

PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KANAL
ULGI – ULICA KRAPKOWICKA” W OPOLU

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Kanał Ulgi – ulica Krapkowicka” w Opolu został przyjęty Uchwałą nr XXIX/437/12 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2012 r. Został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego 10 sierpnia 2012 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rozwiązania przyjęte w planie wynikają z ustaleń zapisanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opola, w którym projektowany plan znajduje się w strefie 6 Z – zieleni i wód powierzchniowych, gdzie ustaleniami obowiązkowymi są: uwzględnienie zagrożenia wynikającego z położenia w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi, zachowanie rezerwy terenu pod realizację fragmentu trasy bolkowskiej, lokalizacja parkingów strategicznych, przystani kajakowych, wyłączenie niektórych terenów z możliwości zabudowy. Uwarunkowania środowiskowe – narażenie na niebezpieczeństwo powodzi jest czynnikiem, który w największym stopniu determinował przyjęte w planie rozwiązania. Natomiast jedynym aspektem projektowanego planu, wobec którego można było ewentualnie rozpatrywać rozwiązania alternatywne była trasa bolkowska. Ze względu jednak na określenie przebiegu drogi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opola (ustalenia dla strefy 6 Z w Studium (...)) oraz uwzględnienie poszczególnych jej fragmentów w uchwalonych wcześniej planach miejscowych było to praktycznie niemożliwe.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognozowanie wpływu ustaleń planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równoległe z pracami nad sporządzaniem projektu planu, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. W planie uwzględniono zapisy odnośnie nakazu wyposażenia trasy bolkowskiej w przepusty ekologiczne, wprowadzeniu ścieżek rowerowych, zakazie parkowania, budowaniu parkingów z ekokratki, stosowaniu dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej przy zagospodarowaniu działek, a także uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych, takich jak m.in. Prawo Wodne, Prawo Ochrony Środowiska. Nie przewiduje się także lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zapisy planu precyzyjnie określają zasady ochrony i rekultywacji środowiska, i dostosowanie się do nich pozwoli ograniczyć negatywny wpływ na środowisko realizowanych inwestycji.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu przez właściwe organy, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu. Opinie tych organów zostały częściowo wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił projekt miejscowego planu z uwagą (pismo nr NZ/KF-4321-2-1/12 z dnia 6 lutego 2012r.). Uwaga odnosiła się do braku ujęcia w prognozie wpływu ustaleń planu na zdrowie ludzi. W prognozie uwzględniono uwagę w części opisującej wpływ projektowanej trasy bolkowskiej na środowisko – wymieniając potencjalne konsekwencje budowy tej trasy dla środowiska i ludzi, takie jak: wzrost natężenia ruchu pojazdów w tym rejonie miasta, a tym samym prawdopodobne pogorszenie klimatu akustycznego oraz wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował projekt planu negatywnie (pismo nr WOOŚ.410.15.2012.ER z dnia 23.Stycznia 2012 r.) wnosząc do przedłożonej dokumentacji szereg uwag, które w części zostały uwzględnione. Wzięto pod uwagę zalecenia organu

i m.in. uzupełniono informacje o gatunkach zwierząt występujących na terenie objętym planem, opisano wpływ ustaleń projektowanych dróg na środowisko rozszerzając go o stopień oddziaływania na sąsiedni park na Wyspie Bolko, dokonano analizy skuteczności proponowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Uzupełniona dokumentacja została powtórnie wysłana do zaopiniowania i ponownie ocena RDOŚ była negatywna, ponieważ w projektowanym planie utrzymano przebieg oraz parametry trasy bolkowskiej (brak możliwości wskazania alternatywnego przebiegu drogi) oraz zapisy dotyczące możliwości zaopatrzenia w energię z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, ponieważ zdaniem autorów planu, jego zapisy powinny być na tyle elastyczne, aby nie ograniczać możliwości zastosowania nowych odnawialnych źródeł energii, które mogą pojawić się w przyszłości.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W czasie przeprowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kanał Ulgi – ulica Krapkowicka” w Opolu wniesiono jedną uwagę, której część odnosiła się do zagadnień poruszanych w prognozie (...). W projektowanym planie wzięto pod uwagę uwarunkowania wynikające z położenia terenów na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i uwzględniono ograniczenia wynikające z Prawa Wodnego. Pozostałe wnioski i uwagi dotyczyły sposobu zagospodarowania w obrębie poszczególnych działek i sposób ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Opolu w stosownych zarządzeniach.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeśli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy Oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kanał Ulgi – ulica Krapkowicka” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument planu nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kanał Ulgi – ulica Krapkowicka” w Opolu zaproponowano następujące metody monitoringu skutków realizacji planu:

- przeprowadza przez Prezydenta co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta Opolu ocena aktualności planów (zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni przy pomocy analizy:
 - wskaźników dotyczących zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
 - liczby wydawanych pozwoleń na budowę z funkcjonalnym rozróżnieniem przeznaczenia obiektów,
 - liczby obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczności ich likwidacji.
- objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
 - powierzchnia biologicznie czynna/raz na 5 lat przy pomocy map pokrycia terenu,
 - klimat akustyczny/raz na 5 lat przy pomocy aktualizowanych map hałasu,
 - stan czystości powietrza i wód powierzchniowych/corocznie przy pomocy raportów i monitoringu prowadzonych przez WIOŚ w Opolu.