



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„WÓJTOWA WIEŚ III” W OPOLU**

STRESZCZENIE NIESPECJALISTYCZNE

Opole, październik 2019r.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś III” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.)*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś III” w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 14ha zlokalizowany jest w południowej części Opolu i obejmuje obręb Wójtowa Wieś.

Na obszarze wyróżnia się głównie tereny użytkowane rolniczo (grunty orne). Przy zachodniej granicy planu przebiega droga. Obszar objęty planem nie jest obecnie zabudowany. Na obszarze objętym projektem planu występują głównie rędziny właściwe, czarne ziemie, gleby brunatne oraz lokalnie tereny zabudowane. Na obszarze objętym planem są tereny o bardzo korzystnych i korzystnych warunkach klimatu lokalnego.

Na obszarze objętym planem nie występują ciekły wodne. Stan wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem jest zły, ale nie oceniono co jest przyczyną takiego stanu. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania wód podziemnych użytkowych gromadzonych w głównych zbiornikach wód podziemnych p.n. Zbiornik Opole-Zawadzkie, Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i Niecka Opolska. Wody podziemne na tym obszarze mają dobry stan. Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze objętym projektem nie utworzono form ochrony przyrody. Na obszarze objętym planem znajduje się siedlisko (miejsce rozrodu) kuropatwy zwyczajnej. Skutkiem planowanego zagospodarowania może być pomniejszenie siedliska lub przeniesienie się gatunku na tereny sąsiadujących łąk i pól uprawnych. Należy podjąć wszelkie działania ograniczające zagrożenia dla gatunku. W obrębie obszaru objętego projektem nie są zlokalizowane zabytki oraz stanowiska archeologiczne, a także strefy ochrony konserwatorskiej.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania mogą być w części rekompensowane przez oddziaływania korzystne. W ocenie ogólnej (końcowej) wskazano, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej. Oddziaływanie korzystne może mieć charakter widocznych zmian w środowisku.

Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie, w przypadku przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, częściowo komunikacji (istniejącą lub do poszerzenia). Z kolei realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to nowych terenów pod infrastrukturę komunikacyjną (w zależności od kategorii drogi oraz sposobu użytkowania terenu na etapie projektowania urbanistycznego). Oceniono, że oddziaływanie niekorzystne nie spowoduje widocznych zmian w środowisku, a w przypadku dróg głównych o ruchu przyspieszonym może mieć charakter widocznych zmian.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, ustalenie funkcji terenu na podstawie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi m.in. pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleń, ochronę siedlisk przyrodniczych, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, utrzymywanie przepustowości rowów melioracyjnych, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.