

## ROZSTRZYGNIECIE

### **o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie obwodnicy północnej – ul. Północnej w Opolu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565, Nr 180, poz. 1495) **Rada Miasta Opola rozstrzyga**, co następuje:

#### **I. Lista inwestycji o znaczeniu lokalnym z zakresu infrastruktury technicznej - zapisanych w planie jako zadania własne gmin, obejmuje realizację:**

1. Przygotowanie dokumentacji na budowę dróg gminnych ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o łącznej długości:  
KD-D1 - 1511 m, KD-D2 - 1641 m, razem - 3152 m, wykazanych w tabeli:

Oznaczenie		Długość
110	KD-D1	382 m
111	KD-D1	387 m
112	KD-D1	370 m
113	KD-D1	372 m
124	KD-D2	117 m
125	KD-D2	683 m
126	KD-D2	353 m
127	KD-D2	330 m
128	KD-D2	158 m

2. Budowa ulicy Północnej - bis i ul. Pisankowej - bis, w ciągu ulic oznaczonych jako 108 KD-Z, 109 KD-L o łącznej długości około 1600 m.

3. Przygotowanie dokumentacji na budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę i przesyłania ścieków:
  - a) opracowanie projektów technicznych sieci wodociągowych,
  - b) opracowanie projektów technicznych sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) opracowanie projektów technicznych sieci kanalizacji deszczowej.
4. Budowa przewodu kanalizacji tranzytowej.

## II. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:

Lp.	Wyszczególnienie	Szacowany koszt
1.	Przygotowanie dokumentacji na budowę dróg gminnych w ciągach: KD-D1 i KD-D2	300 tys. zł
2.	Budowa ok. 1600 m ulicy w ciągu 108-KD-Z, 109-KD-L <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wykup gruntów</li> <li>▪ Wykonanie jezdni</li> </ul>	800 tys. zł 3 300 tys. zł
3.	Przygotowanie dokumentacji na budowę urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania ścieków i odprowadzenie ścieków opadowych w obszarze planu	2 600 tys. zł
4.	Budowa nurociągu tranzytowego dla ścieków sanitarnych łączącego oczyszczalnię ścieków z obszarem planu	4 500 tys. zł
<b>ŁĄCZNE NAKŁADY INWESTYCYJNE</b>		<b>11 500 tys. zł</b>

## III. Sposoby realizacji:

### 1. Rozbudowa układu komunikacyjnego

Plan przewiduje przygotowanie projektów szkieletowego układu komunikacyjnego oraz przyłączenia obszaru planu do istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego miasta Opola. Przyłączenie będzie zrealizowane poprzez budowę ulicy Północnej – bis w klasie zbiorczej KD-Z do planowanej obwodnicy Piastowskiej i w dalszym odcinku w klasie lokalnej KD-L – ulicy Pisankowej – bis, o łącznej długości około 1600 m.

**Terminy realizacji: 2006 – 2010 r.**

Przygotowanie realizacji wskazanych powyżej elementów układu komunikacyjnego pozwoli rozpocząć zagospodarowywanie terenów objętych planem. Pozostałe drogi i ulice, przewidziane w planie, będą realizowane w miarę zagospodarowywania nowych obszarów w obszarze planu. Zaleca się opracowanie w tych terminach dokumentacji projektowej dla pozostałych ulic klasy dojazdowej KD-D1 i KD-D2 w obszarze planu.

**Terminy realizacji: 2006 – 2010 r.**

2. Przygotowanie dokumentacji na budowę urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i przesyłania ścieków.

W celu zapewnienia atrakcyjności obszarów planu przewidzianych na cele usługowe, zaleca się przygotowanie dokumentacji technicznych sieci uzbrojenia wod.-kan., mających na celu możliwość podjęcia budowy i etapowej ich realizacji, sukcesywnie w miarę potrzeb.

***Terminy realizacji: 2006 – 2010 r.***

Zadaniem warunkującym uruchomienie inwestowania w obszarze planu jest budowa rurociągu tranzytowego, łączącego tereny planowanego zainwestowania z istniejącym systemem kanalizacyjnym. Budowa rurociągu przyniesie wymierne korzyści również dla pozostałych odbiorców istniejących w tej części miasta.

***Terminy realizacji: 2006 – 2010 r.***

#### **IV. Zasady finansowania:**

1. Do finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, należy stosować montaż finansowy, na który będą się składać:
  - a) środki własne,
  - b) fundusze strukturalne,
  - c) kredyty preferencyjne,
  - d) środki prywatne,
  - e) kredyty komercyjne.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym rozstrzygnięciu, jeżeli względy formalne i interes gminy będą wymagały ich zmiany.