

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: WROCŁAWSKIEJ – J. KOKOTA W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr LXII/642/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2010 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2010 r. Nr 24, poz. 375.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu wprowadza niewielkie korekty do dokumentu, który obowiązywał już od 2005 roku i układ urbanistyczny w tym miejscu jest realizowany zgodnie ze wspomnianym dokumentem. W przyszłym zagospodarowaniu tego obszaru nie przewiduje się możliwości lokalizacji przedsięwzięć, które byłyby uciążliwe dla środowiska, co więcej zapisy planu precyzyjnie określają zasady ochrony i rekultywacji środowiska i już spełnienie tych postanowień pozwoli ograniczyć negatywny wpływ na środowisko realizowanych inwestycji.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu największym problemem przedmiotowego obszaru jest nadmierna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery, związanych z komunikacją samochodową, hałas także pochodzący ze źródeł komunikacyjnych, a także niewielki odsetek terenów zielonych. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań należy: wprowadzić ciągi piesze i pieszo-rowerowe w celu uspokojenia ruchu, ograniczyć dopuszczalną prędkość pojazdów na drogach osiedlowych, zastosować ekrany akustyczne wzdłuż ruchliwych arterii komunikacyjnych – ul. Wrocławskiej i Domańskiego, w miarę możliwości zwiększyć udział terenów zielonych. Jednakże przede wszystkim wprowadzenie w życie ustaleń zawartych w planie miejscowym pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 24.08.2009) do zaopiniowania nie wniósł uwag do przedmiotowego planu.
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 24.08.2009) uzgodnił przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza: a) uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcję Ochrony środowiska w Opolu.

b) wnioskami i uwagami dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu w indywidualnych sprawach odnoszących się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu realizacja ustaleń

planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musi być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrocławskiej – J. Kokota w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.