

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BUDOWLANYCH I NYSY ŁUŻYCKIEJ W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/520/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu opracowywano dla obszaru położonego w sąsiedztwie śródmieścia. Obszar przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową, usługi oraz zieleni. Zlokalizowana tu zabudowa mieszkaniowa to wielorodzinne bloki do jedenastu kondygnacji wysokości. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą liczne garaże. Duże znaczenie ma istniejący obiekt handlowy „Obi”, który wyróżnia się w przestrzeni ze względu na zajętą powierzchnię oraz generowany ruch komunikacyjny. Poza tym znajdują się tu obiekty Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, Przedszkole Publiczne, budynki Urzędu Miasta oraz siedziby wielu firm. Cały obszar przecięty jest bocznicą kolejową biegnącą do Cementowni Odra. Uchwalony plan porządkuje istniejące przeznaczenia terenów oraz zapewnia odpowiednie rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu obszar opracowania położony jest w całkowicie zurbanizowanej przestrzeni, określanej jako przemysłowo-usługowa. Decydujący wpływ na krajobraz ma zlokalizowana w sąsiedztwie Cementownia Odra, która funkcjonuje tu już od 100 lat. Spośród wszystkich ustaleń planu wskazano te, które można uznać jako znacząco oddziałujące: rozbudowa układu komunikacyjnego oraz rozszerzenie katalogu przeznaczeń na niektórych terenach.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 28.06.2012 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację negatywnie (18.07.2012 r.), zauważając w prognozie:

1. brak informacji o zawartości, głównych celach projektu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
2. brak określenia, analizy i oceny stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
3. brak określenia, analizy i oceny istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu

Po przekazaniu uzupełnień i wyjaśnień 07.08.2012 r. zaopiniowano projekt planu pozytywnie bez uwag (18.08.2012 r.)

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 28.06.2012 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków ani uwag.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.