

W niniejszym dokumencie dokonano analizy oddziaływań na środowisko w oparciu o dostępną literaturę, materiały kartograficzne oraz własne badania terenowe. W procesie tworzenia dokumentu wykorzystano następujące materiały:

- Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola”,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte uchwałą nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu aktualizacji Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Opola,
- Ortofotomapa Miasta Opola wykonana we wrześniu 2008 roku,
- Mapy: ekspozycji terenu, spadków oraz hipsometrii wykonane w technologii GIS.

Metodyka sporządzania prognozy polega na podziale obszaru planu na tereny ze względu na stopień oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Wyróżniono następujące tereny, na których:

- I. realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- II. realizacja ustaleń planu nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego,
- III. realizacja ustaleń planu może wpłynąć niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- IV. realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w środowisku przyrodniczym.

#### **1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu**

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

## 2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

### 2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

#### 2.1.1. Położenie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej - J. Kokota w Opolu usytuowany jest w północno-zachodniej części miasta, w obrębie dzielnicy Półwieś. Granice obszaru planu określają:

- ulica Wrocławska od strony północnej,
- ulica Ks. Bolesława Domańskiego od strony wschodniej,
- ulica Józefa Kokota od strony południowej,
- tereny zabudowy usługowo-magazynowej przy ulicy Zbożowej od strony zachodniej.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, po stronie południowej znajduje się cmentarz komunalny, natomiast po stronie północnej Centrum Handlowe „Karolinka”. Teren objęty przedmiotowym planem charakteryzuje się nierównomiernym zagospodarowaniem i stopniem urbanizacji, którego granicę wyznacza oś ulicy Cmentarnej. W części północnej obszar zajęty jest pod działalność usługową i przemysłową, natomiast część południowa zagospodarowana jest w niewielkim stopniu, występuje tu nielicznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz użytki rolne (ryc. 1,2). W zachodnim fragmencie obszaru zlokalizowana jest nowa część cmentarza komunalnego. Powierzchnia terenu w tych granicach wynosi około 52 ha.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski według J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w obrębie podprovincji Nizin Środkowopolskich, w makroregionie Niziny Śląskiej, w granicach mezoregionu Pradoliny Wrocławskiej. Od wschodu obszar graniczy z Równiną Opolską, a od zachodu z Równiną Niemodlińską. Zgodnie z topologią krajobrazów naturalnych tego samego autora, analizowany rejon zalicza się do krajobrazów nizinnych (typ dolin równin akumulacyjnych), gatunku tarasów z wydmami, z charakterystycznym typem gleb – bielcami i potencjalną roślinnością w postaci lasów i borów.



**Ryc. 1** Zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna



**Ryc. 2** Użytki rolne

### 2.1.2. Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Podłoże geologiczne obszaru zbudowane jest przeważnie z kompleksu utworów górnokredowych (turon), w szczególności są to margle, margle ilaste, iły margliste, w części zachodniej dominuje podłoże zbudowane z piasków i żwirów fluwioglacjalnych. Grunty są nośne, wytrzymałe, o korzystnych warunkach posadowień bezpośrednich.

Współczesna rzeźba obszaru objętego planem zdeterminowana jest przez warunki geologiczne oraz późniejsze procesy egzogeniczne, zachodzące w trzecio i czwartorzędzie. Rezultatem ich działania jest lekko-falista rzeźba, na przeważającym obszarze monotonna, słabo zróżnicowana pod względem hipsometrycznym. Wartości wysokości bezwzględnych zmieniają się z północnego-wschodu (150-150 m n.p.m.) w kierunku południowego-zachodu (170-175 m n.p.m.) i zachodu (165-170m n.p.m.). Zaznacza się zatem nachylenie powierzchni terenu w kierunku wschodnim, czyli w stronę doliny Odry, której krawędź przebiega w odległości 1,5 km od granicy opracowania. Spadki terenu także są niewielkie (1-2%), tylko lokalnie przekraczają 12%, w szczególności na północnym-zachodzie. Teren jest więc korzystny pod realizację różnego typu zabudowy, w tym propozycji zawartych w planie. Na znacznym fragmencie naturalne formy rzeźby zostały przekształcone w wyniku działalności człowieka. Pod tym względem obszar projektowanego planu można podzielić na dwie części, których granicę wyznacza oś ulicy Cmentarnej:

- północną, prawie w całości zurbanizowaną, której powierzchnia ziemi została przekształcona, na zachodzie zajęta pod nową część cmentarza komunalnego,
- południową, w niewielkim stopniu zagospodarowaną przez budownictwo jednorodzinne oraz usługi, gdzie widoczna jest jeszcze naturalna morfologia terenu.

### 2.1.3. Flora i fauna

Szata roślinna na terenie opracowania została w większości przekształcona przez człowieka, szczególnie w części położonej na północ od ulicy Cmentarnej oraz we fragmencie zajęтым pod cmentarz komunalny. Jako, że jest to miasto, a więc teren zurbanizowany, różnorodność gatunkowa roślinności jest tutaj niewielka, przeważają szpalery drzew wzdłuż ulicy Cmentarnej, niewielkie nasadzenia drzew i krzewów. Rosną tu m.in.: tuje (ryc. 3,4,5).

Szata roślinna na terenie opracowania obejmuje głównie szpalery drzew wzdłuż ulicy Cmentarnej (w składzie gatunkowym obecne są lipy, topole, brzozy, kasztanowce), które jako aleja, łącząca Kościół p.w. św. Michała z Cmentarzem Komunalnym, są chronione zapisami planu. Po południowej stronie ulicy Cmentarnej obecne są głównie dziko rosnące samosiejki krzewów oraz drzew. Poza tym w granicach Cmentarza Komunalnego, w jego części północno – zachodniej znajdują się trzy kępy zalesień o łącznej powierzchni około 90 arów.

Fauna na obszarze objętym planem jest uboga, w tak przekształconym środowisku występują głównie ptaki: pustułka, bocian, dzięcioł zielonosiwy, gawron. Poza tym spotyka się gryzonie: mysz polną, mysz domową, szczura śniadego i szczura wędrownego.



Ryc. 3, Ryc. 4 Szpalery drzew wzdłuż ulicy Cmentarnej



Ryc. 5 Zakrzewienia śródpolne

#### 2.1.4. Hydrografia

##### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania należy do zlewni Odry, jednakże przez teren nie przepływa żaden ciek wodny, a samo koryto Odry znajduje się w odległości około 1,5 km na wschód od jego granicy. Przez teren opracowania przebiega dział wodny drugiego rzędu pomiędzy Brennikiem a Glinką, które są dopływami Odry. Naturalny obieg wody w analizowanym rejonie został zaburzony, zwłaszcza w części leżącej na północ od ulicy Cmentarnej, gdzie pierwotne pokrycie terenu zostało zastąpione sztucznymi materiałami, np.: betonem, asfaltem, kostką brukową. W efekcie wody opadowe nie mogą wsiąkać w podłoże, w związku z czym spływają od razu do systemu kanalizacji, ograniczone jest też parowanie, a to ma swoje konsekwencje w warunkach klimatu lokalnego.



## Wody podziemne

Wody podziemne występują w utworach skalnych górnokredowych (marglach) w części wschodniej oraz w piaskach i żwirach fluwioglacjalnych teras plejstocenijskich w części zachodniej; zwierciadło występuje przeważnie na głębokości około 1-2 m p.p.t. Na obszarze projektowanego planu znajdują się następujące Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- Nr 336 „Niecka Opolska”, który gromadzi wody kredowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Powierzchnia zbiornika wynosi 138 km<sup>2</sup>, a szacunkowe zasoby wynoszą 25 tys. m<sup>3</sup>/dobę.
- Nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie”, gromadzący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-krasowych; jest to Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) o zasięgu terytorialnym ok. 750 km<sup>2</sup> i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 200 tys. m<sup>3</sup>/dobę.
- Nr 335 „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, akumulujący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Jest to zbiornik o powierzchni 100 km<sup>2</sup> o zasięgu powierzchniowym 2050 km<sup>3</sup> i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 50 tys. m<sup>3</sup>/dobę.

### 2.1.5. Gleby

Pomimo niewielkiej powierzchni terenu objętego niniejszą prognozą występuje tu duże zróżnicowanie typologiczne gleb, wynikające z uwarunkowań geologicznych. Wschodnią część pokrywają głównie rędziny, co związane jest z podłożem skalnym, które stanowią utwory górnokredowe. Zachodnia część terenu objętego projektem planu jest bardziej zróżnicowana pod względem warunków glebowych. Na piaszczystych utworach fluwioglacjalnych wytworzyły się gleby brunatne oraz bielice, natomiast w części północnej mady związane z pobliską doliną Odry i istniejącymi tu kiedyś plejstocenijskimi terasami. Jak wspomniano w rozdziale 2.1.2. tereny położone na północ od ulicy Cmentarnej charakteryzują się większym stopniem zurbanizowania, w związku z czym przeważają tam gleby industrio i urbanoziemne, czyli utwory glebowe, wytworzone i przekształcone w rezultacie gospodarczej działalności człowieka. Część południowa jeszcze do niedawna w całości użytkowana była rolniczo, dziś ten sposób zagospodarowania zajmuje tylko centralny fragment, gdzie dominują gleby klas IIIa, IIIb oraz IVa (ryc. 6,7).



Ryc. 6, Ryc. 7 Rolnicze użytkowanie terenu

### **2.1.6. Klimat**

Według regionalizacji klimatycznej A. Schmucka Opole zlokalizowane jest w regionie najcieplejszym nadodrzańskim. Klimat miasta należy do łagodnych, pogoda przez większą część roku kształtowana jest pod wpływem polarnomorskich mas powietrza. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich (wzdłuż Nizin Środkowoeuropejskich) i południowych, co związane jest z południkowym przebiegiem Doliny Odry. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C i jest wyższa niż na terenach otaczających miasto. Średnia roczna suma opadów oscyluje około wartości 650 mm, przy czym 2/3 całej sumy opadów przypada na ciepłą połowę roku. Okres wegetacyjny należy do najdłuższych w kraju i trwa ponad 22 dni.

Teren opracowania cechują korzystne warunki klimatu lokalnego pod względem usłonecznienia, przewietrzania i wartości temperatury. Obszar objęty projektem planu wyniesiony jest ponad dolinę Odry, w związku z czym nie jest narażony na tworzenie się zastoisk zimnego powietrza, a co za tym idzie na częste występowanie mgieł i zamgleń oraz tworzenie się inwersji temperatury. Takie właściwości klimatu lokalnego są zadowalające z punktu widzenia biometeorologii, bowiem:

- wysoka wartość usłonecznienia wpływa dodatnio na ludzki organizm, poprzez możliwość syntezy w organizmie witaminy D oraz jej działanie bakteriobójcze i hartujące,
- nieznaczne wyniesienie obszaru ponad dolinę rzeki stwarza dobre warunki termiczne i wilgotnościowe.

### **2.1.7. Zasoby naturalne**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują zasoby przyrodnicze o znaczeniu gospodarczym, a także takie, których wartość kwalifikowałaby je do ochrony prawnej.

### **2.1.8. Obszary i obiekty chronione**

Na diskutowanym obszarze nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną.

## **2.2. Istniejący stan środowiska oraz stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu miejscowego**

### **2.2.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego**

Na obszarze projektowanego planu nie istnieją zakłady przemysłowe będące emitarami zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Największym problemem jest komunikacja drogowa, szczególnie w rejonie ulic Wrocławskiej i B. Domańskiego. Pierwsza jest drogą wyjazdową z miasta, prowadzącą oprócz lokalnego także ruch tranzytowy, obie natomiast prowadzą do centrum handlowego i natężenie ruchu jest na nich bardzo wysokie. Generuje to emisję tlenków azotu, tlenków węgla, pyłów oraz metali ciężkich – ołowiu. W słoneczne dni tlenki azotu wchodzące w reakcje chemiczne w obecności światła słonecznego prowadzą do powstania smogu fotochemicznego, niezwykle szkodliwego dla zdrowia człowieka.

Ponadto w odległości kilometra na zachód od obszaru planu zlokalizowana jest wytwórnia mas bitumicznych, także emitująca zanieczyszczenia, głównie pyłowe, które przy przeważającym kierunku wiatru z zachodu, przemieszczają się w stronę omawianego terenu.

### **2.2.2. Nadmierna emisja hałasu**

Analizowany rejon miasta nie jest narażony na uciążliwości związane z hałasem przemysłowym, bowiem nie funkcjonują tu żadne zakłady przemysłowe o dużej skali produkcji. Istotną kwestią jest natomiast zanieczyszczenie klimatu akustycznego przez hałas pochodzący ze źródeł komunikacyjnych. Ze względu na duże natężenie oraz dynamikę ruchu ulice Wrocławska i B. Domańskiego są zaliczane do najbardziej uciążliwych odcinków drogowych w mieście, gdzie poziom hałasu w odległości 5 m od krawędzi jezdni przekracza 70 dB (A). Uporczywy i męczący może być także hałas ze źródeł lokalnych, m.in. niewielkich zakładów rzemieślniczych (kamieniarstwo, warsztaty samochodowe) oraz klimatyzatorów.

### **2.2.3 Niewielka ilość terenów zielonych**

Zieleń pokrywa niewielką część obszaru objętego przedmiotowym planem. Są to głównie szpalerowe nasadzenia drzew wzdłuż ulicy Cmentarnej, fragmenty „dzikich” zadrzewień i zarośli po północnej stronie tej ulicy oraz skupiska drzew w granicach cmentarza. Taki stan jest bardzo niekorzystny, zważając na komunikacyjne zanieczyszczenie powietrza. Ponieważ zieleń pełni rolę „filtra” powietrza pochłaniając zanieczyszczenia pyłowe oraz niektóre gazowe, jej większa ilość mogłaby wpłynąć kompensująco na lokalny klimat, wyłumić hałas komunikacyjny, poprawić walory wizualno-estetyczne, a także zapewnić okolicznym mieszkańcom przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.

### **2.2.4. Emitowanie pól elektromagnetycznych**

Według przeprowadzonych przez WIOŚ w 2007 r. pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego w kilku punktach monitoringowych zlokalizowanych na terenie Opol, dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego w żadnym z nich nie zostały przekroczone.

### **2.2.5. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na terenie opracowania nie występują zakłady przemysłowe oraz inne usługi stwarzające zagrożenie ekologiczne, jednakże w bliskim sąsiedztwie tego terenu zlokalizowane są dwie stacje benzynowe, które stwarzają następujące potencjalne niebezpieczeństwa:

- wyciek gazu → niebezpieczeństwo pożaru, wybuchu, opary przenoszące się na większe odległości,
- opary benzyny → zagrożenie pożarem.

Co więcej w odległości kilometra na zachód od rozpatrywanego obszaru usytuowana jest wytwórnia mas bitumicznych, w której produkcja asfaltów odbywa się przy wykorzystaniu ropy naftowej. Istnieje zagrożenie wyciekami ropy naftowej, pożaru.

Analizując obszar objęty projektem przedmiotowego planu nie można zapomnieć o zlokalizowanej na jego terenie nowej części cmentarza komunalnego oraz o cmentarzu centralnym, który bezpośrednio z tym obszarem sąsiaduje od strony południowej. W ustaleniach planu uwzględniono więc zapisy prawa wynikające z przepisów odrębnych, które zakazują lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności oraz ujęć wodnych w odległości 50 m od granicy cmentarza.

### **2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego. Plan zawiera więc ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz przyrody.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą brak realizacji ustaleń planu miejscowego może spowodować kontynuację utrzymywania się negatywnych trendów w przyrodzie. Przewidywane są następujące skutki środowiskowe wynikające z braku realizacji ustaleń MPZP w rejonie ulic Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu:

- utrzymywanie się na obecnym poziomie lub zwiększanie emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do atmosfery,
- utrzymywanie się niekorzystnego klimatu akustycznego,
- niewielki areal terenów zielonych, usuwanie zabytkowych drzew,
- rozprzestrzenianie się uciążliwości wynikających z prowadzenia działalności gospodarczej na sąsiednie tereny,
- lokalizacja działalności szkodliwej dla środowiska przyrodniczego,
- pogorszenie warunków sanitarnych życia mieszkańców.

Z drugiej jednak strony w granicach obszaru objętego planem, część południowa w dużej mierze nie jest jeszcze niezainwestowana, w związku z czym, gdyby zarzucono realizację postanowień planu najpewniej na terenie obecnie zajęтым przez użytki rolne mogłaby nastąpić sukcesja roślinności (rozwój roślinności łąkowej, wkraczanie siewek okolicznych drzew i krzewów), a w przyszłości być może rozwój całego ekosystemu.

Pośrednio zaniechanie wprowadzenia w życie zapisów planu może także implikować skutki z dziedziny społeczno-administracyjnej:

- kary finansowe nałożone na miasto, ze względu na niezgodność z przepisami krajowymi i międzynarodowymi,
- niekorzystny wizerunek miasta na polu działań proekologicznych,
- postępujący zanik świadomości ekologicznej wśród mieszkańców,
- utrwalanie niewłaściwych zachowań przy postępowaniu ze środowiskiem naturalnym.

### **2.4. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych projektem planu oraz ich wpływ na środowisko**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławska – J. Kokota w Opolu przewidziano tereny przeznaczone na:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową – MNs,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą – MNw,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – MN/U,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – MW/U,
- usługi wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – U/MW,
- zabudowę usługową – U,
- usługi kultury sakralnej – UK,
- usługi oświaty – UO,
- usługi administracji – UA,
- usługi sportu i rekreacji – US,
- usługi handlu detalicznego – UH,
- usługi gastronomii – UG,
- działalność usługowo-produkcyjną – AG,
- cmentarz – ZC,
- las – ZL,
- zieleń urządzoną – ZP,
- drogi publiczne: ulice główne – KDG, ulice zbiorcze – KDZ, ulice lokalne – KDL, ulice dojazdowe – KDD, ciągi pieszo-jezdne KDX,
- ciągi pieszo-rowerowe – KPR,
- ciągi piesze KP,
- obsługę komunikacji – parking – KS,
- infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę – E.

Obszar objęty opracowaniem przedstawia zróżnicowany krajobraz. Część zlokalizowana po północnej stronie ulicy Cmentarnej reprezentuje obszar zurbanizowany, ukształtowany przez człowieka i tworzony głównie przez zabudowę usługową. Na południe od osi tej ulicy część terenu zajęta jest pod budownictwo mieszkaniowe oraz usługi, znaczną powierzchnię stanowią też grunty orne. Tereny w zachodnim fragmencie projektowanego planu zajęte są pod cmentarz.

W przyszłym zagospodarowaniu projektant przewidział utrzymanie dotychczasowych funkcji mieszkaniowej i usługowej. Część obszaru zostanie przeznaczona pod zieleń urządzoną, a tereny sąsiadujące od strony północnej z cmentarzem pod działalność usługowo-produkcyjną. Ustalenia dla poszczególnych terenów określają także procentowy udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskazują maksymalną powierzchnię dozwoloną do zabudowy i nakazują minimalny udział zieleni urządzonej.

Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego może być następujący:

#### **2.4.1. Krajobraz naturalny i tereny zielone**

Utworzenie zaproponowanych w planie form zieleni w postaci terenów zieleni urządzonej, zachowanie lasu oraz rewaloryzacja istniejącego drzewostanu wpłynie pozytywnie na krajobraz, który w obecnej chwili cechuje się niskimi walorami przyrodniczymi. Co więcej zapisy, które wymagają od inwestora przeznaczenia znacznego areалу działki pod zieleni oraz zachowania jej części jako powierzchni biologicznie czynnej pozwolą sukcesywnie powiększać udział terenów zielonych w granicach projektowanego obszaru. Większa ich ilość pozwoli na minimalizację negatywnych oddziaływań zanieczyszczonego powietrza oraz uchroni mieszkańców przed hałasem, jak również polepszy walory estetyczno-wizualne terenu.

Z drugiej jednak strony realizacja zadań takich jak rozbudowa układu komunikacyjnego czy budowa nowych obiektów usługowych, które wymagają m.in. wycinki drzew mogą pogorszyć walory krajobrazowe.

#### **2.4.2. Przekształcenie powierzchni ziemi**

Realizacja postanowień zawartych w planie (budowa domów jedno-, wielorodzinnych, obiektów usługowo-produkcyjnych, rozbudowa układu komunikacyjnego) pociągnie za sobą przekształcenie powierzchni ziemi w obrębie rzeźby, jak również pokrycia terenu. Zmiany te obejmą niwelacje terenu, wykonywanie fundamentów pod nowe budynki oraz nasypów pod drogi. Poza tym zniszczeniu ulegnie warstwa gleby i szaty roślinnej.

#### **2.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne**

Projekt planu dopuszcza rozbudowę funkcji mieszkaniowej, zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, ponad to pozwala na rozwój funkcji usługowo-wytwórczej i proponuje kompleksową rozbudowę układu komunikacyjnego. Inwestycje te mogą przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, bowiem będą źródłem zanieczyszczeń pochodzenia energetycznego (ogrzewanie mieszkań i domów), technologicznego oraz komunikacyjnego. Zapisy planu regulują kwestię zaopatrzenia w energię cieplną, ograniczając źródła ciepła do paliw gazowych, płynnych oraz energii elektrycznej, a więc nośników bardziej przyjaznych środowisku. Głównym źródłem zanieczyszczenia atmosfery jest niemniej jednak transport drogowy. Zwiększenie nasycenia mieszkalnictwem i usługami będzie więc generowało jeszcze większy ruch samochodowy, a to przełoży się na wzrost emisji zanieczyszczeń.

#### **2.4.4. Wpływ na jakość klimatu akustycznego**

Jak wspomniano wyżej istotnym problemem na obszarze przedmiotowego planu jest zagrożenie hałasem komunikacyjnym, szczególnie wzdłuż ulicy Wrocławskiej i B. Domańskiego. Powstanie w tej okolicy kolejnych obiektów o działalności usługowej i wytwórczej, może przyczynić się do wzrostu natężenia ruchu drogowego. Ustalenia planu chronią jednak przed hałasem przemysłowym, bowiem jeden z zapisów zabrania lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powodowałoby nadmierną emisję hałasu, przekraczającą dopuszczalne normy. Ponad to zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 Czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tereny wyznaczone w planie miejscowym zostały zakwalifikowane do

odpowiednich rodzajów terenów, w zależności od dopuszczalnego poziomu hałasu, który określony został w w/w rozporządzeniu.

#### **2.4.5. Wpływ na wody podziemne i powierzchniowe**

Zapisy planu definiują zasady gospodarki wodno-ściekowej. Postulowane jest m.in. odprowadzanie ścieków do układu miejskiej kanalizacji sanitarnej, dodatkowo zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych i gruntu. W zakresie ścieków przemysłowych zaleca się ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do systemu komunalnego. Ustalenia planu redukują więc ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych, gruntowych oraz gleby.

#### **2.4.6. Wpływ emitowanych pól elektromagnetycznych**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapis uniemożliwiający lokalizację masztów stacji przekaźnikowych systemu cyfrowej telefonii komórkowej. Przy prowadzeniu sieci teletechnicznych: łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej, plan zobowiązuje prowadzić je jako podziemne w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie w miejscu przyłączenia do obiektów budowlanych.

#### **2.4.7. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii**

W przyszłym zagospodarowaniu analizowanego obszaru projektant nie przewidział wyznaczenia terenów pod usługi lub działalność, których funkcjonowanie mogłoby grozić wystąpieniem awarii.

### **2.5. Oddziaływanie według stopnia uciążliwości**

Zgodnie z przyjętą metodologią obszar opracowania podzielony został według stopnia oddziaływania na środowisko na tereny, w których:

- I. realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego – **ZP, ZL;**
- II. realizacja ustaleń planu nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego – **UA, UO, UK, MNw, MNs, MW, U/MW, MW/U, MN/U, KPR, KP;**
- III. realizacja ustaleń planu może wpłynąć niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego – **AG, KDX, KDD, KS, E;**
- IV. realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w środowisku przyrodniczym – **KDG, KDZ, KDL.**
- V. Realizacja ustaleń planu częściowo wpłynie korzystnie i częściowo niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego – **ZC.**

Powyższy podział przedstawiony jest na załączniku graficznym do niniejszego opracowania.

### **3. ANALIZA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

#### **3.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Dotychczasowe zagospodarowanie obszaru nie wpływa w znaczący sposób na tutejsze środowisko. Dominującą funkcją są bowiem mieszkalnictwo oraz usługi, które nie są zaliczane do bardzo uciążliwych. Wytwarzane ścieki są odprowadzane do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przez co zagrożenie zanieczyszczenia wód nie występuje. Problem składowania odpadów jest rozwiązany poprzez regularny wywóz na miejskie wysypisko odpadów oraz selektywną zbiórkę odpadów m.in. w PSP nr 9 przy ulicy Cmentarnej 7. Źródłem zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych jest w większości transport drogowy, który przyczynia się także do pogorszenia klimatu akustycznego. Problem ten koncentruje się w szczególności w sąsiedztwie ulicy Wrocławskiej i B. Domańskiego, które są głównymi arteriami komunikacyjnymi w tym rejonie.

#### **3.2. Przewidywane znaczące oddziaływania**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu dla środowiska mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są szczegółowo określone na etapie sporządzania planu miejscowego. Można stwierdzić, że sam plan miejscowy jest już środkiem zapobiegającym powstawaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane na tym obszarze przedsięwzięcia czy inwestycje mogą generować chwilowe oddziaływania, np.: hałas związany z budową czy modernizacją ciągów komunikacyjnych. Do pomiotów, które w największym stopniu mogą doświadczyć negatywnego oddziaływania na środowisko zaliczają się:

- mieszkańcy,
- krajobraz naturalny,
- powierzchnia ziemi,
- tereny zielone,
- powietrze atmosferyczne,
- środowisko wodne,
- fauna i flora,
- klimat lokalny.



**Tabela 1 Rodzaje przewidywanych znaczących oddziaływań**

Typ oddziaływania	pozytywne	negatywne	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	odwracalne	nieodwracalne
Lokalizacja nowych obiektów mieszkalno-usługowych	✓		✓	✓	✓			✓	✓	✓	
Lokalizacja nowych działalności usługowo-produkcyjnych		✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
Rozbudowa układu komunikacyjnego		✓	✓	✓	✓			✓	✓		✓
Zachowanie, rewaloryzacja i wprowadzanie nowych zespołów zieleni	✓		✓	✓	✓			✓	✓	✓	
Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Wytwarzanie ścieków		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Wytwarzanie odpadów		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Zapotrzebowanie na energię		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Hałasu komunikacyjny		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Przekształcenie powierzchni ziemi w przypadku realizacji nowych inwestycji		✓	✓	✓	✓	✓					✓

**Tabela 2 Przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska**

Typ oddziaływania	Ludzie	Środowisko wodne	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi	Klimat lokalny	Klimat akustyczny	Flora i fauna	Krajobraz kulturowy i zabytki
Budowa nowych obiektów	+	0	+	-	0	-	-	0
Rozbudowa układu komunikacyjnego	+	0	0	0	0	0	0	0
Zachowanie, rewaloryzacja i wprowadzanie nowych zespołów zieleni	+	0	+	+	+	+	+	+
Przekształcenie powierzchni ziemi	0	-	0	-	0	0	-	-
Emisja zanieczyszczeń	-	0	-	-	-	0	-	0
Wytwarzanie ścieków	0	-	0	0	0	0	-	-
Wytwarzanie odpadów	0	-	0	-	0	0	-	0
Zapotrzebowanie na energię	0	0	0	0	-	0	0	0
Hałas komunikacyjny	-	0	0	0	-	-	-	-

+ oddziaływanie pozytywne

- oddziaływanie negatywne

0 brak oddziaływania

#### **4. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z analizą przeprowadzoną w poprzednich rozdziałach obszar objęty projektem planu miejscowego w rejonie ulic Wrocławska – J. Kokota w Opolu jest zagospodarowany w sposób nierównomierny, przy czym w części północnej zlokalizowane są głównie zakłady rzemieślnicze i usługowe, i jest to fragment bardziej zurbanizowany, natomiast część południowa zabudowana jest w niewielkim stopniu, przede wszystkim przez mieszkalnictwo jednorodzinne. Granicę wyznacza oś ulicy Cmentarnej. Zachodnia część obszaru zajęta jest pod cmentarz komunalny. Taki sposób zagospodarowania nie wpływa w znaczący sposób negatywnie na środowisko przyrodnicze.

W przyszłym zagospodarowaniu tego terenu projektant nie przewiduje możliwości lokalizacji działalności, które byłyby uciążliwe dla przyrody, co więcej zapisy planu w wyczerpujący sposób określają zasady ochrony i rekultywacji środowiska. Największym problemem dyskutowanego obszaru jest nadmierna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery oraz hałas, które spowodowane są komunikacją samochodową, która w tym rejonie miasta jest intensywna. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań należy:

- stworzyć pas aktywności gospodarczych wzdłuż ulicy Wrocławskiej bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- wprowadzić ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, które wpłyną na uspokojenie ruchu,
- ograniczyć dopuszczalną prędkość pojazdów na drogach osiedlowych,
- promować rozwój alternatywnych środków transportu,
- zastosować ekrany akustyczne wzdłuż ulicy Wrocławskiej i B. Domańskiego,
- w miarę możliwości zwiększyć udział terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Domańskiego oraz Wrocławskiej, która stanowiłaby bufor pomiędzy terenami mieszkalnictwa a ruchliwymi arteriami komunikacyjnymi.

Ponad wszystko to zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko, albowiem prognoza jest dokumentem sporządzonym równoległe z projektem planu, a ten podejmuje kwestie związane z ochroną przyrody w wyczerpujący sposób.

## 5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Z punktu widzenia projektu MPZP w rejonie ulic Wrocławska – J. Kokota istotnym jest skonfrontowanie go z dokumentami prośrodowiskowymi, sporządzonymi na innym poziomie szczegółowości. W związku z niewielką skalą obszaru objętego projektowanym planem, zasadne wydaje się przeanalizowanie celów i problemów ochrony środowiska ustanowionych w Prognozie oddziaływania na środowisko dla Polityki Ochrony Środowiska wraz z Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Opola 2008-2011, z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015. Dokumenty opracowane na wyższych szczeblach, np.: w Polityce ekologicznej państwa, zawierają zapisy zbyt ogólne, które nie mają bezpośredniego odniesienia do tak małego powierzchniowo obszaru, a dodatkowo ich postanowienia zostały już ujęte w ww. dokumencie. Ponieważ niniejsza prognoza zawiera szereg bardzo szczegółowych celów ochrony środowiska, w związku z tym w Tabeli 3 umieszczono w większości te, które spójne są z celami zawartymi w prognozie dla projektu MPZP w rejonie ul. Wrocławskiej – j. Kokota w Opolu.

Analizę zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z zapisami zawartymi w Programie Ochrony Środowiska przedstawiono za pomocą Tabeli 3.

**Tabela 3 Cele ochrony środowiska**

CELE PROGRAMU	Zgodność	Trudno określić	Niezgodność	Brak związku
1	2	3	4	5
<b>OCHRONA JAKOŚCI POWIETRZA</b>				
Trwała poprawa jakości powietrza	✓			
Wzrost udziału energii odnawialnej w bilansie zużycia energii				✓
Przebudowa układu komunikacyjnego oraz rozwój alternatywnych środków transportu	✓			
Intensyfikacja działań ograniczających emisję zanieczyszczeń	✓			
<b>OCHRONA I WYKORZYSTANIE WÓD</b>				
Osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ekologicznego wód powierzchniowych oraz chemicznego i ilościowego wód podziemnych	✓			
Zrównoważone wykorzystanie zasobów wód	✓			
Działania poprawiające ochronę przeciwpowodziową				✓
<b>GOSPODARKA ŚCIEKOWA</b>				
Całkowita likwidacja zrzutów nieczyszczonych ścieków		✓		
Wymiana nieszczelnych odcinków kanalizacji		✓		
Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej oraz kontrola efektywności oczyszczania ścieków	✓			

1	2	3	4	5
<b>GOSPODARKA ODPADAMI</b>				
Stworzenie sprawnie działającego systemu gospodarki odpadami	✓			
Rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów	✓			
<b>HAŁAS</b>				
Zmniejszenie powierzchni obszarów objętych zasięgiem szkodliwego oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego	✓			
Uwzględnianie w fazie projektowej ograniczenia uciążliwości akustycznej nowych inwestycji, szczególnie komunikacyjnych	✓			
Przygotowanie mapy akustycznej dla miasta				✓
<b>OCHRONA PRZYRODY, ZIELENI MIEJSKIEJ I LASÓW</b>				
Ochrona i rozwój systemu obszarów chronionych, a w szczególności ustalenie docelowego systemu obszarów otwartych: odcinków dolin rzecznych, kompleksów zieleni miejskiej, lasów itp. stanowiących miejski system przyrodniczy miasta Opolu			✓	
Ochrona krajobrazu kulturowego, a w szczególności przeprowadzenie pełnej rekultywacji terenów zdegradowanych położonych w granicach miejskiego systemu przyrodniczego - w pierwszej kolejności w granicach dolin rzecznych, począwszy od doliny rzeki Odry.	✓			
Wytypowanie niezagospodarowanych terenów, na których możliwe i zasadne jest wprowadzenie zieleni rekreacyjnej, oraz zagospodarowanie tych terenów, udostępnienie społeczeństwu w celach rekreacyjnych, oraz należyte utrzymanie istniejących obiektów zieleni miejskiej.	✓			
<b>OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI</b>				
Rozwój gospodarczego wykorzystania odpadów budowlanych		✓		
Promowanie odzysku (zwłaszcza recyklingu) materiałów budowlanych		✓		
Wspieranie prac mających na celu niedopuszczenie do degradacji powierzchni ziemi	✓			
Rekultywację i przywracanie funkcji przyrodniczej terenów i gruntów zdegradowanych.	✓			
Rekultywacja terenów z dużym udziałem gleb zdegradowanych				✓
<b>OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM</b>				
Monitoring pól elektromagnetycznych oraz egzekucja obowiązku pomiarów źródeł promieniowania				✓
Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców				✓

## 6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### 6.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu. Obszar ten położony jest w północno-zachodniej części miasta, gdzie środowisko naturalne zostało już w znacznym stopniu przekształcone przez działalność człowieka. Celem prognozy jest określenie możliwych do wystąpienia w środowisku przyrodniczym skutków, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu, zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane,
- określa jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje w formie tabeli jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

### 6.2. Aktualny stan środowiska przyrodniczego

Obszar objęty projektem planu usytuowany jest w północno-zachodniej części Opolą, w obrębie dzielnicy Półwieś. Teren planu charakteryzuje się nierównomiernym zagospodarowaniem i stopniem urbanizacji, którego granicę wyznacza oś ulicy Cmentarnej. W części północnej obszar planu zajęty jest pod działalność usługową i przemysłową, natomiast część południowa zagospodarowana jest w niewielkim stopniu, występuje tu nielicznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz użytki rolne. W zachodnim fragmencie obszaru zlokalizowana jest nowa część cmentarza komunalnego.

Podłoże geologiczne obszaru zbudowane jest głównie z utworów górnokredowych (margle, ility margliste). Współczesna rzeźba terenu jest lekko falista, słabo zróżnicowana pod względem hipsometrycznym (rozkład wysokości bezwzględnych w przedziale 150-175 m n.p.m.) oraz spadków terenu (średnio 1-2%).

Flora i fauna tego obszaru są mało zróżnicowane, występują głównie szpalerowe nasadzenia drzewa (lipy, topole, brzozy), zarośla śródpolne oraz zbiorowiska drzew w granicach cmentarza.. Ze zwierząt najczęściej można spotkać ptaki (pustułka, bocian, gawron) oraz gryzonie (mysz polna, mysz domowa, szczur śniady).

Przez obszar opracowania nie przepływa żaden ciek wodnych, w całości należy on jednak do zlewni Odry, której dolina przebiega w odległości 1,5 km od granic opracowania. Wody podziemne występują w utworach górnokredowych; znajdują się tu trzy Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: nr 333, 335, 336.

Warunki glebowe są dość zróżnicowane, wschodnią część pokrywają głównie rędziny, natomiast zachodni fragment tworzą gleby brunatne i bielicowe, z niewielkim udziałem mad na północy. Północna część, w większości zurbanizowana cechuje się występowaniem gleb industro- i urbanoziemnych.

Uwarunkowania klimatyczne są tożsame z występującymi w całym mieście: pogoda w większości kształtowana jest przez napływ polarnomorskich mas powietrza, w związku z tym dominują wiatry z kierunków zachodnich. Warunki termiczne i wilgotnościowe są korzystne, okres wegetacyjny należy do najdłuższych w kraju.

### **6.3. Problemy związane z ochroną środowiska**

Na obszarze objętym planem występują cztery zasadnicze problemy związane z ochroną środowiska przyrodniczego:

- nadmierne zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, w szczególności tlenkami azotu i siarki, które związane są z intensywnym ruchem drogowym,
- zbyt duże natężenie hałasu komunikacyjnego,
- zbyt mała ilość terenów zieleni i rekreacji,
- ryzyko wystąpienia awarii w zakładach przemysłowych znajdujących się w sąsiedztwie obszaru planu.

### **6.4. Skutki dla środowiska spowodowane brakiem realizacji planu**

W wyniku braku realizacji postanowień zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą pojawić się następujące konsekwencje dla środowiska przyrodniczego:

- utrzymywanie się wysokiego poziomu emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
- nadmierne natężenie hałasu będzie w dalszym ciągu pogarszać warunki akustyczne i jakość życia mieszkańców,
- warunki bioklimatyczne pozostaną niekorzystne,
- nie przybędzie terenów zielonych,
- będzie istniało duże prawdopodobieństwo lokalizacji szkodliwych działalności gospodarczych.

### **6.5. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze**

Obszar przedmiotowego planu zagospodarowany jest przez działalność usługowo-przemysłową w części północnej oraz w niewielkim stopniu przez mieszkalnictwo jednorodzinne w części południowej. Zachodni fragment zajęty jest pod cmentarz komunalny. W projekcie przewiduje się kontynuację tych funkcji przy znaczącym rozwoju mieszkalnictwa (zarówno jedno jak i wielorodzinne) i jednoczesnej rozbudowie układu komunikacyjnego oraz zwiększeniu powierzchni terenów zielonych. Dopuszcza się także lokalizację nowych zakładów usługowo-produkcyjnych. Wpływ ustaleń planu na środowisko może być następujący:

- ochrona istniejącego drzewostanu przy jego równoczesnym powiększaniu,
- możliwa poprawa warunków akustycznych lub ich pogorszenie,
- ocali obszar przed możliwą lokalizacją inwestycji szkodliwych dla środowiska,

- wzrost natężenia ruchu drogowego spowodowany rozwojem układu komunikacyjnego oraz lokalizacją nowych zakładów usługowych.

### **6.6. Możliwe do zastosowania działania kompensujące negatywny wpływ na środowisko**

Możliwe do zastosowania działania, które mogą pomóc zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych wpływów na środowisko obejmują następujące propozycje:

- stworzyć pas aktywności gospodarczych wzdłuż ulicy Wrocławskiej bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- wprowadzić ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe,
- promowanie rozwoju alternatywnych środków transportu,
- zastosowanie ekranów akustycznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu,
- zwiększenie udziału terenów zielonych.

## **7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musi być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

## **8. DOKUMENTY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

- [1] Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
- [2] Kowalczyk R., 2004, Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola”, Opole.
- [3] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte uchwałą nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.,
- [4] Okrański K, Żyła P., 2009, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu aktualizacji Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Opola 2008, Opole.
- [5] Barańska B. (pod red.), 2007, Stan środowiska w Opolu i powiecie opolskim, Urząd Miasta Opola, Starostwo Powiatowe w Opolu, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, Opole.
- [6] Spałek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 200, Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Opole.
- [7] Encyklopedia Klimatologiczna ESPERE, [www.espere.net](http://www.espere.net)